Stadt Pohlheim

Pohlheim, 25.06.2026
Az.: STV/003/2026-2031

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim

Tag: 18.06.2026

Dauer: 19:05 Uhr bis 20:15 Uhr

Ort: Limeshalle Grüningen, Schulstraße 3-5, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV/Stadtverordnetenvorsteher Michael Wagner
STV Malke Aydin
STV Angelika Bartosch
STV Israel Be Josef
STV Miryam Be Josef
STV Karsten Becker
STV Jörg Buß
STV Sonya Can
STV Iliyo Danho
STV Lorenz Diehl
STV Björn Feuerbach
STV Finn Görlach
STV Simon Hafemann
STV Ulrich René Hutzfeld
STV Bettina Jost
STV Thomas Junker
STV Erich Klotz
STV Norman Klotz
STV Michel Kögler
STV Reiner Leidich
STV Lucas Maienschein
STV Albert Mehl
STV Siglinde Michen
STV Dr. Melanie Neeb
STV Sebastian Opper
STV Carina Pötzl
STV Marc Werner Punzert
STV Eva Saarbourg
STV Andreas Schuch
STV Prof. Dr. Helge Stadelmann
STV Sven Cornelis Stoffer
STV Simone van Slobbe-Schneider

STV Florian Vornlocher
STV Malek Yacoub

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Peter Alexander
Stadträtin Isabel de Jesus-Domicke
Stadtrat Samuel Gergin
Stadträtin Hiltrud Hofmann
Stadtrat Peter Schmidt
Stadträtin Melanie Schunk-Wießner

Schriftführer(in)

Thomas Telling

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV Kevin Engel
STV Anke Rückert
STV Fadi Touma

Vom Magistrat

Stadtrat Karsten Keese

TAGESORDNUNG:

TOP 1	Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
TOP 2	Feststellung der Niederschrift vom 21. Mai 2026	
TOP 3	Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines ehrenamtlichen Stadtrates	
TOP 4	Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 10. Mai 2026 betr. Transparente und abgestimmte Flächenvergabe im Gewerbegebiet Garbenteich-Ost	A-017/2026-2031
TOP 5	Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 30. Mai 2026 betr. Berichtsantrag zur Wärmeversorgung des Gewerbe- und Industriegebiets Garbenteich-Ost und Vereinbarkeit mit Klimaschutzzielen	A-019/2026-2031
TOP 6	Antrag der Fraktionen FDP, FREIE WÄHLER und Bündnis 90/Die Grünen vom 7. Juni 2026 betr. Berichtsantrag Haushalt 2025	A-020/2026-2031

TOP 7 Mitteilungen

TOP 7.1 Mitteilung 1

TOP 7.2 Mitteilung 2

TOP 7.3 Mitteilung 3

TOP 7.4 Mitteilung 4

TOP 7.5 Mitteilung 5

TOP 7.6 Mitteilung 6

TOP 7.7 Mitteilung 7

TOP 7.8 Mitteilung 8

TOP 8 Beantwortung von Anfragen

TOP 8.1 Anfrage 1

TOP 8.2 Anfrage 2

TOP 8.3 Anfrage 3

TOP 8.4 Anfrage 4

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteher Michael Wagner eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Er bittet alle Anwesenden, sich zu Ehren des Verstorbenen ehemaligen Mandatsträgers Ortwin Klos von ihren Plätzen zu erheben.

Anschließend nimmt er die Gelegenheit wahr und gratuliert den Stadtverordneten Malke Aydin, Bettina Jost, Florian Vornlocher, Marc Punzert, Simon Hafemann und Erich Klotz sowie Stadtrat Peter Schmidt nachträglich zum Geburtstag.

Weiterhin teilt der Stadtverordnetenvorsteher mit, dass TOP 6 von der heutigen Tagesordnung abgesetzt werde.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 21. Mai 2026

Die Niederschrift vom 21. Mai 2026 wird ohne Änderungen festgestellt.

TOP 3 Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung eines ehrenamtlichen Stadtrates

Stadtverordnetenvorsteher Michael Wagner teilt mit, dass Herr Peter Alexander nach der Wahl der Stadträtinnen und Stadträte am 21. Mai 2026 nunmehr zum Ehrenbeamten ernannt wird.

Er führt Herrn Alexander in das Amt ein und verpflichtet ihn mit Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben.

Anschließend ernennt Bürgermeister Andreas Ruck Herrn Peter Alexander zum Ehrenbeamten und händigt ihm die Urkunde über die Berufung in das Amt aus.

