

E: 26.03.2015

SPD

Fraktion Pohlheim

FW

Freie Wähler

FW-Fraktion Pohlheim

BÜNDNIS 90/

DIE GRÜNEN

Fraktion Pohlheim

Herrn Jakob Ernst Kandel
Stadtverordnetenvorsteher
Ludwigstr. 31
35415 Pohlheim

**Ergänzungsantrag zu Neubau Ärztehaus 5.
Bauleitplanung in der „Neuen Mitte“**

24. 03. 2015

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

für die weitere wirtschaftliche Entwicklung der Stadt Pohlheim, in der „Neue Mitte“
Bereich „Krummwiese“ II BA, beantragen wir folgende Entwicklungsschritte
einzuleiten:

**Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:
Der Magistrat wird beauftragt:**

1. Die Stadt Pohlheim eröffnet das Bauleitverfahren für den Bereich „Krummwiese“ II BA, für die Parzellen Flur 10, Fl.-Stck. 21 – 25. Der dafür notwendige Flächenerwerb ist vor Satzungsbeschluss vorzunehmen.
2. Zur Behebung des unzureichenden Parkplatzangebotes sollen die rechtlichen Voraussetzungen für die Einrichtung von Parkflächen, auf den sich im Eigentum der Stadt Pohlheim befindlichen Grundstücken geschaffen werden. Es sollen genügend Dauer-, und Kurzzeitparkplätze schnellstmöglich bereit gestellt werden. Die technischen Voraussetzungen für gebührenpflichtiges Parken sind einzurichten.
3. Bei zweckdienlicher Nutzung der Flächen, dem Bau weiterer Ärztehäuser im Baugebiet „Krummwiese“ II BA, sind frühzeitig Planungen für notwendige Ersatz Parkflächen aufzunehmen. Flächenschonende Lösungen wie z. B. Bau von Parkdecks sind zu bevorzugen.
4. Für den gesamten Bereich „Neue Mitte“ sind der Stadtverordnetenversammlung Unterlagen zum Stand und den Möglichkeiten der weiteren Entwicklungen vorzulegen. Nach den Beratungen in den Fraktionen sind die Ergebnisse im Fachausschuss zu beraten und zu beschließen.

Die antragstellenden Fraktionen stimmen dem Beschlussvorschlag des Magistrats für die Befreiung gem. § 31 Abs. 2 (2)BauGB zu.

Begründung:

Der Antrag der Bauherrschaft MED Zentrum Tertia zur Errichtung eines weiteren Ärztehauses gibt uns Anlass, zur Gesamtbetrachtung des feststellbaren Ergebnisses der städtebaulichen Entwicklung im Bereich „Neue Mitte“.

Für die Verbesserung der Verkehrsproblematik, wie zum Beispiel in der Ludwigstr., müssen umfassendere Lösungen erarbeitet werden.

Für die offensichtlich nicht ausreichende Zahl von Parkflächen im Bereich der Ärztehäuser und Seniorenresidenz sind hingegen kurzfristige Lösungen realisierbar.

Durch die schnelle Bereitstellung von städtischen Flächen als Parkflächen, dürfte sich die prekäre Parksituation deutlich verbessern lassen.

Gleichzeitig soll durch die Aufstellung eines zweiten Bauabschnittes, „Krummwiese“ II BA, die Möglichkeit der weiteren Ansiedlung zur Optimierung der bereits vorhandenen medizinischen Versorgung ermöglicht werden.

