Stadt Pohlheim
Ortsbeirat Hausen
Der Ortsvorsteher

Pohlheim, den 17.11.2024
OBHA/011/2021-2026

**Niederschrift**
**über die Sitzung des Ortsbeirates OBHA/011/2021-2026**

**Tag:** 12.11.2024

**Dauer:** 20:00 Uhr bis 22:30 Uhr

**Ort:** Admonter Stuben, Fröbelstr. 2, 35415 Pohlheim

**Anwesend:**

**Vom Ortsbeirat:**
Ortsvorsteher Thomas Junker
Bettina Jost
Monika Schindler
Ralf Ohnmacht
Hans-Joachim Lohrey
Sandra Budak Schriftführerin

**Vom Magistrat:** Andreas Ruck Bürgermeister

**Stadtverordneter:** Iliyo Danho

**Schriftführerin:** Sandra Budak

**Entschuldigt:** Philipp Heyse

**TAGESORDNUNG:**

| | |
|---|---|
| **TOP 1** | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit |
| **TOP 2** | Feststellung der Niederschrift vom 16.05.2024 |
| **TOP 3** | Renovierungsarbeiten Bürgerhaus |
| **TOP 4** | Anträge des OB und dessen Sachstand |
| **TOP 5** | Benennung der Straßen im Baugebiet Hausen Ost/Süd |
| **TOP 6** | Verkehrssituation Stettiner/Lindenstraße - Lutherlinde |
| **TOP 7** | Mitteilungen |
| **TOP 8** | Anfragen |
| **TOP 9** | Verschiedenes |

**TOP 1** **Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsvorsteher Thomas Junker eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2** **Feststellung der Niederschrift vom 16.05.2024**

Das Protokoll der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt. Damit gilt die Niederschrift als festgestellt.

**TOP 3** **Renovierungsarbeiten Bürgerhaus**

Laut Bürgermeister Herrn Ruck wird das Bürgerhaus in diesem Monat fertiggestellt. Zwischendurch gab es unvorhersehbare Arbeiten, die zu Verzögerungen und weiteren Kosten führten. Dazu gehörte unter anderem, dass es damals einen Pfusch beim Bau gab. Hierzu musste ein Statiker Ursachenforschung betreiben, um im Nachhinein die Mängel zu beseitigen.
Bei der Gaststätte “Zum Loukas” gab es an der Tür auch einen Wassereinbruch, wodurch das Wasser durch die Fugen lief und feuchte Wände verursachte.
Das einzige was noch fehlt, sind die Trapeztische für den Thekenraum. Das Modell der Stühle ist gleich, jedoch unterscheidet sich der Rotton minimal.
Das Geländer wird außen an die Rampe angebracht, wie gewünscht.
Es gibt außen einen Steingarten, der entfernt werden soll. Die Seniorenwerkstatt könnte Pflanzkübel herstellen.

**Beschluss**: Veränderung des Steingartens und Austausch durch Pflanzkübel.
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen.

**TOP 4** **Anträge des OB und dessen Sachstand**

Der Bolzplatz oberhalb des Bürgerhauses soll hergerichtet werden, um den Kindern und Jugendlichen eine Möglichkeit zum Fußballspielen zu geben.

**Beschluss**: Im Frühjahr 2025 sollen die Tore aufgestellt und ein Ballfangzaun errichtet werden.
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen

Es fand eine Begehung des Radweges Richtung Hausen nach Gießen Bestattungswald vom Ordnungsamt statt. Leider konnte beim Gespräch nicht viel erreicht werden. Die Kosten würden bei den Kommunen landen.

**1. Beschluss**: Umsetzung für den Abschnitt Ortsausgang Hausen Richtung Gießen Bestattungswald Parkplatz
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen

Anmerkung: Dieser Bereich gehört zu Gießen und von städtischen Mitarbeitern wurde die Grünfläche und der Wildwuchs gereinigt.

**2. Beschluss**: Gebüsch und Wildwuchs wegschneiden, um mehr Sicherheit zu gewährleisten.
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen

**3. Beschluss**: Einfassung und Befestigung vom Fußweg
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig abgestimmt

Die Lagerhalle der Bachstraße soll von außen renoviert werden, die Vereine wurden darüber bereits informiert. Sie soll weiterhin als Materiallager bestehen bleiben, aber eine Renovierung ist notwendig. Es soll ein Treffen mit den einzelnen Vorständen der Vereine stattfinden, um sich vor Ort einen Eindruck zu verschaffen und zu entscheiden, welche Gegenstände noch für die Vereine benötigt werden oder gegebenenfalls entsorgt werden können. Anschließend wird seitens des Ortsbeirates der Austausch mit dem Bauamt der Stadt Pohlheim erfolgen, um eine Renovierung der Lagerhalle umsetzen zu können. Folgende Vereine werden informiert: Heimatvereinigung Schiffenberg /Ortsgruppe Hausen, TV 1864 Hausen e.V., TV 1864 Hausen Abt. Karneval, Feuerwehrverein Hausen, Feuerwehr Pohlheim Schutzbereich I Löschzug Nord, Burschenschaft "Veronika".
Das Treffen findet entweder am Samstag, 23.11.24 oder Sonntag, 01.12.24 statt.

**TOP 5** **Benennung der Straßen im Baugebiet Hausen Ost/Süd**

Die Namensvorschläge sind Anlehnungen an ehemalige ostpreußische Ortsbezeichnungen. Die Vorschläge lauten: Landsberg/ Landsberger Straße, Marienburg/ Marienburger Straße, Seeburg/ Seeburger Straße.
Als Alternative stehen Gewannbezeichnungen zur Auswahl: Am Steg/ Steg oder Steinacker. Letzteres führt allerdings zur Verwechslung, da bereits in Watzenborn-Steinberg “Am Steinacker” vorhanden ist.
Es besteht neben der Gewannbezeichnung auch die Möglichkeit, dass die Straße in der oberen Hälfte nach Baumarten benannt wird.
Der Straßenname zur verlängerten Straße “Zur Lutherlinde” bis zum Feld bleibt bestehen.

**1**. **Beschluss**: Keine Gewannbezeichnung verwenden
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen
1 Enthaltung

**2. Beschluss:** Gegen die Bezeichnung von Seeburger Straße
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen

**3. Beschluss:** Gegen die Bezeichnung von Landsberger Straße
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen

**4. Beschluss**: Bezeichnung des unteren Abschnitts als **Marienburger Straße**
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen
3 Enthaltungen
**5. Beschluss:** Bezeichnung des oberen Abschnitts als **Kiefernweg**
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen
1 Enthaltung

**TOP 6** **Verkehrssituation Stettiner/Lindenstraße - Lutherlinde**

Es kommt gehäuft zu Unfällen in den Kreuzungen Stettiner-/Lindenstraße und Zur Lutherlinde. Die Straße Zur Lutherlinde ist von unten nach oben eine Vorfahrtsstraße, die beiden anderen Straßen: Stettiner und Lindenstraße sind nicht bevorrechtigt. Zur Lutherlinde ist an dieser Kreuzung das Zeichen 301, an der Stettiner- und Lindener Straße das Zeichen “Vorfahrt gewähren”. Dieses Zeichen kann in Verbindung mit einer Wartelinie gebracht werden. Diese Wartelinie ist nicht vorhanden. Als Vorschlag wurde genannt, dass man mithilfe einer optischen Wahrnehmung die Wartelinie anbringen, man auch ein zweites Zeichen auf der linken Seite anbringen oder das Zeichen “Vorfahrt gewähren” mit “Halt Vorfahrt gewähren” (mit Stopp-Linie) anbringen könnte. Im letzteren Fall ist die Haltelinie zwingend einzuhalten. Hierbei gilt die durchgehende Linie wie eine rote Ampel. Dies betrifft auch die Einmündung Breslauer- und Stettiner Straße.

**1. Beschluss**: Die Kreuzung sowie die Einmündung werden entschärft, indem eine unterbrochene Linie von beiden Seiten zusätzlich zum “Vorfahrt gewähren” Schild angebracht wird.
An allen drei Straßen: Linden-, Stettiner- sowie Breslauer Straße.
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen.

**2. Beschluss**: Anbringung der Wartelinie in Verbindung zum “Vorfahrt gewähren”- Schild Zeichen 205 und Wartelinie Zeichen 341 aus StVO.
An allen 3 Straßen: Linden-, Stettiner- sowie Breslauer Straße.
**Abstimmungsergebnis**: Einstimmig beschlossen.

**TOP 7** **Mitteilungen**

Am Sonntag, den 17.11.24 findet der Volkstrauertag in der Trauerhalle Friedhof in Hausen um 11:15 Uhr statt. Die Kranzniederlegung findet um 12 Uhr statt. Dort wird es eine Rede von Herrn Bürgermeister Ruck und Ortsvorsteher Herrn Junker geben. Der Gesangsverein wird sich musikalisch beteiligen.
Im nächsten Jahr findet der Volkstrauertag in Garbenteich statt.