Nach der Ernennung leistet Stadtrat Peter Alexander vor dem Stadtverordnetenvorsteher den Diensteid ab.

Anschließend nimmt Herr Alexander in den Reihen des Magistrats Platz.

TOP 4 Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 10. Mai 2026 betr. Transparente und abgestimmte Flächenvergabe im Gewerbegebiet Garbenteich-Ost Vorlage: A-017/2026-2031

STV Iliyo Danho berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

STV Jörg Buß bringt folgenden Änderungsantrag der CDU-Fraktion ein:

„Der Magistrat mit dem Bürgermeister an dessen Spitze wird aufgefordert, alle Rechtsgeschäfte und Entscheidungen – gleich welcher Art – im Zusammenhang mit dem Industrie- und Gewerbegebiet „Garbenteich-Ost“ vorab im Magistrat zu diskutieren und sodann gemeinsam zu entscheiden.

Bereits beschlossene Rechtsgeschäfte und getätigte Entscheidungen sin rückwirkend zum 01.01.2026 dem Magistrat vorzulegen.“

Es folgt eine eingehende Beratung und Diskussion.

Stadtverordnetenvorsteher Michael Wagner unterbricht die Sitzung für 5 Minuten.

Nach Wiedereintritt in die Sitzung teilt STV Simone van Slobbe-Schneider mit, dass der Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen dahingehend geändert werde, dass Punkt 2 gestrichen werde und Punkt 3 die Ergänzung „in nicht öffentlicher Sitzung“ erhalte.

Anschließend lässt der Stadtverordnetenvorsteher zunächst über den geänderten Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen abstimmen.

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen,

1. Der Magistrat wird gebeten, der Stadtverordnetenversammlung seine Bewertungskriterien für die Vergabe der Gewerbeflächen im Gebiet Garbenteich-Ost vorzulegen.
2. Der Magistrat berichtet der Stadtverordnetenversammlung regelmäßig in nicht öffentlicher Sitzung über den Stand der Flächenvermarktung, insbesondere über:
   - die Nachfrage- und Interessentenlage,
   - bereits erfolgte Vergaben.“

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit abgelehnt**
14 Ja-Stimmen (10 SPD, 4 Grüne)
20 Nein-Stimmen (12 CDU, 6 FW, 2 FDP)

Anschließend lässt er über den Änderungsantrag der CDU-Fraktion abstimmen.

„Der Magistrat mit dem Bürgermeister an dessen Spitze wird aufgefordert, alle Rechtsgeschäfte und Entscheidungen – gleich welcher Art – im Zusammenhang mit dem Industrie- und Gewerbegebiet „Garbenteich-Ost“ vorab im Magistrat zu diskutieren und sodann gemeinsam zu entscheiden.

Bereits beschlossene Rechtsgeschäfte und getätigte Entscheidungen sin rückwirkend zum 01.01.2026 dem Magistrat vorzulegen.“

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**
23 Ja-Stimmen (12 CDU, 6 FW, 3 Grüne, 2 FDP)
1 Nein-Stimme (SPD)
10 Enthaltungen (9 SPD, 1 Grüne)

TOP 5 Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 30. Mai 2026 betr. Berichtsantrag zur Wärmeversorgung des Gewerbe- und Industriegebiets Garbenteich-Ost und Vereinbarkeit mit Klimaschutzzielen Vorlage: A-019/2026-2031

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 30. Mai 2026 vor:

„Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird gebeten, in der nächsten Sitzung des Klimabeirats sowie des Bauausschusses über die geplante Wärmeversorgung des Gewerbe- und Industriegebiets Garbenteich-Ost zu berichten und dabei insbesondere folgende Fragen zu beantworten:

1. Wie soll das Gewerbe- und Industriegebiet Garbenteich-Ost künftig mit Wärme versorgt werden?
2. Inwiefern trägt die vorgesehene Wärmeversorgung zum von der Stadt Pohlheim beschlossenen Klimaschutzziel für das Jahr 2035 bei?
3. Ist ein Anschluss des Gebietes an das Gasnetz vorgesehen?
4. Wird das Gewerbe- und Industriegebiet Garbenteich-Ost im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung der Stadt Pohlheim berücksichtigt?
5. Wurden Möglichkeiten für eine gemeinsame Wärme- und Kälteinfrastruktur untersucht, beispielsweise ein (kaltes) Nahwärmenetz unter Nutzung gewerblicher oder industrieller Abwärme?
6. Wie soll der zukünftige Kühlbedarf der ansiedelnden Betriebe klimaneutral gedeckt werden?
7. Wie bewertet der Magistrat das Risiko wirtschaftlicher Fehlinvestitionen für Unternehmen, falls im Gewerbegebiet weiterhin auf fossile Infrastruktur gesetzt wird – insbesondere vor dem Hintergrund des ab 2030 geltenden EU-Nullemissionsstandards für Neubauten, der zu schwer kalkulierbaren wirtschaftlichen Risiken führen könnte?“

STV Simone van Slobbe-Schneider bringt den Antrag ein und verweist ihn in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt sowie in den Klimabeirat.

