

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 19.01.2026
Dauer: 19:30 Uhr bis 21:15 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Küçük-
kaplan
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Malke Aydin
STV Erich Klotz
STV Reiner Leidich
STV Siglinde Michen
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Fadi Tuma

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Ernst-Ulrich
Huster
stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadel-
mann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann

Vom Magistrat

Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 01.12.2025 | |
| TOP 3 | Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Knotenberg", 3. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg | STV-449/2021-2026 |
| TOP 4 | Bebauungsplan Nr. 4 "Grüninger Weg", 2. Änderung im Stadtteil Garbenteich; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | STV-452/2021-2026 |
| TOP 5 | Grünflächenkonzept für Fördertopf KfW Nr. 444, gemäß Antrag Naturnahe Gestaltung Grünflächen und natürlicher Klimaschutz | STV-450/2021-2026 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 6.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 6.2 | Mitteilung 2 | |
| TOP 6.3 | Mitteilung 3 | |
| TOP 7 | Anfragen | |
| TOP 7.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 7.2 | Anfrage 2 | |
| TOP 7.3 | Anfrage 3 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Architekt Axel Judt und Herrn Fachbereichsleiter Daniel Schepp von der Verwaltung zu Top 3 sowie Bürger und die Presse.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 01.12.2025

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 01.12.2025 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Knottenberg", 3. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg
Vorlage: STV-449/2021-2026**

Architekt Axel Judt stellt die beabsichtigte Planung vor.

Bürgermeister Andreas Ruck berichtet über den Magistratsbeschluss und erteilt den Hinweis, dass derzeit nur die Grundsatzentscheidung ansteht, ob ein offizielles Bauleitplanverfahren eingeleitet werden soll. Den Aufstellungsbeschluss gemäß Baugesetzbuch wird das neue Parlament zu treffen haben.

Fachbereichsleiter Daniel Schepp erteilt nähere Erläuterungen zur Verwaltungsvorlage.

Nach eingehender Beratung und Diskussion ist der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der einhelligen Meinung, die städtische Wegeparzelle Nr. 54 nicht in den Geltungsbereich eines zukünftigen Bebauungsplanes miteinzubeziehen. Die Erschließung soll auf dem Privatgrundstück erfolgen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Knottenberg“, 3. Änderung zuzustimmen. Ein entsprechendes Bauleitplanverfahren soll eingeleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

**Mit Stimmenmehrheit beschlossen
3 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
6 Enthaltungen**

**TOP 4 Bebauungsplan Nr. 4 "Grüninger Weg", 2. Änderung im Stadtteil Garben-
teich;**

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: STV-452/2021-2026

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 4 „Grüniger Weg“ im Stadtteil Garbenteich einen 2. Änderungsplan aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

2. Eine frühzeitige Beteiligung der Bürger nach § 3 Abs. 1 BauGB ist einzuleiten. Die zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Ziele und Auswirkungen der Planung nach § 4 Abs. 1 BauGB zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

3. Dem beigefügten städtebaulichen Vertrag wird vorbehaltlich einer juristischen Überprüfung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
7 Nein-Stimmen
3 Enthaltungen

**TOP 5 Grünflächenkonzept für Fördertopf KfW Nr. 444, gemäß Antrag Naturnahe Gestaltung Grünflächen und natürlicher Klimaschutz
Vorlage: STV-450/2021-2026**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Das Grünflächenkonzept der Stadt Pohlheim 2026 wird zur Umsetzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen
9 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 6 Mitteilungen

TOP 6.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass der Kindergarten „Magdeburger Straße“ am 01.02.2026 an den Betreiber übergeben wird. Am 24.02.2026 ist ein „Tag der offenen Tür“ vorgesehen.

TOP 6.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass am 24.01.2026 um 13.11 Uhr auf dem Verwaltungsparkplatz der „Sturm auf's Rathaus“ stattfindet. Er lädt alle dazu herzlich ein.

TOP 6.3 Mitteilung 3

Bürgermeister Andreas Ruck teilt die Besucherzahlen von 2025 zum Hallenbad Pohlheim mit.

TOP 7 Anfragen

TOP 7.1 Anfrage 1

Herr Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster fragt nach dem Termin der Fertigstellung des Jugendzentrums.

Bürgermeister Andreas Ruck erteilt einen Sachstandsbericht und teilt mit, dass die Fluchttreppe noch installiert werden muss.

TOP 7.2 Anfrage 2

Herr Malke Aydin bezieht sich auf den Bolzplatz im Stadtteil Garbenteich und teilt mit, dass Kinder von einem „Anwohner“ vom Gelände vertrieben worden sind. Er fragt an, ob es Öffnungszeiten gibt und wenn ja, ob der „Anwohner“ darauf Einfluss genommen hat.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass in der Regel bei jedem Bolzplatz Schilder mit Öffnungszeiten vorhanden sind. Je nach Lage können unterschiedliche Öffnungszeiten gegeben sein, wo aber kein externer Einfluss genommen hat. Die Öffnungszeiten für den Bolzplatz Garbenteich sind von montags bis samstags zwischen 10.00 und 20.00 Uhr.

TOP 7.3 Anfrage 3

Herr Malke Aydin fragt an, ob es bekannt ist, dass bei Heimspielen auf dem Sportplatz im Stadtteil Garbenteich ein Rasentraktor die Einfahrt zum Eingang des Sportgeländes blockiert und somit Fußgänger über nichtasphaltierte Wege gehen müssen. Er verweist auch auf die seinerzeitige Beschlusslage des Ortsbeirates Garbenteich.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass normalerweise eine Kette die Einfahrt für Fahrzeuge verhindert.

TOP 7.4 Anfrage 4

Herr Fadi Touma weist auf die extreme Parksituation in der Leipziger Straße 5 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg hin. Oftmals wird auch auf dem vorhandenen Grünstreifen geparkt.

Bürgermeister Andreas Ruck sagt Überprüfung zu.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
