

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 27.10.2025

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:16 Uhr

Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Küçük-
kaplan
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Malke Aydin
STV Erich Klotz
STV Reiner Leidich
STV Siglinde Michen
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Ernst-Ulrich
Huster
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadel-
mann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Wolfgang Sames
Stadtrat Reimar Stenzel

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 22.09.2025 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 4 "Grüninger Weg", 2. Änderung im Stadtteil Garbenteich;
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | STV-424/2021-2026 |
| TOP 4 | Bebauungsplan Nr. 27 "Ortszentrum Schiffenbergstraße/Ledergasse" im Stadtteil Garbenteich;
1) Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB
2) Beratung des Bebauungsplanvorentwurfs | STV-425/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion vom 20. September 2025 betr. Vorstellung geplanter Baumaßnahmen am Bauhof der Stadt Pohlheim | A-420/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der Fraktionen FREIE WÄHLER und CDU vom 15. Oktober 2025 betr. Bericht zu den naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Pohlheim | A-427/2021-2026 |
| TOP 7 | Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 19. September 2025 betr. Sportstättenentwicklung in Pohlheim: Neuordnung der Platzvergabe und Erarbeitung von Heimspieloptionen für den FC Turabdin Babylon Pohlheim e.V. | A-419/2021-2026 |
| TOP 8 | Steinbruch Grüningen - Bericht und weiteres Vorgehen | |
| TOP 9 | Mitteilungen | |

- TOP 9.1 Mitteilung 1
- TOP 9.2 Mitteilung 2
- TOP 10 Anfragen
- TOP 10.1 Anfrage 1
- TOP 10.2 Anfrage 2
- TOP 10.3 Anfrage 3
- TOP 10.4 Anfrage 4
- TOP 10.5 Anfrage 5

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder, die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung sowie Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 22.09.2025

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 22.09.2025 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 4 "Grüninger Weg", 2. Änderung im Stadtteil Garbenteich;
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: STV-424/2021-2026**

Bürgermeister Andreas Ruck zieht den Tagesordnungspunkt auf Grund Beschluss des Magistrats aus der Sitzung vom 23.10.2025 zurück.

**TOP 4 Bebauungsplan Nr. 27 "Ortszentrum Schiffenbergstraße/Ledergasse" im Stadtteil Garbenteich;
1) Beschluss über die Verlängerung der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB
2) Beratung des Bebauungsplanvorentwurfs
Vorlage: STV-425/2021-2026**

Bürgermeister Andreas Ruck zieht den Unter-Tagesordnungspunkt 4.2 auf Grund Beschluss des Magistrats aus der Sitzung vom 23.10.2025 zurück.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, die bestehende Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstraße/Ledergasse“ im Stadtteil Garbenteich um ein Jahr zu verlängern und als Satzung bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 20. September 2025 betr. Vorstellung geplanter Baumaßnahmen am Bauhof der Stadt Pohlheim
Vorlage: A-420/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 20.09.2025 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Stadtverordnetenversammlung sind die bei der letzten Arbeitsplatzbegehung aufgetretenen Mängel am Städtischen Bauhof zu benennen.
2. Der Stadtverordnetenversammlung sind die Pläne bzgl. der geplanten Baumaßnahmen am Städtischen Bauhof nach Art, finanziellem Umfang sowie dem Zeitplan der Umsetzung vorzulegen.
3. Den Stadtverordneten wird zeitnah eine Begehung des Bauhofs ermöglicht.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird der Antrag von der CDU-Fraktion modifiziert. Es erfolgt keine Abstimmung.

**TOP 6 Antrag der Fraktionen FREIE WÄHLER und CDU vom 15. Oktober 2025 betr. Bericht zu den naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Pohlheim
Vorlage: A-427/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen FREIE WÄHLER und CDU vom 15.10.2025 vor:

„Der Magistrat wird gebeten, einen umfänglichen schriftlichen Bericht über die nicht umgesetzten naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen in Pohlheim, spätestens bis zur Januarsitzung der Stadtverordnetenversammlung, zu erstatten (vgl. Beschlusslage aus Juli 2022).“

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

TOP 7 Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 19. September 2025 betr. Sportstättenentwicklung in Pohlheim: Neuordnung der Platzvergabe und Erarbei-

tung von Heimspieloptionen für den FC Turabdin Babylon Pohlheim e.V. Vorlage: A-419/2021-2026

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 19.09.2025 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung zu A-161/2021-2026 vom 10.11.2022, „Das Sportgelände An der Neumühle soll dem FC Turabdin Babylon Pohlheim e.V. als Heimspielstätte zur Verfügung gestellt werden.“, wird mit sofortiger Wirkung aufgehoben.
2. Der Magistrat wird beauftragt, auf Grundlage der Empfehlungen der Sportentwicklungsplanung des Institut für Kooperative Planung und Sportentwicklung GbR (Stuttgart, April 2023) einen Belegungsplan für die Pohlheimer Sportplätze zu erstellen bzw. zu aktualisieren. Dabei sind die aktuelle Auslastung sowie mögliche Optimierungspotenziale zu berücksichtigen.
3. Der Magistrat wird beauftragt, die voraussichtlichen Kosten für erforderliche infrastrukturelle Maßnahmen zu ermitteln, die zur Sicherstellung des Spielbetriebs gemäß den baulichen Anforderungen der jeweiligen Spielklassen erforderlich sind.
4. Auf Basis der unter Punkt 2 und 3 gewonnenen Erkenntnisse wird der Magistrat aufgefordert, Gespräche mit allen Pohlheimer Fußballvereinen zu führen. Ziel dieser Gespräche ist die Entwicklung und Vorlage von Handlungsoptionen, die die ursprüngliche Zielsetzung - die Bereitstellung einer Heimspielstätte für den FC Turabdin Babylon Pohlheim e.V. – ebenfalls berücksichtigen. Die Ergebnisse sind der Stadtverordnetenversammlung so schnell wie möglich, aber bis spätestens zum 15. Januar 2026, vorzulegen.“

Nach eingehender Beratung und Diskussion teilt die Fraktion FREIE WÄHLER mit, dass der Antrag im Geschäftsgang bleiben soll, da die mündliche Verhandlung noch ansteht. Es erfolgt keine Abstimmung.

TOP 8 Steinbruch Grüningen - Bericht und weiteres Vorgehen

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass zu seinem Bericht zu TOP 12 in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung keine neuen Erkenntnisse vorliegen.

Der seinerzeitige Bericht wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Die Fraktionen FREIE WÄHLER und CDU werden bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung einen entsprechenden Antrag zur Thematik stellen. Somit erfolgt heute keine Abstimmung.

TOP 9 Mitteilungen

TOP 9.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck teilt den Termin mit dem Hessischen Rechnungshof am 29.10.2025 um 19.00 Uhr im kleinen Saal der Volkshalle Watzenborn-Steinberg mit.

TOP 9.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Andreas Ruck teilt den Termin zur Gedenkveranstaltung der Reichspogromnacht am 08.11.2025 um 18.00 Uhr in der katholischen Kirche Watzenborn-Steinberg mit und bittet um entsprechende Kopfbedeckung.

TOP 10 Anfragen

TOP 10.1 Anfrage 1

Herr Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster fragt zur Gedenkfeier der Reichspogromnacht (siehe Top 9.2) nach, ob die bitte nach Kopfbedeckung als Respektäußerung zu verstehen ist.

Bürgermeister Andreas Ruck bejaht dies.

TOP 10.2 Anfrage 2

Herr Malke Aydin bezieht sich auf die Fläche „Oberheim“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg und teilt mit, dass auf und außerhalb des Geländes sich Baumaschinen ohne Kfz-Kennzeichen befinden und fragt an, was die Stadt Pohlheim unternommen hat.

Bürgermeister Andreas Ruck antwortet, dass der Landkreis Gießen und das Regierungspräsidium Gießen in der Angelegenheit involviert sind.

Herr Malke Aydin bittet allgemein um mehr Nachdruck.

TOP 10.3 Anfrage 3

Herr Matthias Kücükkanal bezieht sich auf die Anfrage 10.2 und fragt an, ob die Ordnungspolizei bei fehlenden Kfz-Kennzeichen öfters kontrollieren könnte.

Bürgermeister Andreas Ruck sagt Überprüfung zu.

TOP 10.4 Anfrage 4

Herr Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster fragt nach dem Sachstand zum Bauvorhaben „Kreuzplatz 5“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass die Bauaufsicht mit der Angelegenheit betraut ist und ein Abriss möglich sein könnte.

TOP 10.5 Anfrage 5

Herr Malke Aydin teilt mit, dass bei Veranstaltungen in der kulturellen Mitte im Stadtteil Holzheim oftmals Parkverstöße insbesondere auch im Bereich der Feuerwehrezufahrt zu verzeichnen sind und fragt an, wie die Verkehrsbehörde der Stadt Pohlheim an Werktagen und Wochenenden zu erreichen ist.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass die Öffnungszeiten und Telefonnummern in den Pohlheimer Nachrichten veröffentlicht werden. Außerhalb der Dienstzeiten ist die Polizei zuständig.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