TOP 6 Antrag der Fraktionen FDP, FREIE WÄHLER und Bündnis 90/Die Grünen vom 7. Juni 2026 betr. Berichtsantrag Haushalt 2025
Vorlage: A-020/2026-2031

Abgesetzt.

TOP 7 Mitteilungen

TOP 7.1 Mitteilung 1

Stadtverordnetenvorsteher Michael Wagner bitte die Fraktionen, sofern noch nicht geschehen, zeitnah die Mitglieder für den Klimabeirat zu benennen.

TOP 7.2 Mitteilung 2

Stadtverordnetenvorsteher Michael Wagner bittet darum, zeitnah die Fragebögen bei der Verwaltung abzugeben.

TOP 7.3 Mitteilung 3

Stadtverordnetenvorsteher Michael Wagner bittet darum, ihm mittzuteilen, inwiefern Interesse an Schulungen für Mandatsträger bestehen. Er werde die Fraktionen informieren, welche Schulungen angeboten werden.

TOP 7.4 Mitteilung 4

Stadtverordnetenvorsteher Michael Wagner informiert über die Wanderausstellung „Rechter Terror in Hessen“ am 19. Juni 2026 in der Adolf-Reichwein-Schule sowie in der Grüninger Kirche.

TOP 7.5 Mitteilung 5

Bürgermeister Andreas Ruck informiert über die Gewährung einer Zuweisung aus dem Landesausgleichstock zum Ausgleich der mit der Grundsteuerreform einhergehenden Effekte im Kommunalen Finanzausgleich (KFA) i. H. v. 312.000,00 €. Das entsprechende Schreiben des Ministeriums wird der Niederschrift als Anlage beigefügt (Anlage 1).

TOP 7.6 Mitteilung 6

Mit Bezug auf den Berichtsantrag zum Antrag auf Überarbeitung der Gebührensatzungen teilt Bürgermeister Andreas Ruck mit, dass der Bearbeitungsstand der Niederschrift als Anlage beigefügt werde (Anlage 2).

TOP 7.7 Mitteilung 7

Bürgermeister Andreas Ruck informiert, dass in der Kita Magdeburger Straße derzeit 22 Kinder betreut werden.

TOP 7.8 Mitteilung 8

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass der Sachstand zum Radverkehrskonzept der Niederschrift als Anlage beigefügt werde (Anlage 3).

TOP 8 Beantwortung von Anfragen

TOP 8.1 Anfrage 1

Mit Bezug auf die Anfrage von STV Erich Klotz aus der letzten Sitzung bzgl. Brunnenanlagen teilt Bürgermeister Andreas Ruck mit, dass nunmehr eine Firma gefunden wurde, die sich der Angelegenheit annehmen werde.

Zur Aussage des STV Erich Klotz, dass ihm bekannt sei, dass der Verwaltung bereits seit 2025 ein Angebot vorliege, nimmt der Bürgermeister nicht weiter Stellung.

TOP 8.2 Anfrage 2

STV Simone van Slobbe-Schneider fragt an, ob die Erstattung des Sachstandsberichtes zur Kita Kirchstraße in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport erfolgen könne. Bürgermeister Andreas Ruck sagt dies zu.

TOP 8.3 Anfrage 3

Auf die Anfrage des STV Malke Aydin nach der Niederschrift des Haupt- und Finanzausschusses teilt der Bürgermeister mit, dass diese morgen versandt werde.

TOP 8.4 Anfrage 4

Auf Nachfrage von STV Israel Be Josef zur Beantwortung der Anfrage des STV Reiner Leidich bzgl. Gerichtskosten Neumühle teilt der Bürgermeister mit, dass diese der Niederschrift als Anlage beigefügt werde (Anlage 4).

Der Vorsitzende | Schriftführer

Michael Wagner
Stadtverordnetenvorsteher

Thomas Telling

Ausschnitte angefertigt am:
Verteilt am:
Festgestellt am: