

### **Niederschrift**

der 13. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

**Tag:** 21. Mai 2012

**Dauer:** 19.30 – 20.45 Uhr

**Teilnehmer:** **a) vom Haupt- und Finanzausschuß:**

StV Michael Lemcke  
StV Horst Biadala  
StV Reiner Leidich  
StV Jörg Buß  
StV Horst Schlesinger  
StV Peter Alexander  
StV Hans Happel  
StV Horst-Erich Stumpf  
StV Eckart Hafemann  
StV Ewald Seidler

**b) vom Magistrat:**

Stadtrat Reimar Stenzel (für Bürgermeister Schäfer)  
Stadträtin Kristiane Neuhoff  
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne  
Stadtrat Udo Schöffmann  
Stadtrat Tobias Slenczek

**c) von der Stadtverordnetenversammlung:**

StV-Vorsteher Jakob Ernst Kandel  
Stellv. StV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp  
Stellv. StV-Vorsteher Klaus Sommer  
Stellv. StV-Vorsteher Matthias Jung

**d) von der Verwaltung**

Jürgen Triller

**Schriftführerin:** Bianca Krieb

## Tagesordnung:

TOP	Drucksache	Betreff
1		Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2		Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.03.2012
3	STV-DS-Nr.: 11/108	Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 11.04.2012 betr. Gutachten zur Errichtung von Windkraftanlagen
4	STV-DS-Nr.: 11/099	Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 12.03.12 betr. Erschließung und Vermarktung von Baugebieten (nicht öffentlich)
5		Mitteilungen
6		Anfragen

### TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die SPD-Fraktion und CDU-Fraktion teilen folgenden Wechsel der Haupt- und Finanzausschussmitglieder mit: Die neuen Haupt- und Finanzausschussmitglieder sind Jörg Buß, Nachfolger für Bodo Marsteller und Horst-Erich Stumpf, Nachfolger für Dr. Huster.

Vorsitzender Michael Lemcke eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vorsitzender Michael Lemcke lässt darüber abstimmen, TOP 4 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

**Abstimmungsergebnis:** **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**  
8 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen

Aus diesem Grund werden aus den Tagesordnungspunkten 5 Mitteilungen und 6 Anfragen 4 und 5. Tagesordnungspunkt 4 wird als TOP 6 in nicht öffentlicher Sitzung beraten.

### TOP 2 Feststellung der Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.03.2012

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.03.2012 wird ohne Änderungen und Ergänzungen festgestellt.

### TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 11.04.2012 betr. Gutachten zur Errichtung von Windkraftanlagen STV-DS-Nr. 11/108

Stadtrat Stenzel berichtet von der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim am 14.05.12.

Ursprünglicher Antrag der SPD-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 11.04.2012:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird beauftragt, schnellstmöglich ein Gutachten erstellen zu lassen, um die Möglichkeiten der Windkraftnutzung auf dem Obersteinberg zu ermitteln. Aus dem Gutachten sollte ersichtlich sein, welches Potenzial an Windenergie nutzbar gemacht werden kann und welche wirtschaftlichen Rahmenbedingungen **und Genehmigungsverfahren** erfüllt werden müssen.“

Es besteht im Haupt- und Finanzausschuss Einvernehmen, sich der Beschlussfassung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt anzuschließen und den Antrag im Geschäftsgang zu belassen bis das besagte Vorgutachten durch die Hessen Energie vorliegt.

#### **TOP 4      Mitteilungen**

Keine.

#### **TOP 5      Anfragen**

5.1      StV Leidich erkundigt sich nach dem Sachstand Beantwortung des Fragenkataloges bezüglich des Versicherungsschutzes der CDU-Fraktion. Die Beantwortung sei ihm von Bürgermeister Schäfer in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung im November zugesagt worden. Stadtrat Stenzel sagt Überprüfung zu.

5.2      StV Jung fragt nach, ob über die Gebührensätze der neuen Bestattungsformen in der Junisitzung des Haupt- und Finanzausschusses beraten und beschlossen werden soll. Stadtrat Stenzel sagt Überprüfung zu.

Es wird die Nicht-Öffentlichkeit der Sitzung hergestellt.

#### **TOP 6      Beratung und Beschlussfassung über den Antrag der CDU-Fraktion vom 12.03.12 betr. Erschließung und Vermarktung von Baugebieten (nicht öffentlich)**

**STV-DS-Nr. 11/099 und STV-DS-Nr. 11/112**

StV Biadala schlägt vor, zunächst nur über Buchstabe a) Baugebiet „Langwiese“, Holzheim des Beschlussvorschlages der Verwaltungsvorlage abzustimmen. Ziffer 2 beantragt er wie folgt abzuändern:

2. Der Magistrat wird beauftragt, die notwendigen Vertragsverhandlungen zügig zu führen und vor einem Abschluss dem Haupt- und Finanzausschuss zur Entscheidung vorzulegen. Hierbei soll er ff. Eckpunkte berücksichtigen und möglichst geeignet vereinbaren:(...)

Außerdem beantragt StV Biadala die Vertagung der Beratung und Beschlussfassung über Buchstabe b) Baugebiet „Hausen-Ost“ des Beschlussvorschlages.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgende Beschlüsse:

a) Baugebiet „Langwiese“, Holzheim

1. Das Baugebiet „Langwiese“ wird als PPP-Projekt mit einem Investor durchgeführt.
2. Der Magistrat wird beauftragt, die notwendigen Vertragsverhandlungen zügig zu führen und vor einem Abschluss dem Haupt- und Finanzausschuss zur Entscheidung vorzulegen. Hierbei soll er ff. Eckpunkte berücksichtigen und möglichst geeignet vereinbaren:
  - Einkaufspreis : 17,00 €/qm
  - Verkaufspreis : Korridor/max-Preis nach Lage zwischen 125,00 €/qm und 140,00 €/qm
  - Strukturbeitrag : 10,00 €/qm Bauland
  - Energetische Gebietsversorgung
  - Übernahme sämtlicher Verwaltungs- und vorlaufenden Kosten der Stadt Pohlheim
  - Ausbau der Straßenbeleuchtung nach dem Stand der Technik mit LED
  - Verlegung von Leerrohren bzw. Glasfaserkabel zur Versorgung mit Breitband

Über den Beschlussvorschlag Buchstabe a) inkl. der beantragten Änderung wird wie folgt abgestimmt:

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>Mit Stimmenmehrheit beschlossen</b>
	6 Ja-Stimmen
	3 Nein-Stimmen
	1 Enthaltung

Es besteht Einvernehmen, die Beratung und Beschlussfassung über b) Baugebiet „Hausen-Ost“ zu vertagen.

Lemcke  
Vorsitzender

Krieb  
Schriftführerin

Ausschnitte angefertigt am:

Kopiert am:

Festgestellt am: