

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 09.02.2015

Dauer: 19:30 Uhr bis 21:00 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Horst Biadala
Stellv. Vorsitzender Michael Wagner
STV Ulrich Engel
STV Bernd Felde
STV Wilken Gräf
Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann für STV Wolfgang Kroll
Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel für STV Falk Jean Schardt
STV Bodo Marsteller
STV Ulrich Sann
STV Dominic Tamme

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Ewald Seidler

Vom Magistrat

Bürgermeister Udo Schöffmann
Stadträtin Kristiane Neuhoff
Stadtrat Tobias Slenczek
Stadtrat Reimar Stenzel

Schriefführer(in)

OI Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Wolfgang Kroll
STV Falk Jean Schardt

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteherin Jutta Boos
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer

Vom Magistrat

Erste Stadträtin Anja Sames-Postel
Stadtrat Matthias Jung
Stadtrat Dr. Michael Mautner
Stadtrat Nohman Nohman
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Arno Schäfer
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 03.11.2014 | |
| TOP 3 | Neubau Carport und Pumpenhaus in der Dorf-Güller-Straße 65 im Stadtteil Garbenteich;
Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB | BSU-327/2011-2016 |
| TOP 4 | Informationen über die Radwegeplanung Holzheim-Langgöns | |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion, eingegangen am 25. November 2014, zur Aktualisierung der Stellplatzsatzung vom 01.01.2002 | A-308/2011-2016 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 7 | Anfragen | |
| TOP 7.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 7.2 | Anfrage 2 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schöffmann, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Saerov und Ackermann vom Planungsbüro Kolmer und Fischer, Bürger und die Presse. Herr Biadala stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 03.11.2014

Herr Engel bezieht sich auf die Antwort von Herrn Biadala bei der Anfrage 6.1 und teilt mit, dass er die Aussage getroffen hat, dass in der Butzbacher Straße somit keine Bebauung erfolgt und die Angelegenheit nicht weiter verfolgt wird.

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 03.11.2014 werden sonst keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Neubau Carport und Pumpenhaus in der Dorf-Güller-Straße 65 im Stadtteil Garbenteich; Antrag auf Zulassung einer Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB Vorlage: BSU-327/2011-2016

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, dem Antrag der Firma Ulrich Hutzfeld Akustik + Trockenbau, Admonter Ring 39, 35415 Pohlheim, auf Neubau des Carports und Pumpenhauses auf der Parzelle Flur 9 Nr. 48/1 (Dorf-Güller-Straße 65) im Stadtteil Garbenteich zuzustimmen.

Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 (2) BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 4 Informationen über die Radwegeplanung Holzheim-Langgöns

Die Herren Saerov und Ackermann erläutern die Planung. Entsprechende Unterlagen vom Planungsbüro Kolmer und Fischer liegen der Niederschrift als Anlage bei.

Nach eingehender Beratung und Diskussion nimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt die Informationen über die Radwegeplanung Holzheim-Langgöns zur Kenntnisnahme.

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion, eingegangen am 25. November 2014, zur Aktualisierung der Stellplatzsatzung vom 01.01.2002
Vorlage: A-308/2011-2016**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion, eingegangen am 25.11.2014, zur Aktualisierung der Stellplatzsatzung vom 01.01.2002, vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Verwaltung wird gebeten die bestehende Stellplatzsatzung dahingehend zu ändern, dass

1. Auf dem Grundstück nicht nachweisbare Stellplätze nur dann abgelöst werden können, wenn in direkter Nähe (bis 150 m) zum Bauvorhaben Parkflächen im öffentlichen Raum zur Verfügung gestellt werden können. Kann das nicht gewährleistet werden, ist das Bauvorhaben abschlägig zu bescheiden.
2. Die Ablösebeträge gemäß § 5 der aktuellen Satzung sind aufgrund der Entwicklung der Baukosten zu aktualisieren.“

Die CDU-Fraktion begründet ihren Antrag.

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird der Magistrat gebeten, die Stellplatzsatzung zu optimieren und zu überprüfen, welche Möglichkeiten zur Verbesserung der Stellplatzproblematik bestehen.

TOP 6 Mitteilungen

Keine.

TOP 7 Anfragen

TOP 7.1 Anfrage 1

Herr Engel bittet, zukünftig Planungen digital vorzustellen.

Herr Biadala führt aus, dass das für den TOP 4 nicht vorgesehen war, weil die Planung allen hinlänglich bekannt war.

TOP 7.2 Anfrage 2

Herr Hafemann fragt nach dem Sachstand Radwegeplanung Garbenteich-Dorf-Güll.

Bürgermeister Schöffmann teilt mit, dass der Förderbescheid noch nicht vorliegt.

Der Vorsitzende

Schritfführer/in

Horst Biadala
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