Mit freundlichen Grüßen

Peter Alexander
Fraktionsvorsitzender

Ewald Seidler
Fraktionsvorsitzender

Eckart Hafemann
Fraktionsvorsitzender

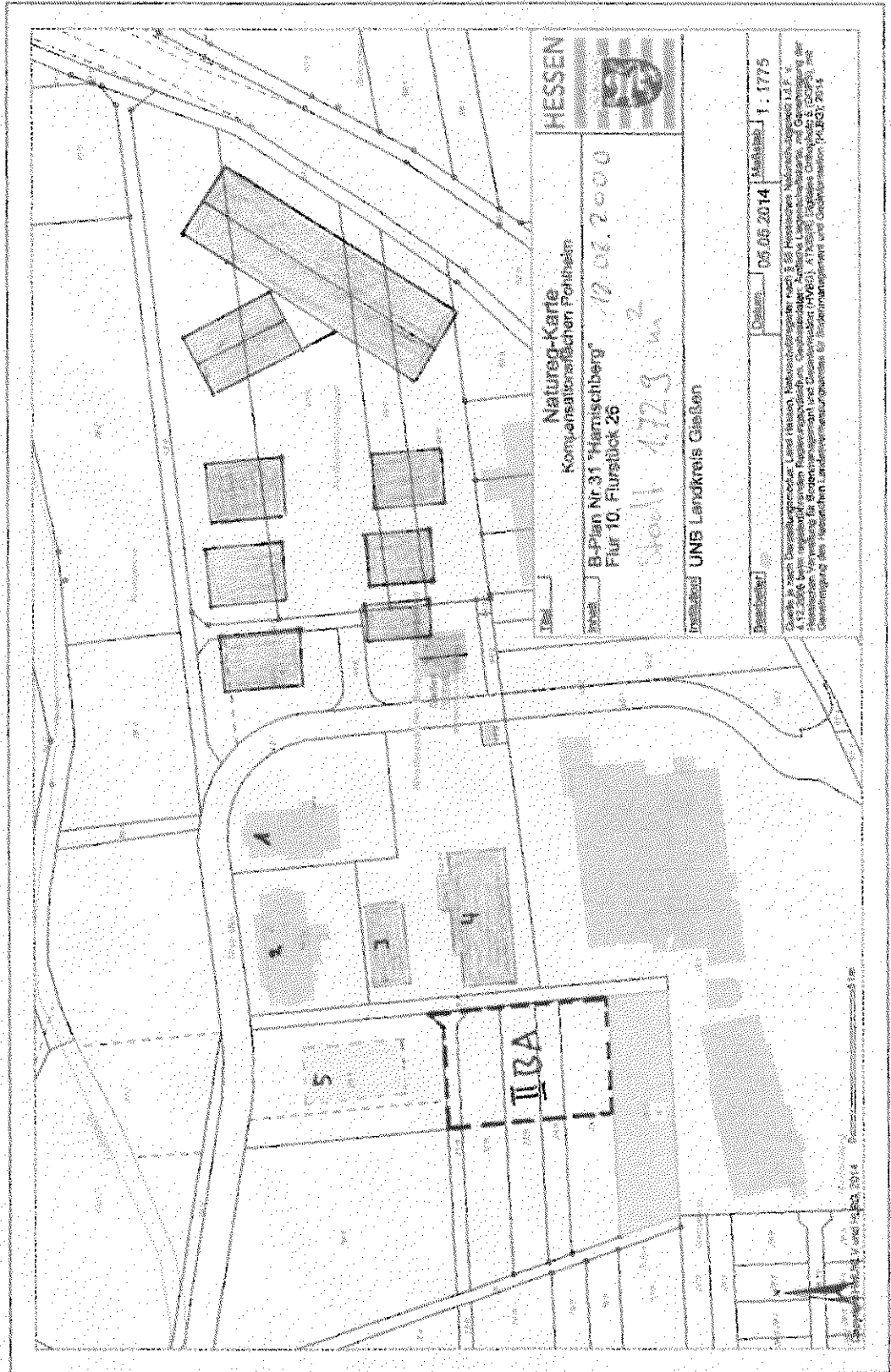
SPD-Fraktion

FW-Fraktion

Grüne-Fraktion

.....

Anlage: Lageplan



HEESSEN

Naturpark-Karte
Kompensationsflächen Pöhlheim

B-Plan Nr. 31 "Härmischberg" 17.02.2000
Flur 10, Flurstück 26

Stichtag 17.02.2000

Vermaßstab 1:1775

Datum 05.05.2014 Maßstab 1:1775

Das ist ein amtliches Vermaßwerk des Landes Hessen, Naturparkgesetz Nr. 3 des Hessischen Naturschutzgesetzes L.N.F. 5
432.2004 beim Regierungspräsidium Kassel, Sachbearbeiter: Andrea U. Lippmann, auf Genehmigung der
Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVMG), 1173001, Landes-Geoinformationssystem, mit
Genehmigung des Hessischen Landesmanagementrates für Bodenmanagement und Geoinformation (LMBS), 2014

Standort: Flur 10, Flurstück 26, 17.02.2000