

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 28.10.2024

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:45 Uhr

Ort: 11 Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann

STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Kücük-
kaplan

STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel

STV Björn Feuerbach

Für STV Erich Klotz

STV Reiner Leidich

STV Siglinde Michen

STV Marc Werner Punzert

STV Michaela Schöffmann

STV Prof. Dr. Helge Stadelmann

Für STV Malke Aydin

STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck

Stadtrat Peter Alexander

Stadtrat Jörg Buß

Stadtrat Christian Görlach

Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Stadtrat Tobias Maschmann

Stadtrat Wolfgang Sames

Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Malke Aydin
STV Erich Klotz

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Ernst-Ulrich
Huster
stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Israel Be Josef

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|--------------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 30.09.2024 | |
| TOP 3 | Waldwirtschaftsplan 2025 | STV-346/2021-2026 |
| TOP 4 | 1. Bebauungsplan Nr. 5b "Gewerbegebiet Gießener Straße", 4. Änderung
im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2. Finanzielle Mittel für Erschließungskosten:
Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz I085601-20 | STV-348/2021-2026 |
| TOP 5 | Mitteilungen | |
| TOP 5.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 6 | Anfragen | |
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die

Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Christian Zehring von HessenForst, Bürger und die Presse.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 30.09.2024

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 30.09.2024 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Waldwirtschaftsplan 2025 Vorlage: STV-346/2021-2026

Herr Christian Zehring von HessenForst erläutert den Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025 anhand einer Präsentation. Die Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2025 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von netto 40.458,00 € (brutto = 45.422,70 Euro) und Aufwendungen von netto 52.378,00 € (brutto = 61.860,76 Euro) vor. Hieraus ergibt sich ein Defizit von netto 11.920,00 € (brutto = 16.438,06 Euro). Der Solleinschlag beträgt 320 Efm.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 4 1. Bebauungsplan Nr. 5b "Gewerbegebiet Gießener Straße", 4. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 2. Finanzielle Mittel für Erschließungskosten: Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz I085601-20 Vorlage: STV-348/2021-2026

Dezernent Peter Alexander erläutert umfangreich die zu diesem TOP vorliegende Verwaltungsvorlage.

STV Reiner Leidich stellt folgenden Antrag:

Antrag auf Absetzung des Tagesordnungspunktes, verbunden mit folgenden Beschlüssen:

- 1.) Der Ortsbeirat von Watzenborn-Steinberg ist zur beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes zu hören (§ 20 GO), damit dieses Votum bei der Meinungs- und Willensbildung berücksichtigt werden kann.
- 2.) Der Magistrat wird gebeten die schriftliche Einwilligung (incl. Bedingungen) zur beabsichtigten Baumaßnahme vom Land Hessen als Eigentümer und Verpächter des Grundstückes vorzulegen.
- 3.) Der Magistrat wird gebeten eine entscheidungsreife Vorlage auf Grundlage des Beschlusses aus dem November 2022 zu präsentieren (Ergebnis gemeinsamer Gespräche über eine Neuorganisation, ggf. Rechtsgutachten anstatt einer Kurzstellungnahme).

Nach weiterer eingehender Beratung zieht STV Reiner Leidich den zuvor gestellten Antrag zur Absetzung des Tagesordnungspunktes zurück.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5b „Gewerbegebiet Gießener Straße“, 4. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2. Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz I085601-20 in Höhe von 75.000,00 €

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

5 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

1 Enthaltung

TOP 5 Mitteilungen

TOP 5.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck erteilt einen Sachstandsbericht über den Bühnenvorhang in der Klosterwaldhalle im Stadtteil Dorf-Güll.

TOP 6 Anfragen

Keine.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
