

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

Tag: 25.02.2026

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:25 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner
STV/1. stellv. Vorsitzender Eckart Hafemann
STV Iliyo Danho
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster
STV Michel Kögler
STV Reiner Leidich für STV Lorenz Diehl
STV Dr. Melanie Neeb
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Sta- für STV Georg Celik
delmann

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

Annabell Müller

Entschuldigt:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/2. stellv. Vorsitzender Andreas Schuch
STV Sebastian Oppen

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellv. STV-Vorsteher Marc Werner Punzert

Vom Magistrat

Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

TOP 1	Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
TOP 2	Feststellung der Niederschrift vom 21.01.2026	
TOP 3	Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Oktober 2025 betr. Bericht zum Sachstand Hallenbadsanierung	A-429/2021-2026
TOP 4	Antrag der CDU-Fraktion vom 14. Februar 2026 betr. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zum Neubau eines Hallenbades in Pohlheim	A-465/2021-2026
TOP 5	Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2019 und Jahresabschlussbericht 2019	STV-456/2021-2026
TOP 6	Neufassung Hallenbenutzungssatzung der Stadt Pohlheim	STV-457/2021-2026
TOP 7	1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Pohlheim über die Bildung eines Kinder- und Jugendbeirates	STV-458/2021-2026
TOP 9	Neuwahl von Ortsgerichtsmitgliedern	STV-464/2021-2026
TOP 10	Mitteilungen	
TOP 10.1	Mitteilung 1	
TOP 10.2	Mitteilung 2	
TOP 11	Anfragen	
TOP 11.1	Anfrage 1	
TOP 11.2	Anfrage 2	

TOP 11.3 Anfrage 3

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines STV-462/2021-
Baugrundstücks im Stadtteil Hausen 2026

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ausschusses, des Magistrats, Besucher und die Presse.

Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Andreas Ruck beantragt, TOP 6 von der Tagesordnung zu nehmen, da der HSGB die Neufassung der Hallenbenutzungssatzung als nicht rechtens beurteile.

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses bitten um die Stellungnahme des HSGB.

Beschluss:

Die Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner lässt über das Absetzen von TOP 6 abstimmen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
 2 Ja-Stimmen
 3 Nein- Stimmen
 3 Enthaltungen

Beschluss:

Es besteht Einvernehmen im Ausschuss, TOP 8 nicht öffentlich zum Schluss der Sitzung zu beraten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 21.01.2026

Gegen die Niederschrift vom 21.01.2026 werden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift wird ohne Änderungen festgestellt.

**TOP 3 Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Oktober 2025 betr. Bericht zum Sachstand Hallenbadsanierung
Vorlage: A-429/2021-2026**

Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner erläutert die Verwaltungsvorlage.

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird darüber abgestimmt, dass der Antrag der CDU vom 24.Oktober 2025 betr. Bericht zum Sachstand Hallenbadsanierung mit in die Fraktionen genommen wird und bei der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung abgestimmt werden soll.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 4 Antrag der CDU-Fraktion vom 14. Februar 2026 betr. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zum Neubau eines Hallenbades in Pohlheim
Vorlage: A-465/2021-2026

Die Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner trägt den Antrag der CDU-Fraktion vom 14. Februar 2026 betr. Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zum Neubau eines Hallenbades in Pohlheim vor.

Nach ausführlicher Beratung und Diskussion wird der Antrag zur Abstimmung gestellt.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
 3 Ja-Stimmen
 5 Nein-Stimmen

TOP 5 Schlussbericht über die Prüfung des Jahresabschlusses 2019 und Jahresabschlussbericht 2019
Vorlage: STV-456/2021-2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den von der Revision des Landkreises Gießen geprüften Jahresabschluss der Stadt Pohlheim zum 31.12.2019 mit einer Bilanzsumme von 78.210.414,21 Euro mit einem Jahresergebnis von 2.631.102,67 Euro und einem Bestand an Zahlungsmitteln zum Ende des Haushaltsjahres von 8.515.157,93 Euro, inkl. Prüfungsfeststellungen, sowie den von der Revision vorgelegten Schlussbericht gemäß § 114 Abs. 1 HGO zu beschließen und dem Magistrat Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 6 Neufassung Hallenbenutzungssatzung der Stadt Pohlheim
Vorlage: STV-457/2021-2026

Die Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner stellt den Antrag, auf die Stellungnahme des HSGB zu warten, um sich diesen genauer anzusehen und den Punkt zu verschieben.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
 6-Ja Stimmen
 2 Enthaltungen

TOP 7 1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Pohlheim über die Bildung eines Kinder- und Jugendbeirates
Vorlage: STV-458/2021-2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die nachfolgende 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Bildung eines Kinder- und Jugendbeirates zu beschließen:

**„1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Pohlheim
über die Bildung eines Kinder- und Jugendbeirates**

Aufgrund des § 4 c der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 1. April 2025 (GVBl. S. 1 ff.), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim durch Beschluss vom _____ folgende 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Bildung eines Kinder- und Jugendbeirates beschlossen:

I.

