

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 02.06.2025

Dauer: 19:30 Uhr bis 21:15 Uhr

Ort: 13 Kleiner Saal der Volkshalle, Eingang Ludwigstraße, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Küçük- (bis Top 4)
kaplan
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Malke Aydin
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster (ab Top 5 für STV Matthias Küçükkaplan)
STV Erich Klotz
STV Reiner Leidich
STV Siglinde Michen
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Fadi Tuma

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Tobias Maschmann

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Wolfgang Sames
Stadtrat Reimar Stenzel

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-----------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 24.03.2025 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich-Ost" im Stadtteil Garbenteich;
a) 1. Nachtragsvertrag zum Städtebaulichen Vertrag vom 16.03.2021
b) Abwägungsbeschluss
c) Satzungsbeschluss | STV-395/2021-2026 |
| TOP 4 | Antrag der CDU-Fraktion vom 27. April 2025 betr. Förderung Leichtathletikanlage | A-390/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion vom 27. April 2025 betr. Sanierung der Verbindungswege im Kleingartengebiet Grüningen | A-391/2021-2026 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 6.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 7 | Anfragen | |
| TOP 7.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 7.2 | Anfrage 2 | |
|
TOP 1 |
Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |

BauGB geprüft. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt die Abwägungen in der in Anlage 14, 15 und 16 vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

8 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

1 Enthaltung

3. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim beschließt den Bebauungsplan Nr.23 „Garbenteich-Ost“ mit seinen zeichnerischen und planungsrechtlichen Festsetzungen in der vorliegenden Form gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 4 BauGB als Satzung. Die Begründung inkl. Umweltbericht und Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag in der vorliegenden Fassung des Satzungsbeschlusses (Anlage 1,5 und 9) werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

8 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

1 Enthaltung

4. Der Magistrat wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und rückwirkend zum 20.01.2022 in Kraft zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

8 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen

**TOP 4 Antrag der CDU-Fraktion vom 27. April 2025 betr. Förderung Leichtathletikanlage
Vorlage: A-390/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 27.04.2025 betr. Förderung Leichtathletikanlage vor:

1. Der Magistrat wird aufgefordert unter Beteiligung der Fördermittelmanagerin beim Landkreis Gießen die Möglichkeiten für eine Sportstättenförderung beim Land Hessen für die geplante Leichtathletikanlage „An der Neumühle“ zu prüfen und der STV zu berichten.
2. Mit dem Bau der Sportanlage ist erst nach Erhalt eines Förderbescheides zu beginnen, da vorzeitig begonnene Vorhaben von einer möglichen Förderung ausgeschlossen sind.
3. Die Bereitschaft zur Leistung eines Zuschusses durch die Nutzervereine sind abzufragen, wobei auch Förderungen durch den HLV/DLV einbezogen werden sollen.

Die CDU-Fraktion bittet bei Punkt 2 hinter dem Wort „Förderbescheides“ -Zusage der Förderung- einzufügen. Der Antrag lautet nunmehr wie folgt:

1. Der Magistrat wird aufgefordert unter Beteiligung der Fördermittelmanagerin beim Landkreis Gießen die Möglichkeiten für eine Sportstättenförderung beim Land

- Hessen für die geplante Leichtathletikanlage „An der Neumühle“ zu prüfen und der STV zu berichten.
2. Mit dem Bau der Sportanlage ist erst nach Erhalt eines Förderbescheides -Zusage der Förderung- zu beginnen, da vorzeitig begonnene Vorhaben von einer möglichen Förderung ausgeschlossen sind.
 3. Die Bereitschaft zur Leistung eines Zuschusses durch die Nutzervereine sind abzufragen. wobei auch Förderungen durch den HLV/DLV einbezogen werden sollen.

Nach eingehender Beratung und Diskussion verzichtet die CDU-Fraktion auf die heutige Abstimmung. Der Antrag soll im Geschäftsgang bleiben.

TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 27. April 2025 betr. Sanierung der Verbindungswege im Kleingartengebiet Grüningen
Vorlage: A-391/2021-2026

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 27.04.2025 betr. Sanierung der Verbindungswege im Kleingartengebiet Grüningen vor:

Die CDU-Fraktion bittet um Vorstellung des Prüfergebnisses für eine nachhaltige Sanierung der Verbindungswege im innerörtlichen Kleingartengebiet von Grüningen.

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:	Mit Stimmenmehrheit beschlossen
	6 Ja-Stimmen
	3 Nein-Stimmen
	1 Enthaltung

TOP 6 Mitteilungen

TOP 6.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck erteilt einen Sachstandsbericht zum Riss auf der Brücke beim Flachsbach in der Ludwigstraße im Stadtteil Watzenborn-Steinberg.

TOP 7 Anfragen

TOP 7.1 Anfrage 1

Herr Malke Aydin teilt mit, dass der Baumgartenweg (evtl. Landesstraße) im Stadtteil Holzheim einige Risse aufweist und sanierungsbedürftig scheint. Er fragt an, wann mit einer Erneuerung gerechnet werden kann.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass u.a. die Wiesstraße eine Landesstraße ist und somit Hessen Mobil die Zuständigkeit hat. Die Erneuerung des Baumgartenweges muss über die Stadt Pohlheim erfolgen.

Anmerkung der Verwaltung: Mit Hessen Mobil steht die Verwaltung in Kontakt, langfristig eine Sanierung der Wiesstraße und Hauptstraße zu erwirken, da es sich hierbei um Landesstraßen handelt. Der Baumgartenweg hat als innerörtliche Verkehrsverbindung daher noch nicht die notwendige Priorität im Vergleich zu anderen Straßen im Stadtteil Holzheim.

TOP 7.2 Anfrage 2

Herr Reiner Leidich teilt mit, dass die CDU-Fraktion am 27.04.2025 Anfragen gestellt und um Beantwortung in schriftlicher Form gebeten hat. Er fragt an, wann die Beantwortung erfolgt.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass die Beantwortung in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 12.06.2025 erfolgt.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
