

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 27.04.2015

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:40 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Stellv. Vorsitzender Michael Wagner
STV Ulrich Engel
STV Bernd Felde
STV Klaus-Dieter Gimbel Für STV Horst Biadala
STV Wilken Gräf
STV Wolfgang Kroll
STV Bodo Marsteller
STV Ulrich Sann
STV Falk Jean Schardt
STV Dominic Tamme

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel
Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer
Stellv. STV-Vorsteher Ewald Seidler

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

OI Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Horst Biadala

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander

Stellv. STV-Vorsteher Hartmut Lutz

Vom Magistrat

Erste Stadträtin Anja Sames-Postel

Stadtrat Matthias Jung

Stadtrat Dr. Michael Mautner

Stadträtin Kristiane Neuhoff

Stadtrat Nohman Nohman

Stadtrat Reinhard Peter

Stadtrat Arno Schäfer

Stadträtin Sabine Scheele-Brenne

Stadtrat Tobias Slenczek

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-----------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 16.03.2015 | |
| TOP 3 | Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 17. März 2015 zur Erweiterung des städtischen Angebotes an Kleingartenverpachtung | A-342/2011-2016 |
| TOP 4 | Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 24. März 2015 zur Bauleitplanung in der neuen Mitte - Neubau Ärztehaus | A-345/2011-2016 |
| TOP 5 | Mitteilungen | |
| TOP 5.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 6 | Anfragen | |
| TOP 6.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 6.2 | Anfrage 2 | |
| TOP 6.3 | Anfrage 3 | |
| TOP 6.4 | Anfrage 4 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stellvertretender Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder, die Presse sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Herr Wagner stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 16.03.2015

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 16.03.2015 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 17. März 2015 zur Erweiterung des städtischen Angebotes an Kleingartenverpachtung Vorlage: A-342/2011-2016

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 17. März 2015 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Magistrat wird um Aufstellung über die städtischen Grundstücke gebeten, die als Kleingärten ausgewiesen sind. Bei dieser Aufstellung ist danach zu differenzieren, ob diese Kleingärten verpachtet sind oder ob ein Pachtverhältnis zurzeit nicht besteht.
2. Der Magistrat wird für jeden der sechs Stadtteile um Überprüfung gebeten, welche im Besitz der Stadt befindlichen Grundstücke sich – über das derzeitige Angebot hinaus – für eine Verpachtung als Kleingärten eignen.

Die einzelnen Ortsbeiräte sind hierzu anzuhören.

Der Umweltbeauftragte der Stadt Pohlheim ist einzubinden.“

Die CDU-Fraktion reicht folgenden Ergänzungsantrag ein:

„Die CDU-Fraktion bittet im Zusammenhang mit dem Antrag der SPD/FW/Die Grünen auf Erweiterung des städtischen Angebotes an Kleingärtenverpachtung über folgende Nr. 3 als Ergänzung zum Antrag abstimmen zu lassen:

3. Bevor über den Punkt 1. und 2. abschließend diskutiert wird, ist über die Pohlheimer Nachrichten und das Internet der Bedarf zum Pachten von Kleingärten in den einzelnen Stadtteilen abzufragen. Dabei ist auch abzufragen, wer als Eigentümer von Kleingärten bereit ist, seinen Garten oder einen Teil davon zur Pacht bereit zu stellen. Über das Abfrageergebnis ist im Ausschuss BSU im September zu berichten.“

Über den Ergänzungsantrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**TOP 4 Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 24. März 2015 zur Bauleitplanung in der neuen Mitte - Neubau Ärztehaus
Vorlage: A-345/2011-2016**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 24.03.2015 zur Bauleitplanung in der neuen Mitte – Neubau Ärztehaus vor:

„ Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt:

1. Die Stadt Pohlheim eröffnet das Bauleitverfahren für den Bereich „Krummwiese“ II BA, für die Parzellen Flur 10, Fl.-Stck. 21 – 25. Der dafür notwendige Flächenerwerb ist vor Satzungsbeschluss vorzunehmen.
2. Zur Behebung des unzureichenden Parkplatzangebotes sollen die rechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung von Parkflächen auf den sich im Eigentum der Stadt Pohlheim befindlichen Grundstücken geschaffen werden. Es sollen genügend Dauer- und Kurzzeitparkplätze schnellstmöglich bereitgestellt werden. Die technischen Voraussetzungen für gebührenpflichtiges Parken sind einzurichten.
3. Bei zweckdienlicher Nutzung der Flächen, dem Bau weiterer Ärztehäuser im Baugebiet „Krummwiese“ II BA, sind frühzeitig Planungen für notwendige Ersatz Parkflächen aufzunehmen. Flächenschonende Lösungen wie z.B. Bau von Parkdecks sind zu bevorzugen.
4. Für den gesamten Bereich „Neue Mitte“ sind der Stadtverordnetenversammlung Unterlagen zum Stand und den Möglichkeiten der weiteren Entwicklungen vorzulegen. Nach den Beratungen in den Fraktionen sind die Ergebnisse im Fachausschuss zu beraten und zu beschließen.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion stellt die SPD-Fraktion den Antrag, die Thematik in den Fraktionen zu beraten.

Über den SPD-Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

TOP 5 Mitteilungen

TOP 5.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Schöffmann informiert über die Bebauungsabsichten für das Gebiet „Waldeck“ im Stadtteil Hausen. Eine Projektvorstellung soll in einer gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse HFA, BSU und SKS stattfinden.

TOP 6 Anfragen

TOP 6.1 Anfrage 1

Herr Seidler teilt mit, dass auf dem Sportgelände im Stadtteil Holzheim ein Mobilfunkmast errichtet worden ist und fragt nach den technischen Unterschieden zu dem bisherigen Standort. Er fragt an, ob im Ortsbeirat eine entsprechende Information erfolgen kann.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass eine entsprechende Baugenehmigung vorliegt. Der Mobilfunkmast ist 86 Meter von der Wohnbebauung entfernt. Die Richtlinie sieht eine kürzere Entfernung vor und auch die sonstigen Werte sind eingehalten. Eine Information im Ortsbeirat, evtl. auch durch den Betreiber, kann erfolgen.

TOP 6.2 Anfrage 2

Herr Engel teilt zusätzlich mit, dass im Stadtteil Holzheim ein anonymer Flyer verteilt wurde.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass der Flyer der Stadt vorliegt und der Niederschrift beigelegt wird.

TOP 6.3 Anfrage 3

Herr Hafemann fragt nach dem Sachstand „Limesradweg“.

Bürgermeister Schöffmann erwidert, dass derzeit kein neuer Sachstand vorliegt. Die Federführung obliegt der Stadt Butzbach.

TOP 6.4 Anfrage 4

Herr Hafemann teilt mit, dass das elektronische Anregungs- und Ereignismanagement eingeführt worden ist und fragt an, warum die Internet AG nicht damit konfrontiert wurde.

Herr Tamme bekräftigt diese Anfrage.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass die Einführung auf Verwaltungshandeln basiert und schon länger zur Entscheidung vorlag. Derzeit läuft die 3 monatige Testphase.

Der Vorsitzende

Schrittführer/in

Gez. Wagner

Michael Wagner
Stellv. Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
