Ortsbeirat Garbenteich
Der Ortsvorsteher

Pohlheim, 16.05.2024
OBGA/012/2021-2026

Niederschrift
über die Sitzung des Ortsbeirates Garbenteich

Tag:	16.05.2024
Dauer:	20.00 bis 21.45 Uhr
Anwesend:	
Vom Ortsbeirat:	Karsten Becker (Ortsvorsteher) Miryam Be Josef Hiltrud Hofmann Ulrich Hutzfeld Markus Hutzfeld Thomas Landgraf Siglinde Michen Dirk Roland Reh Michaela Schöffmann
Vom Magistrat:	Israel Be Josef / 1.Stadtrat Peter Alexander Christian Görlach Reimar Stenzel
Als Stadtverordneter:	Simon Hafemann Sven Weigel Reiner Leidich
Gäste:	Herr Feldmann, Feldmann Architekten Herr Hick, Fa. Weimar
Schriftführung:	Michaela Schöffmann

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung des Protokolls der letzten Sitzung vom 9.April 2024
3. Baugebiet „Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;
   Beratung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf
4. Antrag zur Pflanzung von Bäumen auf dem Kirmesplatz zur Verbesserung der
   Aufenthaltsqualität bzw. zur Beschattung der großen Asphaltfläche
5. Mitteilungen
6. Anfragen
7. Verschiedenes

1. Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

OV Karsten Becker eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Feststellung des Protokolls der letzten Sitzung vom 9. April 2024

Gegen das Protokoll der Sitzung vom 09.04.2024 werden keine Einwände erhoben.
Das Protokoll gilt somit als genehmigt.

3. Baugebiet „Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich; Beratung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf

1. Stadtrat Israel Be Josef gibt eine kurze Einleitung zum Stand der Bebauungsplanung und zur weiteren Entwicklung.

Der Bebauungsplanvorentwurf wird von Herrn Feldmann vorgestellt und erläutert.
Es erfolgt eine konstruktive Diskussion mit Anregungen und Vorschlägen zu verschiedenen Punkten.

Da das Gewerbegebiet "Garbenteich Ost" auch von dem Investor REVIKON entwickelt wird, erfolgt dazu ein Sachstandsbericht von Herrn Hick.

4. Antrag zur Pflanzung von Bäumen auf dem Kirmesplatz zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität bzw. zur Beschattung der großen Asphaltfläche.

OV Becker bringt den angepassten Antrag (Anlage 1) ein.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

7. Mitteilungen

Der Volkstrauertag wird von Hausen und Garbenteich in einer gemeinsamen Veranstaltung ausgerichtet.

Die Protokolle der Ortsbeiräte sollen in einer verständlichen Form verfasst werden, da sie im Bürgerinformationssystem veröffentlicht werden.

Im September finden die Feierlichkeiten zu "50 Jahre Pohlheim" statt.
Auch wird es im September ein Treffen der Ortsbeiräte geben.

Am 24. Mai 2024 findet ab 16:00 Uhr das Demokratiefest in der Volkshalle statt.

8. Anfragen

Keine

9. Verschiedenes

Keine

Sitzungsende 21.45 Uhr.

Die nächste OB-Sitzung wird für den 09.07.2024 um 20:00 Uhr terminiert.

Karsten Becker
Ortsvorsteher

Michaela Schöffmann
Schriftführer

Kopiert und verteilt am:
Festgestellt am:

Anlage 1

Antrag aller Fraktionen,
CDU, Bündnis90/Die Grünen, FREIE WÄHLER und SPD,
des Ortsbeirates Garbenteich

