

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim

Tag: 06.11.2025

Dauer: 19:03 Uhr bis 19:40 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann
STV Angelika Bartosch
STV Karsten Becker
STV Sonya Can
STV Georg Celik
STV Iliyo Danho
STV Lorenz Diehl
STV Kevin Engel
STV Samuel Gergin
STV Eckart Hafemann
STV Simon Hafemann
STV Uwe Happel
STV Antje Häuser
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster
STV Bettina Jost
STV Matthias Jung
STV Erich Klotz
STV Norman Klotz
STV Michel Kögler
STV Reiner Leidich
STV Siglinde Michen
STV Dr. Melanie Neeb
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Melanie Schunk-Wießner
STV Prof. Dr. Helge Stadelmann
STV Dominic Tamme
STV Fadi Tuma
STV Simone van Slobbe-Schneider
STV Sven Weigel

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

Thomas Telling

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV Malke Aydin
STV Lukas Be Josef
STV Björn Feuerbach
STV Matthias Kücükkaplan
STV Risiko Noah
STV Sebastian Oppen
STV Andreas Schuch

Vom Magistrat

Stadtrat Wolfgang Sames

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 2. Oktober 2025 | |
| TOP 3 | Interkommunale Zusammenarbeit Fördermittelmanagement - Beendigung des Projektes zum 31. Dezember 2025 | STV-422/2021-2026 |
| TOP 4 | Bebauungsplan Nr. 27 "Ortszentrum Schiffenbergstraße/Ledergasse" im Stadtteil Garbenteich;
1) Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB
2) Beratung des Bebauungsplanvorentwurfs | STV-425/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 19. September 2025 betr. Sportstättenentwicklung in Pohlheim: Neuordnung der Platzvergabe und Erarbeitung von Heimspieloptionen für den FC Turabdin Babylon Pohlheim e.V. | A-419/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der CDU-Fraktion vom 20. September 2025 betr. Vorstellung geplanter Baumaßnahmen am Bauhof der | A-420/2021-2026 |

Stadt Pohlheim

TOP 7	Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 1. Oktober 2025 betr. Durchführung von Erhaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen am UNESCO-Weltkulturerbe Limes im Verlauf der Stadt Pohlheim	A-423/2021-2026
TOP 8	Antrag der Fraktionen FREIE WÄHLER und CDU vom 15. Oktober 2025 betr. Bericht zu den naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Pohlheim	A-427/2021-2026
TOP 9	Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 20. Oktober 2025 betr. Erweiterung der Lärmschutzmaßnahmen an der BAB 5 und BAB 45 in den Stadtteilen Dorf-Güll, Grüningen und Holzheim	A-428/2021-2026
TOP 10	Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Oktober 2025 betr. Bericht zum Sachstand Hallenbadsanierung	A-429/2021-2026
TOP 11	Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Oktober 2025 betr. Wirtschaftsplan Hallenbad 2026	A-430/2021-2026
TOP 12	Mitteilungen	
TOP 12.1	Mitteilung 1	
TOP 12.2	Mitteilung 2	
TOP 12.3	Mitteilung 3	
TOP 13	Beantwortung von Anfragen	
TOP 13.1	Anfrage 1	
TOP 13.2	Anfrage 2	

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend nimmt sie die Gelegenheit wahr und gratuliert der Stadtverordneten Angelika Bartosch nachträglich zum Geburtstag.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 2. Oktober 2025

Die Niederschrift vom 2. Oktober 2025 wird ohne Änderungen festgestellt.

**TOP 3 Interkommunale Zusammenarbeit Fördermittelmanagement - Beendigung
des Projektes zum 31. Dezember 2025
Vorlage: STV-422/2021-2026**

STV Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das interkommunale Projekt „Fördermittellotse für Kommunalverwaltungen des Landkreises Gießen“ zum 31. Dezember 2025 vorzeitig zu beenden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 4 Bebauungsplan Nr. 27 "Ortszentrum Schiffenbergstraße/Ledergasse" im
Stadtteil Garbenteich;
1) Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17
BauGB
2) Beratung des Bebauungsplanvorentwurfs
Vorlage: STV-425/2021-2026**

STV Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt.

Es erfolgt lediglich eine Abstimmung über Punkt 1 der Vorlage.

- 1) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die bestehende Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstraße/Ledergasse“ im Stadtteil Garbenteich um ein Jahr zu verlängern und als Satzung bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 5 Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 19. September 2025 betr. Sport-
stättenentwicklung in Pohlheim: Neuordnung der Platzvergabe und Erarbei-
tung von Heimspieloptionen für den FC Turabdin Babylon Pohlheim e.V.
Vorlage: A-419/2021-2026**

Die Fraktion FREIE WÄHLER teilt mit, dass der Antrag im Geschäftsgang bleibe und nochmals in den Ausschuss verwiesen werde.

