

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt  
Pohlheim

**Tag:** 16.03.2015  
**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:40 Uhr  
**Ort:** Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415  
Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Stellv. Vorsitzender Michael Wagner  
STV Ulrich Engel  
STV Bernd Felde  
STV Wilken Gräf  
STV Dr. Ernst-Ulrich Huster Für STV Horst Biadala  
STV Wolfgang Kroll  
STV Bodo Marsteller  
STV Ulrich Sann  
STV Falk Jean Schardt  
STV Dominic Tamme

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel  
Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann  
Stellv. STV-Vorsteher Ewald Seidler

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Udo Schöffmann  
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne  
Stadtrat Tobias Slenczek

#### **Schriftführer(in)**

OI Steffen Becker

## **Entschuldigt:**

### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorsitzender Horst Biadala

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stellv. STV-Vorsteher Peter Alexander

Stellv. STV-Vorsteher Hartmut Lutz

Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

### **Vom Magistrat**

Erste Stadträtin Anja Sames-Postel

Stadtrat Matthias Jung

Stadtrat Dr. Michael Mautner

Stadträtin Kristiane Neuhoff

Stadtrat Nohman Nohman

Stadtrat Reinhard Peter

Stadtrat Arno Schäfer

Stadtrat Reimar Stenzel

## **TAGESORDNUNG:**

- |         |  |                   |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1   | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |                   |
| TOP 2   | Feststellung der Niederschrift vom 09.02.2015  |                   |
| TOP 3   | 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 24 "Nahversorgungszentrum Alter Weg" im Stadtteil Garbenteich; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB               | STV-339/2011-2016 |
| TOP 4   | Neubau eines Ärztehauses auf dem Grundstück Flur 10 Nr. 20/1 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-340/2011-2016 |
| TOP 5   | Mitteilungen   |                   |
| TOP 5.1 | Mitteilung 1   |                   |
| TOP 6   | Anfragen   |                   |
| TOP 6.1 | Anfrage 1  |                   |
| TOP 6.2 | Anfrage 2  |                   |

**TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Stellvertretender Vorsitzender Wagner eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Fischer vom Planungsbüro Holger Fischer und die Presse. Herr Wagner stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 09.02.2015**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 09.02.2015 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 24 "Nahversorgungszentrum Alter Weg" im Stadtteil Garbenteich;  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: STV-339/2011-2016**

Herr Fischer vom Planungsbüro Holger Fischer erläutert die Änderungsplanung.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Bebauungsplan Nr. 24 „Nahversorgungszentrum Alter Weg“ wird für den räumlichen Teilgeltungsbereich westlich der namensgebenden Straße geändert.
2. Planziel der Änderung sind die Anpassung der Grenzen des Mischgebietes und der Baugrenzen an den aktuellen Verlauf der Straßenparzelle und die Umwidmung der Zufahrt zu den hinterlegten Grünflächen von „Straßenverkehrsfläche“ in „Wirtschaftsweg“.
3. Die Änderung des Bebauungsplanes erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB mit einmaliger Öffentlichkeitsbeteiligung analog § 3 Abs. 2 BauGB und ausschließlicher Beteiligung der Bauaufsicht des Landkreises Gießen auf Seiten der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig beschlossen

**TOP 4 Neubau eines Ärztehauses auf dem Grundstück Flur 10 Nr. 20/1 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;  
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB  
Vorlage: BSU-340/2011-2016**

Nach eingehender Beratung und Diskussion stellt die FWG-Fraktion den Antrag, den Tagesordnungspunkt abzusetzen und in der Stadtverordnetenversammlung am 27.03.2015 zu behandeln. Bis zu diesem Zeitpunkt soll eine Kopie aus dem Bebauungsplan und eine Skizze der Anordnung von Parkplätzen in der Straße „Neue Mitte“ nachgereicht werden.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt stimmt dem Antrag der FWG-Fraktion zu.

**Abstimmungsergebnis:** 6 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen

## **TOP 5 Mitteilungen**

### **TOP 5.1 Mitteilung 1**

Bürgermeister Schöffmann stellt die Konzeptplanung für die Umgestaltung der Kellerräume in der Limeshalle (Umzug der Feuerwehr) im Stadtteil Grüningen vor.

## **TOP 6 Anfragen**

### **TOP 6.1 Anfrage 1**

Herr Seidler teilt mit, dass im Bereich des Hartplatzes im Stadtteil Holzheim ein Funkmast errichtet wird und fragt an, warum diese Thematik nicht im Ausschuss behandelt worden ist.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass im Bezug auf die Umrüstung auf „LTE“ der Telekom ein neuer Mast erforderlich wird. Im übrigen wird Beantwortung zugesagt.

### **TOP 6.2 Anfrage 2**

Herr Gräf fragt an, ob die Fraktionen den Konzeptplan der Umgestaltung der Kellerräume der Limeshalle im Stadtteil Grüningen erhalten können.

Bürgermeister Schöffmann sagt dies zu.

Der Vorsitzende

Schritfführer/in

Gez. Wagner

Michael Wagner  
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
---