**TOP 8** **Anfragen**

8.1 Die Begrüßungstafeln stehen an den Ortseingängen von Gießen Richtung Hausen und von Garbenteich Richtung Hausen. Es fehlt die Begrüßungstafel von Watzenborn-Steinberg. Diese wurde damals abgebaut und nicht wieder aufgebaut.
Dieser Punkt wird zurückgestellt und zur nächsten Sitzung nochmal aufgegriffen.

8.2 Eine Anfrage an den Bürgermeister lautet, ob Bebauungspläne der Ortskerne erstellt werden können.
Aus Kostengründen ist dies nicht angedacht.

8.3 Für die Bushaltestellen gibt es neue Pläne, diese werden mit Fördergeldern unterstützt und sie werden barrierefrei ausgebaut. Innerhalb von 4 Wochen sollen hier Entscheidungen gefällt werden.

8.4 Eine Anfrage an den Bürgermeister Ruck lautet, ob man zur Verkehrssituation “Zur Lutherlinde” / “Zur Jahneiche” ein Halteverbot einführen könnte.

**Prüfantrag**: Halteverbot “Zur Lutherlinde”/”Zur Jahneiche” linke Seite, damit der Begegnungsverkehr reibungsloser abläuft.

8.5 Eine neue Anfrage zum Thema Anwohnerparken ist aufgekommen. Viele Anwohner parken nicht in ihre Hofeinfahrt und verengen somit die Straßen. Vor allem für Rettungswagen ist dies sehr hinderlich. Eine Art Gebühr sollte bezahlt werden, allerdings ist der Aufwand zu groß.

**TOP 9** **Verschiedenes**

9.1 Ein Besichtigungstermin mit Vereinen bezüglich der Lagerhalle in der Bachstraße, sowie eine Begehung des Bürgerhauses ist für den 01.12.2024 um 11:00 Uhr geplant.
Die Ergebnisse werden diesem Protokoll als Anhang beigefügt

9.2 Der Termin für die neuen Pläne der Bushaltestelle wird am Termin des Vereinstreffen stattfinden und besprochen.

9.3 Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Dienstag, 21. Januar 2025 um 20:00 Uhr in Hausen statt.

Der Ortsvorsteher Thomas Junker bedankt sich bei allen Teilnehmenden und schließt die Sitzung.

Der Vorsitzende | Schriftführerin






Thomas Junker
Ortsvorsteher

Sandra Budak

**Anhang zu TOP 9.1**

Besichtigungstermin am 01.12.2024

**Anwesende:**

Vom Ortsbeirat: Thomas Junker, Bettina Jost, Monika Schindler, Hans-Joachim Lohrey, Sandra Budak

**1. Treffen mit den Vereinen bezüglich der Lagerhalle in der Bachstraße**

Vertreter der Vereine: Feuerwehr, TV 1864 Hausen, Heimatvereinigung, Burschenschaft “Veronika”

Der Ortsbeirat hat sich mit den Vereinen in der Lagerhalle der Bachstraße getroffen. Es wurde unter anderem besprochen, dass die Lampen erneuert werden sollen. Als Vorschlag kam auch, dass das alte Tor der Feuerwehr in Hausen genutzt werden kann, um das alte Tor der Lagerhalle zu ersetzen. Von den Maßen könnte dies nämlich passen. Die Waage soll aufgefüllt werden, sodass der Boden eben ist und keine Gefahr birgt.
Ansonsten wurde ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Innensanierung gewünscht ist, sondern nur ein Anstrich und Außenputz (und o.g. Punkte) erfolgen sollen. Ein gemeinsamer Termin mit den Vereinen soll im Frühjahr koordiniert werden, um einen Container liefern zu lassen. Die Entsorgung erfolgt über das Budget der Stadt.

**2. Begehung Bürgerhaus**

Der Ortsbeirat Hausen hat die Sanierung des Bürgerhauses in Hausen besichtigt. Es wurde leider festgestellt, dass keine Grundreinigung erfolgte (z.B. hinter der Bühne, Flur etc.). Des Weiteren ist dem Ortsbeirat Hausen noch aufgefallen, dass der Defibrillator und der Erste Hilfe Kasten noch nicht angebracht wurden. Die Anbringung wurde jedoch mit Herrn Junker abgesprochen und erfolgt unmittelbar. Allen in allem sieht das Bürgerhaus Hausen sehr ansprechend und schön aus und der Ortsbeirat möchte sich für die Arbeiten bedanken.

**3. Ausbau barrierefreie Bushaltestellen Hausen**

Der Ortsbeirat hat die Unterlagen zum Ausbau der barrierefreien Bushaltestellen in Hausen zur Kenntnis genommen und einstimmig darüber abgestimmt, dass sie mit dem Plan und Ausbau einverstanden sind und dem Nichts entgegenzusetzen haben.