

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim
(Beigeladen HFA für TOP 3+4)
(Beigeladen SKS für TOP 3)

Tag: 08.06.2015
Dauer: 19:30 Uhr bis 22:15 Uhr
Ort: Kleiner Saal der Volkshalle, Eingang Ludwigstraße, Ludwigstraße 33-35,
35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Horst Biadala
Stellv. Vorsitzender Michael Wagner

Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

STV Jutta Boos
STV Sonya Can

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Ulrich Engel
STV Bernd Felde

Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

Vorsitzender Klaus-Dieter Gimbel
STV Jürgen Görig

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Wilken Gräf

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV Hans Happel

Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

STV Markus Hutzfeld

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Wolfgang Kroll

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV Reiner Leidich
Vorsitzender Michael Josef Lemcke
STV Christian Loh

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Bodo Marsteller
STV Ulrich Sann
STV Falk Jean Schardt

Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

STV Andreas Schuch

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV Horst-Erich Stumpf

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Dominic Tamme

Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

STV Sven Weigel

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander
Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann
Stellv. STV-Vorsteher Hartmut Lutz
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer
Stellv. STV-Vorsteher Ewald Seidler

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Erste Stadträtin Anja Sames-Postel
Stadtrat Matthias Jung
Stadträtin Kristiane Neuhoff
Stadtrat Reinhard Peter
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne
Stadtrat Tobias Slenczek

Schriftführer(in)

OI Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

STV Lorenz Diehl
STV Dr. Ernst-Ulrich Huster

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV Horst Schlesinger

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel

Vom Magistrat

Stadtrat Dr. Michael Mautner
Stadtrat Nohman Nohman
Stadtrat Arno Schäfer
Stadtrat Reimar Stenzel

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 27.04.2015 | |
| TOP 3 | Vorstellung der Bebauungsplanabsichten "Waldeck" im Stadtteil Hausen (gemeinsame Beratung mit den Ausschüssen HFA und SKS), ohne Vorlage | |
| TOP 4 | Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 24. März 2015 zur Bauleitplanung in der neuen Mitte - Neubau Ärztehaus | A-345/2011-2016 |
| TOP 5 | 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 24 "Nahversorgungszentrum Alter Weg" im Stadtteil Garbenteich; Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB | STV-357/2011-2016 |
| TOP 6 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 a "Steinstraße 28+30" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | STV-358/2011-2016 |
| TOP 7 | Antrag der SPD-Fraktion vom 21. April 2015 über die Einstufung von Straßen - Stadtteil Garbenteich, Dorf-Güller Straße | A-347/2011-2016 |

- TOP 8 Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 28.04.2015 betr. Rad- und Fußweg entlang der Hohltangende im Stadtteil Garbenteich A-350/2011-2016
- TOP 9 Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 28.04.2015 betr. Straßenzustandskataster A-349/2011-2016
- TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion vom 7. Mai 2015 betr. Wiedereröffnung der städtischen Schredder-Plätze ab Herbst 2015 A-355/2011-2016
- TOP 11 Mitteilungen
- TOP 11.1 Mitteilung 1
- TOP 12 Anfragen
- TOP 12.1 Anfrage 1

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt Herr Herrn Fischer vom Planungsbüro Holger Fischer, Frau Throm-Leistner, Herrn Dr. Manfred Leistner, Herrn Alexander Bechtler vom MedZentrum und die Presse. Herr Biadala stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 27.04.2015

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 27.04.2015 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Vorstellung der Bebauungsplanabsichten "Waldeck" im Stadtteil Hausen (gemeinsame Beratung mit den Ausschüssen HFA und SKS), ohne Vorlage

Frau Throm-Leistner und Herr Alexander Bechtler vom MedZentrum stellen die Bebauungsabsichten für das Gebiet „Waldeck“ im Stadtteil Hausen vor. Die Fläche soll mit einem „Demenzdorf“, einem Sauna- und Wellnessbereich und einer Wohnform für Ältere bestückt werden.

Nach allgemeiner Beratung und Diskussion sind die Ausschüsse der einhelligen Meinung, die Thematik in den Fraktionen zu beraten.

**TOP 4 Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 24. März 2015 zur Bauleitplanung in der neuen Mitte - Neubau Ärztehaus
Vorlage: A-345/2011-2016
(gemeinsame Beratung mit dem Ausschuss HFA)**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 24.03.2015 zur Bauleitplanung in der neuen Mitte – Neubau Ärztehaus vor:

„ Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt:

1. Die Stadt Pohlheim eröffnet das Bauleitverfahren für den Bereich „Krummwiese“ II BA, für die Parzellen Flur 10, Fl.-Stck. 21 – 25. Der dafür notwendige Flächenerwerb ist vor Satzungsbeschluss vorzunehmen.
2. Zur Behebung des unzureichenden Parkplatzangebotes sollen die rechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung von Parkflächen auf den sich im Eigentum der Stadt Pohlheim befindlichen Grundstücken geschaffen werden. Es sollen genügend Dauer- und Kurzzeitparkplätze schnellstmöglich bereitgestellt werden. Die technischen Voraussetzungen für gebührenpflichtiges Parken sind einzurichten.
3. Bei zweckdienlicher Nutzung der Flächen, dem Bau weiterer Ärztehäuser im Baugebiet „Krummwiese“ II BA, sind frühzeitig Planungen für notwendige Ersatz Parkflächen aufzunehmen. Flächenschonende Lösungen wie z.B. Bau von Parkdecks sind zu bevorzugen.
4. Für den gesamten Bereich „Neue Mitte“ sind der Stadtverordnetenversammlung Unterlagen zum Stand und den Möglichkeiten der weiteren Entwicklungen vorzulegen. Nach den Beratungen in den Fraktionen sind die Ergebnisse im Fachausschuss zu beraten und zu beschließen.“

Herr Alexander Bechtler vom MedZentrum erläutert die aktuelle Bau- und Parksituation im Bereich des Neubaus des Ärztezentrum V und gibt Ausblick über mögliche weitere Bautätigkeiten.