09.04.2024

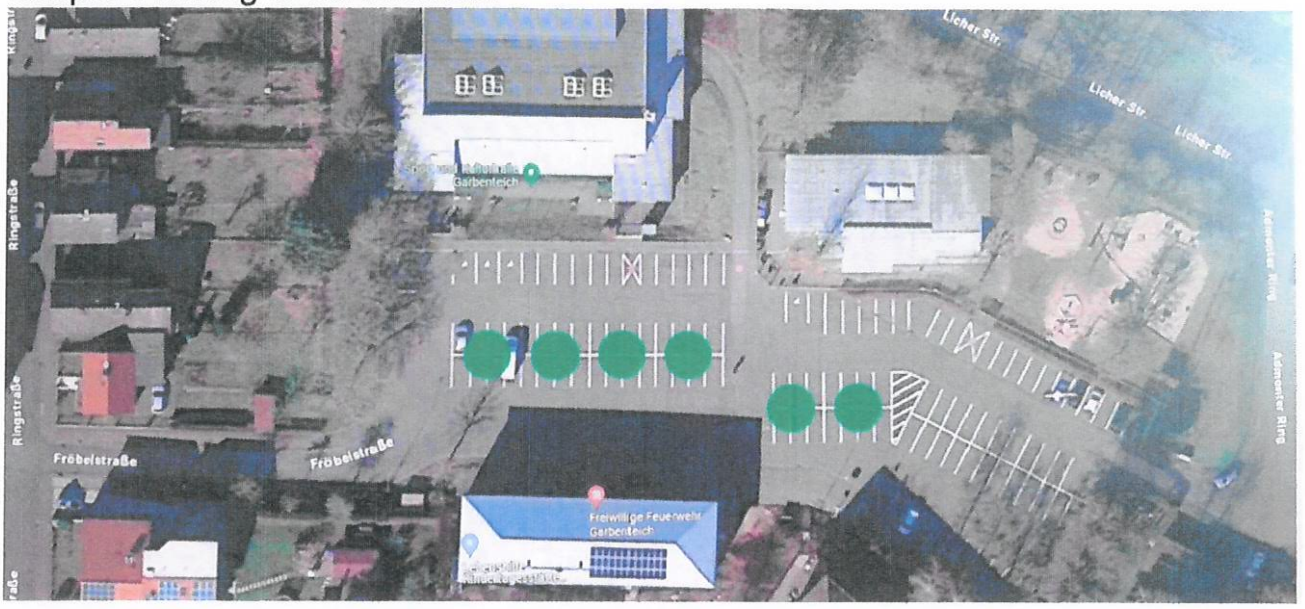
Antrag: Pflanzung von Bäumen auf dem Kirmesplatz Fröbelstraße

Der Magistrat wird geben, zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität bzw. des Kleinklimas auf dem Kirmesplatz in Garbenteich Bäume mindestens entsprechend dem angehängten Beispiel pflanzen zu lassen. So wird der Parkraum nicht wesentlich eingeschränkt und im hinteren Bereich Platz für ein Festzelt freigehalten. Hierzu sollten Mittel der KfW-Bank im Rahmen des Förderprogrammes „Natürlicher Klimaschutz in Kommunen" (Zuschuss 444) genutzt werden. Das Programm fördert die Pflanzung von Bäumen (Anschaffungen, Dienstleistungen Dritter, Personalkosten usw.) mit 80 bis 90 Prozent der Kosten.

Begründung:
Die enorm große Asphaltfläche in der Fröbelstraße heizt sich im Sommer extrem auf und schafft so ein belastendes Kleinklima auf dem Platz selbst und in den angrenzenden Wohngebieten sowie dem Kindergarten und der Grundschule. Bäume können durch Beschattung und Verdunstung dem entgegenwirken und im Hinblick bspw. auf das Dorffest und die Aktivitäten der Feuerwehr, die dort u.a. ihre Ausrüstung wartet, die Aufenthaltsqualität deutlich verbessern.
Mit Wehrführer Bojan Stipic wurde bereits gesprochen; er sieht hinsichtlich des geplanten Platzbedarfes keine Probleme für die Feuerwehr.
Heutzutage ist es Standard, bei der Parkplatzgestaltung die Flächen mit einem Baum pro 6 bis 10 Stellplätze auszustatten (s. Beispiele in der Anlage, Google-Maps Bilder sind im Winter entstanden, Bäume aber gut zu sehen). Diesbezüglich sollte die Stadt Pohlheim Vorreiter und nicht Schlusslicht sein.
Zur Bepflanzung sollten - wenn möglich - einheimische Eichen gewählt werden, denn sie gelten einerseits als gut geeignete Bäume für Parkplätze; andererseits gelten sie auch im Klimawandel als Hitze- und Trockenheits-resilient (Eichen auf dem REWE-Parkplatz am Alten Weg haben sich sehr gut entwickelt). Außerdem trägt Garbenteich die Eiche im Namen und Wappen. Wenn die Ziele des Antrags (Beschattung, Nutzung der Förderung usw.) mit anderen Baumarten besser zu erreichen sind, steht dem nichts entgegen.
Der geringe Verlust von Parkraum sollte der Planung nicht entgegenstehen, da der Parkplatz nur etwa 2 bis 3 mal im Jahr voll besetzt ist.

Anhang

Beispiel Planung in Garbenteich:



Beispiel Parkplatz REWE Garbenteich



Beispiel Parkplatz Herkules Neue Mitte Pohlheim



Beispiel Parkplatz OBI Gießen

