

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 24.03.2025
Dauer: 19:30 Uhr bis 21:35 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Küçük-
kaplan
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Malke Aydin
STV Erich Klotz
STV Reiner Leidich
STV Siglinde Michen
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Ernst-Ulrich
Huster
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadel-
mann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Von der Verwaltung

Klimaschutzmanager Jannik Kirch

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 24.02.2025 | |
| TOP 3 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Wohnresidenz Zur Langwiese" im Stadtteil Holzheim;
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB
a) Durchführungsvertrag
b) Satzungsbeschluss | STV-387/2021-2026 |
| TOP 4 | Photovoltaik-Strategie der Stadt Pohlheim | STV-382/2021-2026 |
| TOP 5 | Radverkehrskonzept des Landkreises Gießen – Innerörtliche Betrachtung | STV-383/2021-2026 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 6.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 6.2 | Mitteilung 2 | |
| TOP 6.3 | Mitteilung 3 | |
| TOP 6.4 | Mitteilung 4 | |
| TOP 7 | Anfragen | |

TOP 7.1 Anfrage 1

TOP 7.2 Anfrage 2

TOP 7.3 Anfrage 3

TOP 7.4 Anfrage 4

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Hendrik Christophel und Herrn Rechtsanwalt Christopher Nübel zu Tagesordnungspunkt 3, Herrn Klimaschutzmanager Jannik Kirch zum Tagesordnungspunkt 4 und 5 und Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Auf Vorschlag von Vorsitzenden Eckart Hafemann stimmt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt zu, den Tagesordnungspunkt 3 nach den Tagesordnungspunkten 4 und 5 zu behandeln, wobei der Tagesordnungspunkt 3b vorgezogen und der Tagesordnungspunkt 3a in nicht-öffentlicher Sitzung behandelt wird.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 24.02.2025

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 24.02.2025 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Wohnresidenz Zur Langwiese" im Stadtteil Holzheim; Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB a) Durchführungsvertrag b) Satzungsbeschluss Vorlage: STV-387/2021-2026

3b Satzungsbeschluss:

Herr Henrick Christophel erteilt nähere Informationen zum Bauleitplanverfahren.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt zeigt sich verwundert, dass einige energetische Maßnahmen wie z.B. Photovoltaik auf den Gebäudedächern nicht vorgesehen sind.

Der Ausschuss ist der einhelligen Meinung, dass der Magistrat mit dem Vorhabenträger noch um die Verbesserung der energetischen Maßnahmen verhandeln soll.

Über den Tagesordnungspunkt 3b wird heute nicht abgestimmt.

An dem Beschluss vom 09.11.2023 der Stadtverordnetenversammlung soll festgehalten werden.

Vorsitzender Eckart Hafemann stellt die Nichtöffentlichkeit her.

3a Durchführungsvertrag:

Herr Rechtsanwalt Christopher Nübel stellt den Durchführungsvertrag vor.

Nach eingehender Beratung und Diskussion ist der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der einhelligen Meinung, auch über diesen Tagesordnungspunkt in der heutigen Sitzung nicht abzustimmen.

Vorsitzender Eckart Hafemann stellt die Öffentlichkeit wieder her.

TOP 4 Photovoltaik-Strategie der Stadt Pohlheim

Vorlage: STV-382/2021-2026

Nach eingehender Beratung und Diskussion ist der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Auffassung, keine Jahreszahlen für die Umsetzung der Maßnahmen anzusetzen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Umsetzung der Photovoltaik-Strategie der Stadt Pohlheim und die Umsetzung in der vorgeschlagenen Reihenfolge und damit die Aufnahme der maßnahmenbezogenen Kosten in den Haushalt zu beschließen.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig beschlossen

TOP 5 Radverkehrskonzept des Landkreises Gießen – Innerörtliche Betrachtung

Vorlage: STV-383/2021-2026

Das Maßnahmenpaket „Prio A Radverkehrskonzept“ soll der Niederschrift als Anlage beigelegt werden.

Nach eingehender Beratung und Diskussion ist der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der einhelligen Meinung, dass in der heutigen Sitzung keine Abstimmung erfolgt.

Anmerkung der Verwaltung: In der aktuellen Liste (Anhang) sind, nach Erstellung der Vorlage, noch weitere Priorisierungen vorgenommen worden. Dadurch haben sich die Beträge geringfügig verändert.

TOP 6 Mitteilungen

TOP 6.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck informiert über die Energieberatung „LEA“.

TOP 6.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Andreas Ruck erteilt einen Sachstandsbericht zum Kindergarten-Neubau in der Magdeburger Straße.

TOP 6.3 Mitteilung 3

Bürgermeister Andreas Ruck erteilt einen Sachstandsbericht zum Kindergarten im Stadtteil Garbenteich.

TOP 6.4 Mitteilung 4

Bürgermeister Andreas Ruck berichtet über die naturnahe Gestaltung von Grünflächen.

TOP 7 Anfragen

TOP 7.1 Anfrage 1

Herr Malke Aydin fragt nach dem Stand des Prüfantrages „Friedhofsordnung“ (A-323/2021-2026).

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass die Angelegenheit in Bearbeitung ist.

TOP 7.2 Anfrage 2

Herr Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster hat festgestellt, dass in letzter Zeit vermehrt „Schottergärten“ errichtet werden. Die Thematik wurde vor einiger Zeit in einem Antrag behandelt. Er bittet um Mitteilung, welche Möglichkeiten die Stadt Pohlheim zur Einschränkung hat.

Bürgermeister Andreas Ruck sagt Überprüfung zu.

TOP 7.3 Anfrage 3

Herr Fadi Touma teilt mit, dass in der Ludwigstraße auf der Brücke beim Flachsbach ein Riss vorhanden ist.

Bürgermeister Andreas Ruck sagt Überprüfung zu.

TOP 7.4 Anfrage 4

Herr Malke Aydin fragt an, ob in der Ludwigstraße nach 22:00 Uhr Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden.

Bürgermeister Andreas Ruck bejaht dies.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
