

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport der Stadt Pohlheim

**Tag:** 28.10.2024

**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:45 Uhr

**Ort:** Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport**

Vorsitzender Uwe Happel

STV/1. stellv. Vorsitzende Simone van Slobbe-Schneider

STV Angelika Bartosch

STV Lukas Be Josef

STV Björn Feuerbach

STV Samuel Gergin

STV Reiner Leidich

STV Marc Werner Punzert

STV Michaela Schöffmann

STV Prof. Dr. Helge Stadelmann

Für STV Sonya Can

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck

Stadtrat Peter Alexander

Stadtrat Jörg Buß

Stadtrat Christian Görlach

Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Stadtrat Tobias Maschmann

Stadtrat Wolfgang Sames

Stadtrat Reimar Stenzel

#### **Schriftführer(in)**

VFW Sabine Kalitzke

## **Entschuldigt:**

### **Vom Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport**

STV/2. stellv. Vorsitzende Sonya Can

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster

### **Vom Magistrat**

Erster Stadtrat Israel Be Josef

### **Vom Ausländerbeirat**

Vorsitzende Maryam Mourad

## **TAGESORDNUNG:**

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 1. Bebauungsplan Nr. 5b "Gewerbegebiet Gießener Straße", 4. Änderung STV-348/2021-2026  
im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
2. Finanzielle Mittel für Erschließungskosten:  
Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz  
I085601-20

### **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Eckart Hafemann, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden Mitglieder des Ausschusses, die Stadtverordnetenvorsteherin und Stellvertreter sowie die Vertreter der Presse. Weiterhin begrüßt er Herrn Christian Zehring, von HessenForst, Leiter Forstamt Wettenberg. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 1. Bebauungsplan Nr. 5b "Gewerbegebiet Gießener Straße", 4. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
2. Finanzielle Mittel für Erschließungskosten: Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz I085601-20  
Vorlage: STV-348/2021-2026**

Dezernent Peter Alexander erläutert umfangreich die zu diesem TOP vorliegende Verwaltungsvorlage.

STV Reiner Leidich stellt folgenden Antrag:

Antrag auf Absetzung des Tagesordnungspunktes, verbunden mit folgenden Beschlüssen:

- 1.) Der Ortsbeirat von Watzenborn-Steinberg ist zur beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes zu hören (§ 20 GO), damit dieses Votum bei der Meinungs- und Willensbildung berücksichtigt werden kann.
- 2) Der Magistrat wird gebeten die schriftliche Einwilligung (incl. Bedingungen) zur beabsichtigten Baumaßnahme vom Land Hessen als Eigentümer und Verpächter des Grundstückes vorzulegen.
- 3) Der Magistrat wird gebeten eine entscheidungsreife Vorlage auf Grundlage des Beschlusses aus dem November 2022 zu präsentieren (Ergebnis gemeinsamer Gespräche über eine Neuorganisation, ggf. Rechtsgutachten anstatt einer Kurzstellungnahme).

Nach weiterer eingehender Beratung zieht STV Reiner Leidich den zuvor gestellten Antrag zur Absetzung des Tagesordnungspunktes zurück.

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5b „Gewerbegebiet Gießener Straße“, 4. Änderung im Stadtteil Watzenborn-Steinberg gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
2. Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz I085601-20 in Höhe von 75.000,00 €

**Abstimmungsergebnis:**  
**6 Ja-Stimmen**  
**3 Nein-Stimmen**  
**1 Enthaltung**

Der Vorsitzende

Schriftführerin

Eckart Hafemann  
Ausschussvorsitzender BSU

Sabine Kalitzke

|   |
|---|
| Ausschnitte angefertigt am:<br>Verteilt am:<br>Festgestellt am: |
|---|