Bürgermeister Schöffmann schlägt vor, den Antrag dahingehend abzuändern, dass nur über den Punkt 1 (ergänzt mit dem Grundstück Parzelle Nr. 26) abgestimmt wird.

Herr Seidler weist darauf hin, dass die Parzelle Nr. 26 als Ausgleichsfläche dient.

Der Haupt- und Finanzausschuss wird in seiner nächsten Sitzung über den Antrag befinden. Eine endgültige Behandlung soll dann in der nächsten Stadtverordnetensitzung erfolgen.

**TOP 5 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 24 "Nahversorgungszentrum Alter Weg" im Stadtteil Garbenteich;
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: STV-357/2011-2016**

Herr Fischer vom Planungsbüro Holger Fischer gibt Aufschluss über die erfolgte Offenlage.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlussfassung zu fassen:

Der im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB aufgestellte Bebauungsplan „Nahversorgungszentrum Alter Weg“ 1. Änderung wird gem. § 10 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO als Satzung beschlossen und in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 a "Steinstraße 28+30" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: STV-358/2011-2016**

Herr Fischer vom Planungsbüro Holger Fischer erläutert die Planung.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Für die Anwesen Steinstraße 28+30 wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Bebauungsplan wird als Vorhabenbezogener Bebauungsplan ausgefertigt.
2. Planziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung des Bauplanungsrechtes für die Erweiterung des Gemeindehauses der Freien evangelischen Gemeinde Pohlheim.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a des Baugesetzbuches.
4. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB sind einzuleiten.
5. Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Vorhabenträger.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 7 Antrag der SPD-Fraktion vom 21. April 2015 über die Einstufung von Straßen - Stadtteil Garbenteich, Dorf-Güller Straße
Vorlage: A-347/2011-2016**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vom 21. April 2015 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Die Dorf-Güller-Straße im Stadtteil Garbenteich wird als „innerörtliche Hauptverkehrsstraße“ eingestuft“.

Die SPD-Fraktion begründet ihren Antrag.

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

**TOP 8 Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 28.04.2015
betr. Rad- und Fußweg entlang der Hohltangende im Stadtteil Garbenteich
Vorlage: A-350/2011-2016**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 28. April 2015 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, umgehend die Planungen zu einem straßenbegleitenden Rad- und Fußweg entlang der Hohltangente im Stadtteil Garbenteich aufzunehmen und diese in den Fachausschüssen zur Beratung vorzulegen.“

Nach Antragsbegründung wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

**TOP 9 Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 28.04.2015
betr. Straßenzustandskataster
Vorlage: A-349/2011-2016**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 28. April 2015 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, ein jährlich zu aktualisierendes Straßenzustandskataster zu erstellen. Auf Basis dieser systematischen Erhebung sind die Instandsetzungsarbeiten an den Straßen unserer Stadt durchzuführen.
Es erscheint ratsam, sich hierzu der Expertise eines geeigneten Ingenieurbüros zu bedienen.“

Bürgermeister Schöffmann erläutert, dass im Rahmen der Bilanzierung die Bewertung zum 01.01.2009 schon erfolgt ist. Ein Folgeauftrag zur Fortschreibung ist ebenfalls vergeben. Das Ergebnis wird einsehbar sein.

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird der Antrag zurückgezogen.

TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion vom 7. Mai 2015 betr. Wiedereröffnung der städtischen Schredder-Plätze ab Herbst 2015
Vorlage: A-355/2011-2016

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 07. Mai 2015 betr. Wiedereröffnung der städtischen Schredder-Plätze ab Herbst 2015 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge nach einer Vorabberatung im BSU beschließen:

Der Magistrat wird gebeten dafür zu sorgen, dass die städtischen Schredder-Plätze in Hausen und in Dorf-Güll für die Bürgerinnen und Bürger wieder geöffnet werden. Weitere Möglichkeiten in den anderen Stadtteilen (z.B. Garbenteich) sind zu prüfen.“

Die CDU-Fraktion begründet ihren Antrag.

Bürgermeister Schöffmann berichtet über die Historie und teilt mit, dass über die Pohlheimer Nachrichten und das Internet versucht werden kann, Personen dafür zu mobilisieren.

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 11 Mitteilungen

TOP 11.1 Mitteilung 1

Vorsitzender Biadala teilt im Bezug zu TOP 4 mit, dass der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nicht mehr separat eine Beschlussfassung fasst. Die Endbehandlung erfolgt in der nächsten Stadtverordnetenversammlung.

TOP 12 Anfragen

TOP 12.1 Anfrage 1

Herr Engel teilt mit, dass es im Baugebiet „Langwiese“ wohl nicht möglich ist DSL zu bekommen.

Bürgermeister Schöffmann erläutert, dass die Stadt das Problem nicht lösen kann und es Angelegenheit des Betreibers ist.

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Gez. Biadala

Horst Biadala
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
