

Niederschrift

der 14. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Tag: 25. Juni 2012

Dauer: 19.30 – 21.40 Uhr

Teilnehmer: **a) vom Haupt- und Finanzausschuß:**
StV Michael Lemcke
StV Horst Biadala
StV Reiner Leidich
StV Jörg Buß
StV Horst Schlesinger
StV Karl-Rainer Philipp (für Peter Alexander)
StV Hans Happel
StV Horst-Erich Stumpf
StV Eckart Hafemann
StV Ewald Seidler

b) vom Magistrat:
Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne
Stadtrat Tobias Slenczek
Stadtrat Reimar Stenzel

c) von der Stadtverordnetenversammlung:
StV-Vorsteher Jakob Ernst Kandel
Stellv. StV-Vorsteher Klaus Sommer

Schriftführerin: Bianca Krieb

Tagesordnung:

TOP	Drucksache	Betreff
1		Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2		Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.05.2012
3		Mitteilungen
4		Anfragen
5	STV-DS-Nr.: 11/109	Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 11.05.2012 sowie Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 25.05.2012, betr. Feuerwehrgerätehaus Grüningen
6	STV-DS-Nr.: 11/111	Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 11.05.2012 betr. Änderung des Bebauungsplanes „Langwiese“ in Holzheim
7	STV-DS-Nr.: 11/116	Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Friedhofsgebühren der Stadt Pohlheim
8	STV-DS-Nr.: 11/115	Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Baugebietes „Oberweg“ 4. Bauabschnitt (voraussichtlich nicht öffentlich)
9	STV-DS-Nr.: 11/117	Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 14.06.2012 betr. Entwicklung und Vermarktung des Baugebiets Langwiese (voraussichtlich nicht öffentlich)
10	STV-DS-Nr.: 11/099 u. 11/112	Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 12.03.12 betr. Erschließung und Vermarktung von Baugebieten (voraussichtlich nicht öffentlich)

TOP 1 **Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Michael Lemcke eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vorsitzender Michael Lemcke lässt in öffentlicher Sitzung darüber abstimmen, ob die nachfolgenden Tagesordnungspunkte unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt werden sollen.

Abstimmung über TOP 8:

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**
6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

Abstimmung über TOP 9:

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**
6 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen

Abstimmung über TOP 10:

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

6 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

TOP 2 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.05.2012

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.05.2012 wird mit folgender Änderung und Ergänzung bei dem TOP 1 festgestellt:

„Vorsitzender Michael Lemcke lässt in öffentlicher Sitzung darüber abstimmen, TOP 4 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.“

TOP 3 Mitteilungen

3.1 Es gäbe eine Möglichkeit sich an der Energiegesellschaft Lumdata mbH zu beteiligen, so die Mitteilung des Bürgermeisters. Er habe Vorgespräche mit der Energiegesellschaft geführt. Bürgermeister Schäfer werde ein paar Informationen zusammenstellen und den Stadtverordneten demnächst mit der Bitte überlassen, darüber nachzudenken. Es sollte möglichst zeitnah nach der Sommerpause in der Haupt- und Finanzausschusssitzung behandelt werden.

3.2 Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass die Aufsichtsbehördliche Genehmigung der Haushaltssatzung mit –plan 2012 am 25.06.12 eingegangen sei. Er trägt die Kernsätze vor. Die Genehmigung wird dem Protokoll in digitaler Form beigefügt. In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 29.06. wird die Genehmigung verteilt.

TOP 4 Anfragen

4.1 StV Leidich erkundigt sich nach dem Sachstand der Anfrage der Stadt Pohlheim an den Landkreis bezüglich der Übernahme von Gebühren bei der Staffelgebühr.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass selbst nach mehrfachen Nachfragen nach wie vor keine Stellungnahme des Landkreises vorliege, da diese Angelegenheit noch vom Rechtsamt geprüft werde. Es sei allerdings zu erwarten, dass der Mindestsatz bezahlt wird.

4.2 StV Leidich fragt nach, ob inzwischen die Zuschüsse an die Betreuungsvereine ausgezahlt worden seien.

Laut Bürgermeister Schäfer wurden die Zuschüsse, nach Köpfen berechnet, an die Vereine ausgezahlt.

**TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 11.05.2012 sowie Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 25.05.2012, betr. Feuerwehrgerätehaus Grüningen
STV-DS-Nr. 11/109**

Der Verwaltung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Magistrat wird beauftragt über die Notwendigkeit und den Sachstand der Planungen für ein Feuerwehrgerätehaus in Grüningen zu berichten.
2. Vor einem Bericht durch den Magistrat ist im Ausschuss BSU und HFA (gemeinsame Sitzung) das durch die Fachschule für Bautechnik aus Alsfeld erstellte Modell für eine Feuerwache hinter der Limeshalle vorzustellen.“

Seitens der SPD-Fraktion wurde folgender Ergänzungsantrag gestellt:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen,

Bevor über den Antrag der CDU-Fraktion beraten und abgestimmt wird, wird der Magistrat beauftragt, in gemeinsamen Veranstaltungen mit Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses, Mitgliedern des Wehrführerausschusses und dem Stadtbrandinspektor über künftige Strukturen des Feuerwehrwesens in Pohlheim zu beraten und eine Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung zu beschließen.

