

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

Tag: 28.10.2024

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:45 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/1. stellv. Vorsitzender Eckart Hafemann

STV/2. stellv. Vorsitzender Andreas Schuch

STV Georg Celik

STV Iliyo Danho

STV Lorenz Diehl

STV Uwe Happel

Für STV Melanie Schunk-Wießner

STV Michel Kögler

Für STV Prof. Dr. Ernst Ulrich Huster

STV Matthias Kücükkaplan

Für STV Dr. Melanie Neeb

STV Reiner Leidich

Für STV Sebastian Opper

STV Marc Werner Punzert

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck

Stadtrat Peter Alexander

Stadtrat Jörg Buß

Stadtrat Christian Görlach

Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Stadtrat Tobias Maschmann

Stadtrat Wolfgang Sames

Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster
STV Dr. Melanie Neeb
STV Sebastian Opper

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Israel Be Josef

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | 1. Bebauungsplan Nr. 5b "Gewerbegebiet Gießener Straße", 4. Änderung
im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2. Finanzielle Mittel für Erschließungskosten:
Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz
I085601-20 | STV-348/2021-2026 |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Eckart Hafemann, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden Mitglieder des Ausschusses, die Stadtverordnetenvorsteherin und Stellvertreter sowie die Vertreter der Presse. Weiterhin begrüßt er Herrn Christian Zehring, von HessenForst, Leiter Forstamt Wettenberg. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der TOP 3 der Tagesordnung für den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt wird gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss beraten. Hierzu ist Herr Christian Zehring, Forstamt Wettenberg anwesend und erläutert den Waldwirtschaftsplan 2025 anhand einer Präsentation. Diese wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Da der TOP nicht auf der Tagesordnung für den Haupt- und Finanzausschuss am 28.10.2024 aufgeführt ist, wird die nachfolgende Beschlussfassung zu diesem Punkt in der Sitzung des HFA am 30.10.2024 bestätigt.

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von netto 40.458,00 € (brutto = 45.422,70 Euro) und Aufwendungen von netto 52.378,00 € (brutto = 61.860,76 Euro) vor. Hieraus ergibt sich ein Defizit von netto 11.920,00 € (brutto = 16.438,06 Euro). Der Solleinschlag beträgt 320 Efm.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 2 1. Bebauungsplan Nr. 5b "Gewerbegebiet Gießener Straße", 4. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2. Finanzielle Mittel für Erschließungskosten: Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz I085601-20
Vorlage: STV-348/2021-2026

Dezernent Peter Alexander erläutert umfangreich die zu diesem TOP vorliegende Verwaltungsvorlage.

STV Reiner Leidich stellt folgenden Antrag:

Antrag auf Absetzung des Tagesordnungspunktes, verbunden mit folgenden Beschlüssen:

- 1.) Der Ortsbeirat von Watzenborn-Steinberg ist zur beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes zu hören (§ 20 GO), damit dieses Votum bei der Meinungs- und Willensbildung berücksichtigt werden kann.
- 2.) Der Magistrat wird gebeten die schriftliche Einwilligung (incl. Bedingungen) zur beabsichtigten Baumaßnahme vom Land Hessen als Eigentümer und Verpächter des Grundstückes vorzulegen.
- 3.) Der Magistrat wird gebeten eine entscheidungsreife Vorlage auf Grundlage des Beschlusses aus dem November 2022 zu präsentieren (Ergebnis gemeinsamer Gespräche über eine Neuorganisation, ggf. Rechtsgutachten anstatt einer Kurzstellungnahme).

Nach weiterer eingehender Beratung zieht STV Reiner Leidich den zuvor gestellten Antrag zur Absetzung des Tagesordnungspunktes zurück.

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5b „Gewerbegebiet Gießener Straße“, 4. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2. Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz I085601-20 in Höhe von 75.000,00 €

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
2 Enthaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzender BSU

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
