

Bauleitplanung der Stadt Pohlheim Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich Ost“, Stadtteil Garbenteich

Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB

Bilanz der erneuten Offenlegung gem.

§ 4a (3) BauGB

vom 15.07.2024 bis einschließlich 23.08.2024

Verfahrensübersicht	Anzahl
Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 11.07.2024	
Nach § 4a (3) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	68
Eingegangene Stellungnahmen:	
Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB	36
Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB	1
<i>davon:</i>	
– ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich	12
– mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen	25

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

Träger öffentlicher Belange:		Stellungnahme:
1.	Amt für Bodenmanagement Marburg	19.08.2024
2.	AVACON Netz GmbH, Salzgitter	17.07.2024
3.	DB AG – DB Immobilien, Frankfurt / Main	22.08.2024
4.	Hessen Mobil Dillenburg	30.07.2024
5.	Lahn-Dill-Kreis – FD Landwirtschaft und Forsten	19.07.2024
6.	Landkreis Gießen – Kreisbrandinspektor	21.08.2024
7.	Landkreis Gießen – FD Naturschutz	22.08.2024
8.	Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Wiesbaden	23.08.2024
9.	Landesverband der jüdischen Gemeinden in Hessen, Frankfurt/M.	17.07.2024
10.	Universitätsstadt Gießen – Stadtplanungsamt inkl. Anlage	26.07.2024
11.	NABU Kreisverband Gießen	21.08.2024
12.	Regierungspräsidium Darmstadt – Kampfmittelräumdienst inkl. Anlage (Stellungnahme vom 31.08.2020)	07.08.2024
13.	Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde	23.08.2024
14.	Regierungspräsidium Gießen – Grundwasser, Wasserversorgung	23.08.2024

<i>Träger öffentlicher Belange:</i>		<i>Stellungnahme:</i>
15.	Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	23.08.2024
16.	Regierungspräsidium Gießen – Abwasser, Gewässergüte	23.08.2024
17.	Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II	23.08.2024
18.	Regierungspräsidium Gießen - Bergaufsicht	23.08.2024
19.	Regierungspräsidium Gießen - Landwirtschaft	23.08.2024
20.	Regierungspräsidium Gießen – Obere Forstbehörde	23.08.2024
21.	RMV – Rhein-Main-Verkehrsverbund, Hofheim/Ts.	13.08.2024
22.	Wasserverband Kleebach, Gießen	01.08.2024
23.	Eigenbetrieb Wasserwerke Pohlheim	26.08.2024
24.	Eigenbetrieb Wasserwerke Pohlheim – Abwasser	01.08.2024

<i>Öffentlichkeit:</i>		<i>Stellungnahme:</i>
25.	Privatstellungnahme	15.08.2024

Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB

Bilanz der 2. erneuten Offenlegung gem.

§ 4a (3) BauGB

vom 24.03.2025 bis einschließlich 11.04.2025

Verfahrensübersicht	Anzahl
Die 2. erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen nach ortsüblicher Bekanntmachung am 20.03.2025	
Nach § 4 (2) BauGB beteiligte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	51
Eingegangene Stellungnahmen:	
Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	29
Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB	1
<i>davon:</i>	
– ohne Hinweise und/oder Anregungen – keine Abwägung erforderlich	9
– mit Hinweisen und/oder Anregungen – zur Abwägung vorliegen	21

Zur Abwägung vorliegende Hinweise und Anregungen

<i>Träger öffentlicher Belange:</i>	<i>Stellungnahme:</i>
1. Autobahn GmbH des Bundes, Wiesbaden	09.04.2025
2. AVACON Netz GmbH, Salzgitter	26.03.2025
3. DB AG – DB Immobilien, Frankfurt / Main	03.04.2025
4. Hessen Mobil Dillenburg	09.04.2025
5. Landkreis Gießen – FD Naturschutz inkl. folgende Anlagen: • HLNUG (Schreiben vom 28.03.2025 mit Stellungnahme Staatl. Vogelschutzwarte Hessen – HLNUG, Dez. N3) • E-Mail Weimer Gruppe an FD Naturschutz vom 03.04.2025	23.04.2025
6. Landesamt für Denkmalpflege Hessen, Wiesbaden	04.04.2025
7. NABU Kreisverband Gießen	10.04.2025
PLEdoc GmbH, Essen	25.03.2025
8. Regierungspräsidium Darmstadt – Kampfmittelräumdienst	01.04.2025
9. Regierungspräsidium Gießen - Obere Landesplanungsbehörde	14.04.2025
10. Regierungspräsidium Gießen – Grundwasser, Wasserversorgung	14.04.2025
11. Regierungspräsidium Gießen – Oberirdische Gewässer, Hochwasserschutz	14.04.2025
12. Regierungspräsidium Gießen – Kommunales Abwasser, Gewässergüte	14.04.2025
13. Regierungspräsidium Gießen - Altlasten, Bodenschutz	14.04.2025
14. Regierungspräsidium Gießen – Kommunale Abfallwirtschaft, Abfallentsorgungsanlagen	14.04.2025
15. Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz II	14.04.2025

<i>Träger öffentlicher Belange:</i>		<i>Stellungnahme:</i>
16.	Regierungspräsidium Gießen - Bergaufsicht	14.04.2025
17.	Regierungspräsidium Gießen - Landwirtschaft	14.04.2025
18.	Regierungspräsidium Gießen – Obere Forstbehörde	14.04.2025
19.	Wasserverband Kleebach, Gießen	02.04.2025
20.	Eigenbetrieb Wasserwerke Pohlheim - Abwasser	02.04.2025

<i>Öffentlichkeit:</i>		<i>Stellungnahme:</i>
21.	Privatstellungnahme	07.04.2025

Zusammenfassung

Von den beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden keine rechtlich substantziellen Hinweise bzw. Anregungen zu nicht abwägungsfähigen Sachverhalten vorgebracht.

Rechtlich substantzielle Hinweise auf Rechtsverletzungen wurden ebenfalls nicht vorgebracht.

Empfehlung

Beschluss über die Abwägungen in der vorliegenden Form und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB.

Nächste Schritte:

Inkraftsetzen des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses.

Einstellung des Bebauungsplans in das Internet.