§ 2 Absatz 4 erhält folgende Fassung:

4. Es sollen aus jedem Stadtteil zwei Mitglieder und zwei Stellvertreter oder Stellvertreterinnen vertreten sein.

§ 2 Absatz 5 erhält folgende Fassung:

5. Die für den Kinder- und Jugendbeirat vorgesehenen Mitglieder werden von den Kinder- und Jugendinitiativen der Stadt, den Kinder- und Jugendgruppen der örtlichen Vereine sowie den politischen und kirchlichen Organisationen und den örtlichen Schulen gegenüber dem Kinder- und Jugendbüro der Stadt Pohlheim benannt.

Außerdem können interessierte Kinder und Jugendliche sowie junge Volljährige ihr Interesse auch direkt gegenüber dem städtischen Kinder- und Jugendbüro erklären.

Das Kinder- und Jugendbüro legt den Ortsbeiräten die Vorschlagslisten vor. Dieser wählt die entsprechenden Mitglieder (für seinen Stadtteil max. zwei Mitglieder und zwei Stellvertreter oder Stellvertreterinnen).

II.

Die 1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Pohlheim über die Bildung eines Kinder- und Jugendbeirates tritt am Tage nach der Vollendung ihrer Bekanntmachung in Kraft.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
7 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 9 Neuwahl von Ortsgerichtsmitgliedern Vorlage: STV-464/2021-2026

Für die Besetzung der Ämter schlägt der Haupt- und Finanzausschuss der Stadtverordnetenversammlung erneut die folgenden Personen mit der nun jeweiligen Bestimmung vor:

- Ortsgerichtsschöffe und 2. Vertreter des Ortsgerichtsvorstehers
Manuel Michen, geb. 22.12.1976, wohnhaft Dorf-Güller-Straße 13
- Ortsgerichtsschöffe
Tim Janek Hutzfeld, geb. 31.08.1998, wohnhaft Ledergasse 5

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 10 Mitteilungen

TOP 10.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck informiert über eine Information des Landesamtes für Verfassungsschutz Hessen mit folgendem Wortlaut:

„Reichsbürgerorganisation ruft zur Erstellung von Wahllisten auf

Derzeit ruft die Organisation "Verband Deutscher Wahlkommissionen" (VDWK) im Rahmen einer "Öffentlichen Bekanntmachung" zum Erstellen von "Wahllisten zur Deutschen Nationalversammlung" auf. Diese Aufrufe werden teilweise auch an öffentlichen Hinweistafeln ausgehängt.

Sie erhalten diese Nachricht zur Information und ggf. zur Weiterleitung. Den kommunalen Verwaltungen wird empfohlen, die Plakate durch die Ordnungsbehörden entfernen zu lassen. Es sollte keine Kontaktaufnahme zum VDWK erfolgen, informieren Sie stattdessen bitte die Sicherheitsbehörden (Polizei und Verfassungsschutz) über die Plakatierung.

Über entsprechende Hinweise (Fotos, Ort und Datum) wären wir (DEXT-Fachstelle des Landkreises Gießen und Landesamt für Verfassungsschutz Hessen) dankbar.“

TOP 10.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Andreas Ruck informiert zur Veranstaltung „Oster-Filzen“ des Kinder- und Jugendbüros im Mehrzweckgebäude Dorf-Güll am 14. März 2026 von 10:00 Uhr bis 13:00 Uhr.

TOP 11 Anfragen

TOP 11.1 Anfrage 1

STV Reiner Leidich fragt nach den Kosten der Rechtsstreitigkeiten zur Neumühle.

Stadtrat und Dezernent Peter Alexander teilt mit, dass sich zunächst der Magistrat mit der Angelegenheit beschäftigt.

TOP 11.2 Anfrage 2

STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster fragt zur Kita Magdeburger Straße, ob die Betriebskostenförderung vom Land nur ausgezahlt werde, wenn die Einrichtung zum Stichtag der Förderung (01.03. des Kalenderjahres) eine gültige Betriebserlaubnis habe.

Bürgermeister Andreas Ruck bejaht dies.

TOP 11.3 Anfrage 3

STV Reiner Leidich fragt an, wie hoch die Gesamtförderung der Baumaßnahme Kita Magdeburger Straße sei.

Bürgermeister Andreas Ruck antwortet, es handele sich um rd. 450.000 €.

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Baugrundstücks im Stadtteil Hausen Vorlage: STV-462/2021-2026

Die Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner stellt vor Beratung und Beschlussfassung zu TOP 8 die Nicht-Öffentlichkeit her.

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, Frau Dr. Dorothea Fargo im Falle einer Absage von Herrn Dr. Andreas Schwarz das Grundstück Flur 6 Nr. 64 zum Kaufpreis von 185,00 €/qm inklusive Anliegerleistungen anzubieten. Alle mit dem Abschluss des Kaufvertrags verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Käufers.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, Frau Dr. Dorothea Fargo ein Kaufangebot ohne Kaufpreisfestlegung für die von ihr gewünschte Mischgebietsfläche im Baugebiet Hausen-Ost Süd zu unterbreiten. Alle mit dem Abschluss des Kaufvertrags verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Käufers.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Nach Beratung und Beschlussfassung zu TOP 8 stellt die Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Melanie Schunk-Wießner
Ausschussvorsitzende

Annabell Müller

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
