Stadt Pohlheim

Pohlheim, 25.06.2024
Az.: HFA/036/2021-2026

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

Tag: 17.06.2024

Dauer: 19:01 Uhr bis 21:25 Uhr

Ort: Klosterwaldhalle, Am Oberweg 4, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner	
STV/1. stellv. Vorsitzender Eckart Hafemann	
STV/2. stellv. Vorsitzender Andreas Schuch	
STV Iliyo Danho	
STV Lorenz Diehl	(ab 19:35 Uhr)
STV Kevin Engel	für STV Georg Celik
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster	
STV Michel Kögler	
STV Dr. Melanie Neeb	

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Von der Verwaltung

VFW Sabine Kalitzke

Schriftführer(in)

Jannik Kirch

Entschuldigt:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV Georg Celik
STV Sebastian Opper

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Marc Werner Punzert

Vom Magistrat

Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

TOP 1	Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
TOP 2	Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich; Beratung und Beschlussfassung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf, den städtebaulichen Vertrag und den Grundstückstauschvertrag	STV-322/2021-2026
TOP 3	Photovoltaikanlage - Umbau Bestandsgebäude; Ludwigstraße 37	STV-325/2021-2026

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Haupt-. und Finanzausschuss, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Frau Feldmann und die Herren Feld-mann und Herr Hausmann sowie die Rechtsanwälte Herr Nübel und Herr Engel die alle geladen sind um offene Fragen zu Top 3 zu klären, den Klimaschutzmanager Jannik Kirch sowie Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
Er beantragt bei TOP 3 den Teil der Vertragsangelegenheiten in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 2 Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich; Beratung und Beschlussfassung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf, den städtebaulichen Vertrag und den Grundstückstauschvertrag
Vorlage: STV-322/2021-2026

Herr Hafemann stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Nach der Abstimmung über die Vertragsangelegenheiten stellt der Vorsitzende Eckart Hafemann die Öffentlichkeit wieder her.

Nun folgt die Beratung über den Bebauungsplanentwurf sowie das weitere Bauleitplanverfahren. Hierzu sind bei der Verwaltung sowie dem Architekturbüro Anfragen von einigen Fraktionen eingegangen.
Es wird von Seiten der CDU-Fraktion angeregt den Quartiersplatz zu verlegen. Herr Feldmann erklärt die Möglichkeit zum Aufbau eines Mobility Hubs auf diesem Quartiersplatz. Also ein Zentraler Ort an dem Carsharing, Fahrradleihstationen oder ähnliches angesiedelt werden kann. Herr Leidich ist dankbar über die ausführliche Antwort und lobt die gute Zusammenarbeit.
Die Fraktion der Grünen fragt nach warum die Photovoltaikquote im Quartier nur 30% beträgt. Als einen der Hintergründe nennt Herr Hausmann die Dächer der Häuser. Bei vielen sind keine Dachform, Ausrichtung oder Art und Weise der Deckung vorgegeben.
Herr Feldmann erklärt, dass dafür aber der Anteil bei den Revikon Gebäuden (Mehrfamilienhäuser) erhöht werden kann. Als Beispiel nennt er „70% der Nutzbaren Dachfläche“. Diese solle dann als Mieterstrommodell genutzt werden. Bei der außerdem angesprochenen Nutzung von Zisternen bzw. Regenwasser für das Spülen der Toiletten wird sich die Firma noch einmal mit dem Experten Dr. O. Wack (Schotten) über weitere Möglichkeiten absprechen.
Von Seiten der SPD kommt noch die Anmerkung man könne auch Stellplätze für E-Zweiräder ausweisen und dadurch einen geringeren Versiegelungsgrad erreichen als bei PKW-Stellplätzen. Außerdem kann der Platz für eine Paketstation oder einen Regiomat genutzt werden.
Die Anmerkungen der Partei Freie Wähler zur Fassadenbegrünung wird von Herrn Feldmann außerdem eingeordnet. Auf Grund der Fenster sei eine Fassadenbegrünung hauptsächlich auf der Nordseite möglich.
Eckart Hafemann fragt nach dem Verbot von glasierten Ziegeln. Herr Hausmann erklärt, dass diese Festsetzung hauptsächlich aus ästhetischer Sicht zu sehen ist. Eine mögliche Blendwirkung gebe es durch PV-Module genauso. Daher könne dieser Teil auch gestrichen werden.

Daraufhin wird über den Beschlussvorschlag mit den angesprochenen Änderungen abgestimmt:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem beigefügten Bebauungsplanvorentwurf (bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ im Stadtteil Garbenteich zuzustimmen. Für das weitere Bauleitplanverfahren wird die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 22 „Hinter der Friedensstraße“ beschlossen.

Abstimmungsergebnis **Einstimmig Beschlossen**

6 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen

TOP 3 Photovoltaikanlage - Umbau Bestandsgebäude; Ludwigstraße 37
Vorlage: STV-325/2021-2026

Herr Peter Alexander stellt die Beratungen und das Abstimmungsergebnis aus dem Magistrat vor.
Nach eingehender Diskussion wird über den Beschlussvorschlag wie folgt abgestimmt:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt, die erste Alternative und damit eine Photovoltaikanlage auf der Garage, dem Carport und dem neu zu errichtendem
Container des umgebauten Bestandsgebäudes, Ludwigstraße 37.

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**
5 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Der Vorsitzende — Schriftführer/in

Eckhart Hafemann
Ausschussvorsitzender (BSU)

Jannik Kirch

Ausschnitte angefertigt am:
Verteilt am:
Festgestellt am: