Ortsbeirat Hausen

Pohlheim, 16.05.2024
OBHA/010/2021-2026

Protokoll

der Sitzung des Ortsbeirates Hausen am **16.05.2024**
in der Admonter Stuben Garbenteich, Fröbelstraße 2, 35415 Pohlheim

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 21:45 Uhr

Anwesend:

Vom Ortsbeirat
- Ortsvorsteher Thomas Junker
- Ralf Ohnmacht
- Monika Schindler
- Bettina Jost

Vom Magistrat
- Israel Be Josef (Erster Stadtrat)
- Reimar Stenzel
- Christian Görlach
- Peter Alexander

Vom Stadtparlament
- Hiltrud Hofmann (Stadtverordnetenvorsteherin)

Entschuldigt:

Vom Ortsbeirat
- Sandra Budak
- Philipp Heyse
- Hans-Joachim Lohrey

Tagesordnung:

TOP 1	Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
TOP 2	Feststellung des Protokolls der letzten Sitzung vom 16.01.2024
TOP 3	Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ im Stadtteil Garbenteich; Beratung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf
TOP 4	Mitteilungen
TOP 5	Anfragen
TOP 6	Verschiedenes

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung findet gemeinsam mit dem Ortsbeirat Garbenteich statt. Die beiden Ortsvorsteher Thomas Junker und Karsten Becker eröffnen die Sitzung. Sie begrüßen die Mitglieder der beiden Ortsbeiräte, den ersten Stadtrat Israel Be Josef, die Vertreter des Magistrats, die anwesenden Stadtverordnete sowie

alle Gäste. Sie stellen die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit des jeweiligen Ortsbeirates fest.

Ortsvorsteher Junker teilt das Ausscheiden von Reimar Stenzel aus dem Ortsbeirat mit und führt zugleich Frau Monika Schindler als Nachrückerin in den Ortsbeirat Hausen ein.

TOP 2 **Feststellung des Protokolls der letzten Sitzung vom 16.01.2024**

Das Protokoll der Sitzung wird ohne Änderungen genehmigt. Damit gilt die Niederschrift als festgestellt.

TOP 3 **Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ im Stadtteil Garbenteich; Beratung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf**

Felix Feldmann von der Feldmann Architekten GmbH stellt auch in Vertretung von Daniel Beitlich - Firma Revikon GmbH, den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf vor. Ebenfalls anwesend ist Christof Hick von der Weimer GmbH.

Im Anschluss an die Vorstellung findet eine rege Diskussion mit Ideenvorschlägen zu Parkmöglichkeiten, Begegnungsplatz, Straßenführung sowie eine mögliche Anbindung an die Landesstraße bzw. an das Baugebiet Hausen-Ost statt.
Als nächster Schritt wird in den nächsten Tagen der städtebauliche Vertrag erstellt. Die Einreichung von weiteren Ideen / zur Gestaltung sind bis zur nächsten Ausschusssitzung weiterhin Willkommen.

Im Anschluss gibt Herr Christoph Hick einen kurzen Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet Garbenteich-Ost Bebauungsplan 23.

Die beiden Ortsbeiräte bedanken sich bei den Herren Feldmann und Hick für Ihre Ausführungen und den gemeinsamen Austausch.

TOP 4 **Mitteilungen**

Ortsvorsteher Junker teilt nachfolgendes mit:

1. Die Bürgersprechstunde wird gut angenommen.
2. Der Volkstrauertag der beiden Stadtteile Hausen und Garbenteich wird zusammengelegt.
3. Protokolle sollen unter Berücksichtigung des Datenschutzes niedergeschrieben werden.
4. In diesem Jahr hat die Stadt Pohlheim 50 Jahre ihre Stadtrechte. Die Feierlichkeit dazu soll am 29. September 2024 stattfinden.
5. Im September soll ein weiteres Zusammentreffen der Ortsbeiräte stattfinden.

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann erinnert an den Pohlheimer Demokratietag am 24.5.2024 ab 16 Uhr.

TOP 5 **Anfragen**

Thomas Junker berichtet, dass er eine Anfrage an die Freiwillige Feuerwehr Hausen gestellt hat, ob der Ortsbeirat in der Zeit der Renovierung des Bürgerhauses deren Sitzungsraum nutzen können. Eine Rückmeldung ist noch ausstehend.

TOP 6 **Verschiedenes**

Ortsvorsteher Junker informiert darüber, dass die Renovierungs- und Umbauarbeiten im Bürgerhaus begonnen haben und er nun von einigen Seiten auf den Zustand der Küche angesprochen wurde. Hier müssen wir uns für die Zukunft Gedanken machen, wenn alle Maßnahmen, die bereits im Haushalt stehen, durchgeführt wurden.

Die beiden Ortsvorsteher bedanken sich bei allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern für die rege Beteiligung / Mitarbeit und schließen die Sitzung.

Thomas Junker
Ortsvorsteher

Bettina Jost
Schriftführerin in Vertretung