

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 26.08.2024
Dauer: 19:30 Uhr bis 21:40 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann	
STV Malke Aydin	ab Top 3
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel	
STV Uwe Happel	Für STV Horst-Jürgen Briegel
STV Hiltrud Hofmann	Für STV Michaela Schöffmann
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster	bis Top 4 Mitglied BSU für STV Fadi Touma, ab Top 5 stellv. STV-Vorsteher
STV Erich Klotz	
STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Kücük- kaplan	
STV Reiner Leidich	
STV Marc Werner Punzert	
STV Fadi Touma	ab Top 5

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Michaela Schöffmann

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschriften vom 15.05.2024 und 17.06.2024 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" mit gleichzeitiger 40. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Hausen;
Satzungs- und Feststellungsbeschluss | STV-333/2021-2026 |
| TOP 4 | Beratung und Beschlussfassung über den Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung von 2001 über die Schaffung neuer Baugebiete | STV-332/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der Stadtverordneten Simone van Slobbe, Reiner Leidich, Angelika Bartosch, Andreas Schuch u. Marc Punzert vom 3. Juni 2024 betr. Planung Nahverkehr in Pohlheim | A-324/2021-2026 |
| TOP 6 | Vorstellung des innerstädtischen Radwegekonzeptes durch den Magistrat | |
| TOP 7 | Mitteilungen | |
| TOP 7.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 7.2 | Mitteilung 2 | |
| TOP 7.3 | Mitteilung 3 | |

TOP 7.4	Mitteilung 4
TOP 7.5	Mitteilung 5
TOP 7.6	Mitteilung 6
TOP 7.7	Mitteilung 7
TOP 7.8	Mitteilung 8
TOP 7.9	Mitteilung 9
TOP 8	Anfragen
TOP 8.1	Anfrage 1
TOP 8.2	Anfrage 2

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder, die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, Herrn Hendrik Christophel und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschriften vom 15.05.2024 und 17.06.2024

Gegen die Niederschriften der Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 15.05.2024 und 17.06.2024 werden keine Einwände erhoben. Diese gelten somit als genehmigt.

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" mit gleichzeitiger 40. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Hausen; Satzungs- und Feststellungsbeschluss Vorlage: STV-333/2021-2026

Herr Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Seifert, Linden erläutert das bisherige Bauleitplanverfahren und die eingegangenen Stellungnahmen.

Im Rahmen der Beratung und Diskussion erteilt die CDU-Fraktion den Hinweis, dass analog zum Baugebiet „Friedensstraße“ auf fossile Energien zu verzichten ist. Ein dementsprechender Antrag wird in der kommenden Sitzung der Stadtverordnetenversammlung eingebracht.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen
 - zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Be-

teilung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 15. August bis 16. September 2022,

- der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum von vom 26. September 2022 bis 27. Oktober 2022 sowie
- der im Rahmen der Veröffentlichung im Internet mit öffentlicher Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 06. Mai 2024 bis 05. Juni 2024 vorgetragenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen

werden nach ausführlicher Darstellung und Diskussion zur Kenntnis genommen und als Abwägung hierzu beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
6 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 16 „Hausen-Ost Süd“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, der 40. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan wird gemäß § 6 BauGB festgestellt. Die Begründungen zu den beiden Bauleitplänen werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:
7 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

3. Der Änderungsplan zum Flächennutzungsplan ist der Oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Nach deren Vorlage wird der Bebauungsplan durch amtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis:
7 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

4. Dieser Beschluss ist amtlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:
7 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

**TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über den Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung von 2001 über die Schaffung neuer Baugebiete
Vorlage: STV-332/2021-2026**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt ist nach eingehender Beratung und Diskussion der einhelligen Meinung, an der Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung vom 22.05.2001 festzuhalten.

**TOP 5 Antrag der Stadtverordneten Simone van Slobbe, Reiner Leidich, Angelika Bartosch, Andreas Schuch u. Marc Punzert vom 3. Juni 2024 betr. Planung Nahverkehr in Pohlheim
Vorlage: A-324/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Stadtverordneten Simone van Slobbe, Reiner Leidich, Angelika Bartosch, Andreas Schuch und Marc Punzert vom 03.06.2024 vor:

Der Magistrat wird gebeten, die Linie 38 bis Ende 2025 (Vertragsende) durch ein Fachbüro neu planen zu lassen. Ziel der Planungen soll eine Angleichung der Busverkehre für Pohlheim-Süd an die vorhandenen zusätzlichen Busverkehre in Pohlheim-Nord sein.

Dabei soll - alternativ oder zusätzlich zu einer ggf. veränderten Linie 38 - die Möglichkeit eines Pendelverkehrs zwischen Holzheim über Grünigen zur Haltestelle „Auf der Brücke“ in Watzenborn-Steinberg und ein ebensolcher Pendelverkehr zwischen Dorf-Güll zur Haltestelle „Dorfplatz“ in Garbenteich und eine Anbindung an die Linie RB 46 geprüft werden.

Im Rahmen einer zukünftigen (Neu)Planung soll die Stadtverordnetenversammlung über den AK ÖPNV in den Prozess einbezogen werden.

Um Einschätzung des Kostenrahmens für die fachliche Überplanung wird vorab gebeten. In einem zweiten Schritt sollen die Kosten für den zukünftigen Betrieb aufgezeigt werden.

Nach Begründung des Antrages durch Herrn Reiner Leidich wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 6 Vorstellung des innerstädtischen Radwegekonzeptes durch den Magistrat

Stadtrat Reimar Stenzel stellt das Radwegekonzept vor.

Aus der Beratung und Diskussion wird angeregt, die Ortsbeiräte anzuhören, ein Bürgerbeteiligungsverfahren durchzuführen und die Thematik in der Bürgerversammlung zu behandeln.

TOP 7 Mitteilungen

TOP 7.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass der Spatenstich für den Kindergartenneubau „Magdeburger Straße“ am 03.09.2024 um 10.30 Uhr stattfindet und spricht eine herzliche Einladung aus.

TOP 7.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Andreas Ruck berichtet über die Sanierung der Bahnhofstraße (K158) im Stadtteil Watzenborn-Steinberg.

TOP 7.3 Mitteilung 3

Bürgermeister Andreas Ruck berichtet über den Sachstand „Rhein-Main-Link“ der Amprion GmbH.

TOP 7.4 Mitteilung 4

Bürgermeister Andreas Ruck berichtet über die „Starkregenanalyse“.

TOP 7.5 Mitteilung 5

Bürgermeister Andreas Ruck erteilt einen Sachstandsbericht zum „Bleifund“ im Petersgraben im Stadtteil Dorf-Güll.

TOP 7.6 Mitteilung 6

Bürgermeister Andreas Ruck berichtet über die kommunale Wärmeplanung.

TOP 7.7 Mitteilung 7

Bürgermeister Andreas Ruck berichtet über die neuen Öffnungszeiten im Stadtbüro und über den „Bürgerkoffer“.

TOP 7.8 Mitteilung 8

Bürgermeister Andreas Ruck teilt den Sachstand zum Jubiläum „50 Jahre Stadtrechte Pohlheim“ am 29.09.2024 mit.

TOP 7.9 Mitteilung 9

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann teilt den Termin zur Besichtigung des Gefahrenabwehrzentrums am 02.10.2024 (voraussichtlich 16.00 Uhr) mit.

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Anfrage 1

Herr Malke Aydin fragt nach dem Sachstand des Verkehrskonzeptes an der Limeschule im Stadtteil Watzenborn-Steinberg in Verbindung mit dem Landkreis Gießen.

Bürgermeister Andreas Ruck führt aus, dass die endgültige Entscheidung über die Maßnahmen noch aussteht und in Bearbeitung ist.

Herr Malke Aydin bittet, die Thematik Verkehr um die Limeschule auch im Radwegekonzept zu behandeln.

TOP 8.2 Anfrage 2

Herr Malke Aydin fragt in Bezug auf die Förderzusage zur kommunalen Wärmeplanung von 86.000,00 Euro an, ob die Haushaltsmittel von 20.000,00 Euro noch dazu gerechnet werden.

Bürgermeister Andreas Ruck verneint dies. Die 86.000,00 Euro stellen die Gesamtsumme dar.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
