

Antrag

Vorlagen-Nr.: A-466/2021-2026
Aktenzeichen: FB 1 - Gü/Te

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	

Betreff:

Antrag der SPD-Fraktion vom 15. Februar 2026 betr. Sportanlage Holzheim, Bettenberg - Innerörtliches Wohnbaugebiet

Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

1. Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird um Prüfung gebeten, unter welchen Voraussetzungen eine Teilfläche der Sportanlage Bettenberg in Holzheim als innerörtliches Baugebiet ausgewiesen werden und damit zukünftig als Wohnbaugebiet zur Verfügung stehen kann. Vorrangig betrifft diese Überprüfung die Teilfläche mit dem derzeitigen Hartplatz.
2. Sofern eine Ausweisung dieser Flächen als innerörtliches Wohnbaugebiet nicht in Betracht kommt, wird der Magistrat um Prüfung gebeten, ob ein Aufstellungsbeschluss mit anschließendem Bauleitplanverfahren zwecks Umgestaltung der Sportanlagen sowie zur Erweiterung der gegebenen Parkplatzflächen für Schule und Sport erforderlich ist.
3. In die Prüfungs- und Planungsüberlegungen sind von Beginn an insbesondere der Ortsbeirat Holzheim und der TV 08 Holzheim sowie bei Punkt 2 FC Turabdin Babylon Pohlheim einzubeziehen.

Begründung:

zu Punkt 1:

Für den Erhalt oder sogar die Sanierung des Hartplanes besteht keine Notwendigkeit mehr, sobald die Rechtsstreitigkeiten mit dem FC Gießen ergeben haben, dass dem FC Turabdin-Babylon Pohlheim eine geeignete Heimspielstätte auf dem Sportgelände „An der Neumühle“ zugewiesen werden kann.

Bei dieser Sachlage ist festzustellen, ob in dem Bereich Sportanlage Bettenberg ein innerörtliches Wohnbaugebiet realisiert werden soll.

Durch ein solches Wohnbaugebiet könnten neue, zusätzliche Bauplätze akquiriert werden, die Bauwilligen die Möglichkeit zur Errichtung eines Eigenheimes eröffnen.

Zugleich würde sich durch den Verkauf von Bauplätzen die finanzielle Situation der Stadt Pohlheim massiv verbessern. Die finanziellen Mittel könnten für allgemeine sportliche Zwecke in der Stadt Pohlheim aber auch zum Teil für die Sanierung des Freibades Holzheim genutzt werden.

zu Punkt 2:

Sollten wider Erwarten die Rechtsstreitigkeiten „Neumühle“ endgültig zugunsten des FC

Gießen ausgehen, ist festzulegen, wie der Standort Bettenberg in Holzheim zu einer geeigneten Heimspielstätte für FC Turabdin-Babylon Pohlheim umgestaltet werden kann. In diesem Zusammenhang ist die Erweiterung der Parkplatzflächen für den Bereich Sportplätze und Sporthalle anzustreben.

zu Punkt 3:

Die Einbeziehung des Ortsbeirates und des TV 08 Holzheim von Beginn an sowie von FC Turabdin Babylon Pohlheim bei Punkt 2 ist für die antragstellende Fraktion sinnvoll und selbstverständlich.