Bis zum Vorliegen von Ergebnissen dieses Gremiums bleibt der Antrag der CDU-Fraktion im Geschäftsgang.“

Der Ergänzungsantrag wird dem Protokoll auch beigelegt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt die Bildung einer interfraktionellen Arbeitsgruppe. Die Anträge würden im Geschäftsgang verbleiben.

Der Haupt- und Finanzausschuss schließt sich der Beschlussfassung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt an und nennt für die Arbeitsgruppe folgenden Personenkreis:

Bürgermeister
aus jeder Fraktion ein Vertreter
Stadtbrandinspektor
Stellvertretender Stadtbrandinspektor
Wehrführer aus Grüningen
Stellvertretende Wehrführer aus Grüningen

Sobald die genannten Personen verhindert sind, sind sie ermächtigt einen Vertreter zu entsenden.

Über die vorgenannte Arbeitsgruppe wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 11.05.2012 betr. Änderung des Bebauungsplanes „Langwiese“ in Holzheim
STV-DS-Nr. 11/111**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

In direkter Nähe zum Kreisel wird eine circa 5.000 m² große Fläche vorgesehen, die der Nahversorgung dienen soll. Sollte in einem Zeitraum von drei Jahren kein Betreiber eines Ladens gewonnen werden, sind die Flächen für Wohnbebauung vorzusehen. Das gesamte Baugebiet soll zentral wärmeversorgt werden.

Hierüber wird wie folgt abgestimmt.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig beschlossen**
8 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

**TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Friedhofsgebühren der Stadt Pohlheim
STV-DS-Nr. 11/116**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. die Gebühren für die Bestattungskreise zum 01.10.2012 in der Gebührenordnung zur Friedhofsordnung der Stadt Pohlheim gemäß Tabelle 2 aufzunehmen,
2. die Bestattungsgebühren für die Urnenbestattungen mit Ausnahme der Bestattung in der Urnennische ab 01.10.2012 von derzeit 82,00 € auf 122,00 € anzuheben,
3. eine einmalige Erhöhung der Friedhofsgebühren ab dem 01.10.2012 gemäß der Tabelle 3 (mit Rundung) vorzunehmen.

Über den Beschlussvorschlag Ziffer 1 wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig beschlossen**
8 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

Über den Beschlussvorschlag Ziffer 2 wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig beschlossen**
8 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

Über den Beschlussvorschlag Ziffer 3 wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig abgelehnt**
5 Nein-Stimmen
5 Enthaltungen

Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 20.50 – 21.10 Uhr, anschließend wird die Nicht-Öffentlichkeit der Sitzung hergestellt.

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die Erschließung und Vermarktung des Baugebietes „Oberweg“ 4. Bauabschnitt (voraussichtlich nicht öffentlich)
STV-DS-Nr. 11/115

StV Biadala beantragt folgenden Satz als letzten Satz an den Absatz des Beschlussvorschlags anzufügen:
Hierzu erforderliche Verträge werden dem HFA zur Endentscheidung vorgelegt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Erschließung und Vermarktung des Baugebietes „Oberweg“ 4. BA durch die Stadt Pohlheim ganz oder in Teilen vorzunehmen. Soweit erforderlich, kann sich die Stadt zur Durchführung dieser Maßnahmen externer Dritter (z. B. Terramag) ganz oder in Teilen bedienen. Hierzu erforderliche Verträge werden dem HFA zur Endentscheidung vorgelegt.

- Einkaufspreis bis zu 45,00 €/qm
- Verkaufspreis Korridor zwischen 90,00 – 200,00 €/qm
- Möglichst Energetische Gebietsversorgung
- Ausbau der Straßenbeleuchtung nach dem Stand der Technik mit LED
- Verlegung von Leerrohren bzw. Glasfaserkabel zur Versorgung mit Breitband

Über den geänderten Beschlussvorschlag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig beschlossen**
9 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 14.06.2012 betr. Entwicklung und Vermarktung des Baugebiets Langwiese (voraussichtlich nicht öffentlich)
STV-DS-Nr. 11/117

StV Seidler begründet den Antrag.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

Der Magistrat wird beauftragt, auf der Grundlage der Erkenntnisse aus der Vorstellungsrunde möglicher Investoren für das Baugebiet Langwiese (HFA-Sitzung

