

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 24.02.2025
Dauer: 19:30 Uhr bis 20:18 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Küçük-
kaplan
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Malke Aydin
STV Erich Klotz
STV Reiner Leidich
STV Siglinde Michen
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Ernst-Ulrich
Huster

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 14.01.2025 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich-Ost" im Stadtteil Garbenteich;
Beschluss zur 2. erneuten Offenlegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB | STV-379/2021-2026 |
| TOP 4 | Mitteilungen | |
| TOP 5 | Anfragen | |
| TOP 5.1 | Anfrage 1 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Christoph Hick, Felix Feldmann, Daniel Beitlich, Manfred Hausmann sowie Martin Schnell zu Tagesordnungspunkt 3 und Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 14.01.2025

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 14.01.2025 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich-Ost" im Stadtteil Garbenteich;
Beschluss zur 2. erneuten Offenlegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: STV-379/2021-2026**

Die Vorhabenträger erläutern den Sachstand des Bauleitplanverfahrens und stellen die Anpassungen im artenschutzrechtlichen Fachbeitrag sowie im Umweltbericht anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim nimmt die genannten Anpassungen im artenschutzrechtlichen Fachbeitrag sowie im Umweltbericht zur Kenntnis und beschließt die Durchführung einer 2. erneuten Offenlegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB.
Dabei ist der Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, beschränkt auf die o.g. Änderungs- oder Ergänzungsinhalte, Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Hierauf ist in der erneuten Bekanntmachung hinzuweisen.
Gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB soll dabei die Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet und der Frist zur Stellungnahme angemessen verkürzt werden.

Abstimmungsergebnis:	Einstimmig beschlossen
	8 Ja-Stimmen
	2 Enthaltungen

TOP 4 Mitteilungen

Keine.

TOP 5 Anfragen

TOP 5.1 Anfrage 1

Herr Eckart Hafemann fragt an, ob der Gewerbebetrieb in der Erfurter Straße genehmigungsfähig ist und im Einklang mit dem benachbarten Wohngebiet steht.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass der Sachverhalt der Stadt Pohlheim bekannt ist und die Bauaufsicht des Landkreises Gießen um Überprüfung gebeten worden ist.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
