

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 22.09.2025

Dauer: 19:30 Uhr bis 22:25 Uhr

Ort: 11 Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann

STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Küçük-
kaplan

STV Malke Aydin

STV Karsten Becker

Für STV Fadi Touma

STV Erich Klotz

STV Reiner Leidich

STV Siglinde Michen

STV Dr. Melanie Neeb

Für STV Kevin Engel

STV Marc Werner Punzert

STV Michaela Schöffmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck

Erster Stadtrat Israel Be Josef

Stadtrat Peter Alexander

Stadtrat Jörg Buß

Stadtrat Christian Görlach

Stadtrat Tobias Maschmann

Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel

STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Ernst-Ulrich
Huster
stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadel-
mann

Vom Magistrat

Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 18.08.2025 | |
| TOP 3 | Umbau Wohn- und Geschäftsgebäude zum Jugendzentrum mit Verwaltung , Ludwigstraße 37, im Stadtteil Watzborn-Steinberg;
Kostenmitteilung und Dachgeschoßausbau | STV-417/2021-2026 |
| TOP 4 | Erweiterung der Kita Garbenteich (unten) Fröbelstraße 4,
Vorstellung des Entwurfs | STV-418/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 16. August 2025 betr. Lärmschutzmaßnahmen an der BAB A 5 im Bereich Garbenteich | A-413/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 17. August 2025 betr. Lichtverschmutzung durch Flutlichtanlagen auf Sportgeländen und durch öffentliche und private Außenbeleuchtungen – Auswirkungen auf Insekten sowie rechtliche Möglichkeiten | A-414/2021-2026 |
| TOP 7 | Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 13. August 2025 betr. Berücksichtigung von Straßenbäumen bei der Planung von Wohn- und Gewerbegebieten | A-415/2021-2026 |
| TOP 8 | Mitteilungen | |

- TOP 9 Anfragen
- TOP 9.1 Anfrage 1
- TOP 9.2 Anfrage 2
- TOP 9.3 Anfrage 3
- TOP 9.4 Anfrage 4

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Ingo Wallbott von der Stadtverwaltung Pohlheim sowie Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 18.08.2025

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 18.08.2025 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Umbau Wohn- und Geschäftsgebäude zum Jugendzentrum mit Verwaltung , Ludwigstraße 37, im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Kostenmitteilung und Dachgeschoßausbau Vorlage: STV-417/2021-2026

Dezernent Peter Alexander und Verwaltungssachbearbeiter Ingo Wallbott vom Hochbauamt erteilen nähere Erläuterungen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Für die Fertigstellung „Sanieren und Umbau im Bestand“ auf Grundlage des Beschlusses der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 25.04.2024 werden weitere 45.000,00 € als überplanmäßige Ausgabe zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

6 Ja-Stimmen

3 Nein-Stimmen

1 Enthaltung

2. Zwischenzeitlich haben sich bauliche Veränderungen ergeben, so dass das Dachgeschoss nach seinem Ausbau für die in der Begründung genannten Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung stehen kann.

Für den Ausbau des Dachgeschosses werden als überplanmäßige Ausgabe finanzielle Mittel in Höhe von 100.000,00 € bewilligt.

Abstimmungsergebnis:**Mit Stimmenmehrheit beschlossen****5 Ja-Stimmen****3 Nein-Stimmen****2 Enthaltungen****TOP 4 Erweiterung der Kita Garbenteich (unten) Fröbelstraße 4,
Vorstellung des Entwurfs
Vorlage: STV-418/2021-2026**

Bürgermeister Andreas Ruck und Verwaltungssachbearbeiter Ingo Wallbott vom Hochbauamt erteilen nähere Erläuterungen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Den Vorentwurf für die Erweiterung der Kita Garbenteich „unten“ zu zustimmen, so dass er als Grundlage für die weiteren Planungen und die Erstellung des Bauantrags verwendet werden kann;
2. Die weiteren notwendigen Planungsleistungen und Ausführungsarbeiten über den Magistrat beauftragen zu lassen;
3. Den Sperrvermerk unter der Investitionsnummer I064601-24, Investition Kita Garbenteich, Umbau und Erweiterung der bestehenden Kita unten (Kita Alt), aufzuheben.
4. Der Umbau und die Erweiterung der Kita erfolgt während des Betriebs der Kita. Es wird kein Ersatzbau erstellt.

Abstimmungsergebnis:**Einstimmig beschlossen****5 Ja-Stimmen****5 Enthaltungen**

Vorsitzender Eckart Hafemann unterbricht die Sitzung für 10 Minuten um den Sitzungsraum zu wechseln. Die Sitzung wird anschließend im Sitzungssaal fortgeführt.

**TOP 5 Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 16. August
2025 betr. Lärmschutzmaßnahmen an der BAB A 5 im Bereich Garbenteich
Vorlage: A-413/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 16.08.2025 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

1. Der Magistrat wird gebeten, ein Gutachten zu beauftragen, um Lärmschutzmaßnahmen an der A5 insbesondere im Hinblick auf die quantitative Verminderung der Lärmbelastung sowie der damit verbundenen Kosten zu betrachten.
Dieses Gutachten soll zum Ziel haben, die Lärmbelastung für die Anwohner in Garbenteich zu reduzieren.
Finanzielle Mittel sind per Haushaltsrest vorhanden.

2. Weiterhin wird der Magistrat gebeten, die Möglichkeiten zur Errichtung von Erdwällen im Zusammenhang mit der anstehenden Erschließung des Gewerbegebietes „Garbenteich-Ost“ zu eruieren.
3. Das Gutachten und die Ergebnisse zur Errichtung von Erdwällen sind dem Ortsbeirat Garbenteich und der Stadtverordnetenversammlung über die Fachausschüsse umgehend vorzulegen.“

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

4 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

3 Enthaltungen

TOP 6 Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 17. August 2025 betr. Lichtverschmutzung durch Flutlichtanlagen auf Sportgeländen und durch öffentliche und private Außenbeleuchtungen – Auswirkungen auf Insekten sowie rechtliche Möglichkeiten
Vorlage: A-414/2021-2026

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 17.08.2025 vor:

„Der Magistrat wird beauftragt in einer der nächsten Sitzungen einen Bericht vorzulegen,

- über die bestehenden rechtlichen Rahmenbedingungen und Möglichkeiten zum Schutz der Insekten vor Lichtverschmutzung.
- über Empfehlungen für rechtliche und technische Möglichkeiten, die geeignet sind, den Insektenschutz in diesem Zusammenhang zu verbessern und zu sichern.
- über mögliche technische oder bauliche Maßnahmen, die die Insektenfreundlichkeit erhöhen könnten.
- über die Maßnahmen, die die Stadt bei eigenen Lichtanlagen möglicherweise bereits umsetzt“

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

5 Ja-Stimmen

3 Enthaltungen

TOP 7 Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 13. August 2025 betr. Berücksichtigung von Straßenbäumen bei der Planung von Wohn- und Gewerbegebieten
Vorlage: A-415/2021-2026

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 13.08.2025 vor:

„Der Magistrat wird beauftragt, in einer der nächsten Sitzungen einen Bericht darüber vorzulegen,

- ob und wie bei der Erschließung der neuen Wohngebiete Hausen Ost-Süd, Hinter der Friedensstraße und des Gewerbegebietes Garbenteich-Ost die Pflanzung und der langfristige Erhalt von Bäumen systematisch berücksichtigt wird. Insbesondere wünschen wir die Prüfung der Möglichkeiten für die Anpflanzung nicht nur von Stadtbäumen, sondern auch von großen, schattenspendenden Bäumen.
- wie dabei potenzielle Konflikte mit der Leitungsführung von Trinkwasser, Fernwärme, Datenleitungen und weiteren Infrastrukturen planerisch gelöst werden
- welche Vorgaben zur Mindestgröße und Qualität von Baumstandorten angewendet und empfohlen werden
- ob die Einbindung von Baumstandorten bereits in der frühen Planungsphase verbindlich geregelt ist oder noch zu regeln ist
- ob es abgestimmte Zusammenarbeit mit den zuständigen Fachämtern auf Kreisebene gibt, um Zielkonflikte zu vermeiden
- welche Kosten der Stadt durch die Neupflanzungen und weitere Pflege der Bäume entstehen
- und welche Beispiele guter Praxis aus anderen Kommunen als Vorbild dienen können
- ggf. ist der Fragebogen der Fa. Revikon zur Beantwortung vorzulegen.“

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

5 Ja-Stimmen

3 Enthaltungen

TOP 8 Mitteilungen

Keine.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Anfrage 1

Herr Malke Aydin fragt an, wann die Umsetzung des Gewerbegebietes „Garbenteich-Ost“ erfolgt.

Dezernent Peter Alexander teilt mit, dass zunächst die Entscheidung bei Gericht noch aussteht.

TOP 9.2 Anfrage 2

Herr Reiner Leidich fragt nach dem Sachstand zum Bauleitplanverfahren „Hinter der Friedensstraße“ im Stadtteil Garbenteich.

Die Verwaltung teilt mit, dass die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung stattgefunden hat und die eingegangenen Stellungnahmen vom Planungsbüro ausgewertet werden. Der nun folgende „Offenlagebeschluss“ soll in diesem Jahr erfolgen.

TOP 9.3 Anfrage 3

Herr Reiner Leidich fragt nach dem Sachstand zum Baugebiet „Hausen-Ost“ im Stadtteil Hausen.

Die Verwaltung teilt mit, dass der Bebauungsplan in Kürze Rechtskraft erlangen wird. Unabhängig davon, finden Abstimmungsgespräche über die Erschließungsmaßnahmen mit den Fachbehörden statt. Zuerst wird mit dem Bau des Regenrückhaltebeckens vom Wasserverband Kleebach in 2026 (voraussichtlich 1. Quartal) begonnen.

TOP 9.4 Anfrage 4

Herr Malke Aydin teilt mit, dass ein Gewerbebetrieb in der Erfurter Straße (Grundstück „Oberheim“) wohl nicht zulässig ist und auch öffentlichen Parkraum in Anspruch nimmt. Er fragt an, was die Stadt diesbezüglich unternommen hat.

Die Verwaltung teilt mit, dass baurechtlich die übergeordneten Behörden (Landkreis Gießen und Regierungspräsidium Gießen) informiert worden sind und die Angelegenheit von dort weiter geprüft und bearbeitet wird. Auch hat die Verkehrsbehörde der Stadt Pohlheim die Sache in Bearbeitung.

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