**TOP 6 Antrag der CDU-Fraktion vom 20. September 2025 betr. Vorstellung geplan-
ter Baumaßnahmen am Bauhof der Stadt Pohlheim
Vorlage: A-420/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 20. September 2025 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Stadtverordnetenversammlung sind die bei der letzten Arbeitsplatzbegehung aufgetretenen Mängel am Städtischen Bauhof zu benennen.

2. Der Stadtverordnetenversammlung sind die Pläne bzgl. der geplanten Baumaßnahmen am Städtischen Bauhof nach Art, finanziellem Umfang sowie dem Zeitplan der Umsetzung spätestens im Januar 2026 vorzulegen.
3. Den Stadtverordneten wird vor dem Sitzungstag eine Begehung des Bauhofs ermöglicht.“

STV Dr. Melanie Neeb bringt den Antrag ein und begründet ihn.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über den Antrag wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 7 Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 1. Oktober 2025 betr. Durchführung von Erhaltungs- und Entwicklungsmaßnahmen am UNESCO-Weltkulturerbe Limes im Verlauf der Stadt Pohlheim
Vorlage: A-423/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 1. Oktober 2025 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Magistrat wird gebeten, die Beschilderung für den im September 2021 neu gebauten Zugang zum Kleinkastell „Holzheimer Unterwald“ und den ebenfalls neuen Parkplätzen zu veranlassen. Die bestehende „alte“ Beschilderung ist abzubauen.
2. Der Magistrat wird gebeten, die nicht mehr standsicheren Palisaden vor dem „Limeswachtturm“ umgehend zu erneuern.
3. Der Magistrat wird gebeten, mit der Heimatvereinigung Schiffenberg e. V. Gespräche über Maßnahmen zur Wiederherstellung der Begehrbarkeit des „Limeswachtturms“, am Limes aufzunehmen. Teilergebnisse sowie Ergebnisse dieser Gespräche sind der Stadtverordnetenversammlung zeitnah zu berichten.
4. Der Magistrat wird gebeten, den Verlauf des Limes, ab dem „Limeshof“ (ehem. Kastell Hainhaus) nach Osten bis zu den Wochenendhäusern, auf einer Strecke von ca. 1.000 Metern mittels Pflanzung von Laubbäumen (vorzugsweise Esskastanien und Traubeneichen) wieder sichtbar zu machen. Zuständige Personen und Stellen wie z.B. Limeskoordinator Dr. Kai Mückenberger von der Bezirksarchäologie sind einzubinden.
5. Der Magistrat wird gebeten, für die vorgenannten Maßnahmen aktuell mögliche Förderungen bei den unterschiedlichen Verwaltungsebenen zu beantragen.

STV Bettina Jost bringt den Antrag ein und verweist ihn in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt sowie in den Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport.

Bürgermeister Andreas Ruck gibt zu diesem Antrag einen kurzen Bericht ab.

**TOP 8 Antrag der Fraktionen FREIE WÄHLER und CDU vom 15. Oktober 2025 betr. Bericht zu den naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Pohlheim
Vorlage: A-427/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der Fraktionen FREIE WÄHLER und CDU vom 15. Oktober 2025 vor:

Der Magistrat wird gebeten, einen umfänglichen schriftlichen Bericht über die nicht umgesetzten naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Pohlheim, spätestens bis zur Januarsitzung der Stadtverordnetenversammlung, zu erstatten (vgl. Beschlusslage aus Juli 2022)

STV Prof. Dr. Helge Stadelmann bringt den Antrag ein und begründet ihn.

STV Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt.

STV Karsten Becker gibt zu Protokoll, dass der Verwaltung auf seine Nachfrage hin keine Unterlagen von Herrn Seidler vorliegen.

Über den Antrag lässt die Stadtverordnetenvorsteherin wie folgt abstimmen:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 9 Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 20. Oktober 2025 betr. Erweiterung der Lärmschutzmaßnahmen an der BAB 5 und BAB 45 in den Stadtteilen Dorf-Güll, Grüningen und Holzheim
Vorlage: A-428/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 20. Oktober 2025 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Parallel zur Erstellung eines Gutachtens für Lärmschutzmaßnahmen an der Bundesautobahn (BAB) 5 im Bereich Garbenteich ist ein weiteres Gutachten für die drei südlichen Stadtteile Dorf Güll, Grüningen und Holzheim zu erstellen. Die Finanzierung erfolgt durch verbleibende finanzielle Mittel zur Erstellung des Gutachtens in der Gemarkung Garbenteich.

STV Norman Klotz bringt den Antrag ein, begründet ihn und verweist ihn in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt.

**TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Oktober 2025 betr. Bericht zum Sachstand Hallenbadsanierung
Vorlage: A-429/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Oktober 2025 vor:

Der Magistrat wird aufgefordert zur dringend notwendigen Hallenbadsanierung in der nächsten Sitzung des Ausschusses BSU, SKS sowie HFA einen schriftlichen Bericht zu erstatten, mit dem auch folgende Fragen beantwortet werden sollen:

1. Welche Teilgutachten sind wann für welche Teile des Hallenbades beauftragt wurden und liegen seit wann vor?
2. Welche Sanierungskosten werden aufgrund der vorliegenden Teilgutachten erwartet?
3. Welche Teilgutachten für welche Teile des Hallenbades wurden wann beauftragt und stehen noch aus?

4. Welche Fertigstellungsfristen wurden mit den Auftragnehmern/Gutachtern der noch nicht vorliegenden Teilgutachten jeweils vertraglich vereinbart?
5. Für welche Teile des Hallenbades wurden noch keine Gutachten beauftragt?
6. Für welche Maßnahmen wurden bisher Fördergelder beantragt und in welcher Höhe zugesagt?
7. Bis wann müssen die zugesagten Fördergelder abgerufen werden?
8. Falls eine Fristverlängerung für den Mittelabruf möglich ist: Wann wurde die letzte Fristverlängerung durch das zuständige Ministerium bis wann erteilt?
9. Wer ist die/der zuständige Ansprechpartner/in im Ministerium?
10. Wann laufen die vertraglichen Vereinbarungen mit den Stadtwerken Gießen (SWG) zum Betrieb des Bades aus?
11. In welcher Höhe wurden Vergütungen auf Grundlage des Betreibervertrages für das Kalenderjahr 2024 an die SWG geleistet (jeweils untergliedert nach Aufwandspositionen) und wie entwickelt sich der Gesamtaufwand für das laufende Jahr 2025?

STV Reiner Leidich teilt mit, der Antrag solle zunächst im Geschäftsgang bleiben und der Bericht im Ausschuss abgewartet werden.

TOP 11 Antrag der CDU-Fraktion vom 24. Oktober 2025 betr. Wirtschaftsplan Hallenbad 2026
Vorlage: A-430/2021-2026

STV Reiner Leidich zieht den vorliegenden Antrag zurück.

TOP 12 Mitteilungen

TOP 12.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck lädt zur Gedenkveranstaltung zur Reichspogromnacht am 8. November 2025 ab 18 Uhr ein. Treffpunkt ist die katholische Kirche in Watzenborn-Steinberg.

TOP 12.2 Mitteilung 2

Der Niederschrift wird der Zwischenstand zur Starkregenanalyse beigelegt.

TOP 12.3 Mitteilung 3

Bürgermeister Andreas Ruck informiert über den Sachstand zum Glasfaserausbau in den Stadtteilen, Watzenborn-Steinberg, Garbenteich, Hausen und Grüningen.

TOP 13 Beantwortung von Anfragen

TOP 13.1 Anfrage 1

Zur seinerzeitigen Anfrage der Stadtverordneten Simone van Slobbe-Schneider bzgl. Bleifund im Petersgraben teilt Bürgermeister Andreas Ruck mit, dass eine Stellungnahme zum

Lärmschutz vorliege. Diese werde der Niederschrift beigelegt. Eine Stellungnahme der Wasserbehörde liege weiterhin nicht vor.

TOP 13.2 Anfrage 2

Es liegt folgende Anfrage der CDU-Fraktion vor:

Wie man der Presse entnehmen konnte, liegen die Glasfaserbaustellen der Firma »Ellin Line« (Subunternehmer) des Anbieters Glasfaser Plus auf Eis, da die beauftragte Ausbaufirma Insolvenz angemeldet hat.

Frage:

1. Welche Baustellen sind in den einzelnen Stadtteilen betroffen und welche Auswirkungen ergeben sich für die Bürgerinnen und Bürger?
2. Zu welchen zeitlichen Verzögerungen wird es kommen und ergeben sich daraus finanzielle Nachteile für die Bürgerinnen und Bürger?
3. Können durch die Stadt Schadenersatzforderungen geltend gemacht werden, sofern das Ordnungsamt bzw. der städtische Bauhof die verlassenen Baustellen „sichern“ musste?

Bürgermeister Andreas Ruck teilt hierzu mit, dass dies keine Auswirkungen auf Pohlheim habe.

Abschließend teilt Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann mit, dass es im Anschluss an die kommende Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 11. Dezember 2025 wieder einen Imbiss geben werde, zu dem alle herzlich eingeladen sind.

Die Vorsitzende

Schriftführer

Hiltrud Hofmann
Stadtverordnetenvorsteherin

Thomas Telling

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
