

Antrag

Vorlagen-Nr.: A-017/2026-2031
Aktenzeichen: FB 1 - Gü/Te

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	21.05.2026

Betreff:

Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 10. Mai 2026 betr.
Transparente und abgestimmte Flächenvergabe im Gewerbegebiet Garbenteich-Ost

Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Magistrat wird gebeten, der Stadtverordnetenversammlung seine Bewertungskriterien für die Vergabe der Gewerbeflächen im Gebiet Garbenteich-Ost vorzulegen.

Wünschenswert aus Sicht der Stadtverordnetenversammlung ist dabei insbesondere eine angemessene Berücksichtigung örtlicher und regionaler Betriebe sowie die Einbeziehung ökologischer, wirtschaftlicher und städtebaulicher Ziele der Stadt Pohlheim. Zudem soll eine sinnvolle und nachhaltige Steuerung der Flächennutzung sichergestellt werden.
2. Vor der Vergabe von Gewerbeflächen ist der Ältestenrat unverzüglich zu informieren und beratend einzubinden.
3. Der Magistrat berichtet der Stadtverordnetenversammlung regelmäßig über den Stand der Flächenvermarktung, insbesondere über:
 - die Nachfrage- und Interessentenlage,
 - bereits erfolgte Vergaben.

Begründung:

Das Gewerbegebiet Garbenteich-Ost stellt ein zentrales Zukunftsprojekt für die Stadt Pohlheim dar. Die Entwicklung bietet große Chancen für die wirtschaftliche Stärkung der Stadt und die Sicherung von Arbeitsplätzen.

Gleichzeitig ist es im Interesse aller Beteiligten, die Vergabe der begrenzten Gewerbeflächen transparent, nachvollziehbar und im Einklang mit den städtischen Zielsetzungen zu gestalten.

Der Antrag verfolgt daher das Ziel, die bestehende Praxis sinnvoll weiterzuentwickeln, Transparenz zu erhöhen und die politische Einbindung zu stärken, ohne die notwendige Handlungsfähigkeit der Verwaltung einzuschränken.

Damit wird eine ausgewogene Balance zwischen effizienter Umsetzung und demokratischer Steuerung erreicht.

