

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim

Tag: 23.05.2024

Dauer: 19:07 Uhr bis 20:20 Uhr

Ort: Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann
STV Malke Aydin
STV Angelika Bartosch
STV Karsten Becker
STV Horst Jürgen Briegel
STV Lukas Budak
STV Georg Celik
STV Iliyo Danho
STV Lorenz Diehl
STV Kevin Engel
STV Samuel Gergin
STV Eckart Hafemann
STV Simon Hafemann
STV Uwe Happel
STV Antje Häuser
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster
STV Bettina Jost
STV Norman Klotz
STV Michel Kögler
STV Matthias Kücükkaplan
STV Reiner Leidich
STV Dr. Melanie Neeb
STV Sebastian Opper
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Andreas Schuch
STV Melanie Schunk-Wießner
STV Prof. Dr. Helge Stadelmann
STV Fadi Touma
STV Simone van Slobbe-Schneider
STV Sven Weigel

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Von der Verwaltung

Jannik Kirch

Schriftführerin

VBW Bianca Krieb

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV Sonya Can
STV Björn Feuerbach
STV Matthias Jung
STV Erich Klotz
STV Risiko Noah
STV Dominic Tamme

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Wolfgang Sames

TAGESORDNUNG:

TOP 1	Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
TOP 2	Feststellung der Niederschrift vom 25. April 2024	
TOP 3	Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Pohlheim	BSU-319/2021-2026
TOP 4	Photovoltaik-Strategie der Stadt Pohlheim	BSU-318/2021-2026
TOP 5	Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 8. April 2024 betr. Prüfung der Eignung von Flächen im Stadtgebiet Pohlheims zur Errichtung von Windenergieanlagen sowie Energiespeichern	A-311/2021-2026
TOP 6	Antrag der SPD-Fraktion vom 09.04.2024 betr. Prüfantrag Flachsbad-Renaturierung	A-312/2021-2026

TOP 7	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8. April 2024 betr. Naturnahe Gestaltung von Grünflächen und natürlicher Klimaschutz	A-313/2021-2026
TOP 8	Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich; Beratung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf, den städtebaulichen Vertrag und den Grundstückskaufvertrag	STV-316/2021-2026
TOP 9	Sportanlage "An der Neumühle" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg	STV-317/2021-2026
TOP 10	Antrag der CDU-Fraktion vom 10. Mai 2024 betr. Zukunft des Hallenbades	A-320/2021-2026
TOP 11	Mitteilungen	
TOP 11.1	Mitteilung 1	
TOP 11.2	Mitteilung 2	
TOP 11.3	Mitteilung 3	
TOP 11.4	Mitteilung 4	
TOP 11.5	Mitteilung 5	
TOP 11.6	Mitteilung 6	
TOP 11.7	Mitteilung 7	
TOP 11.8	Mitteilung 8	
TOP 12	Beantwortung von Anfragen	

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vor Einstieg in die Tagesordnung ergreift die Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann anlässlich des 75. Jubiläums des Grundgesetzes das Wort. Gerade vor dem Hintergrund dieses Jubiläums appelliert sie an die Anwesenden die Würde des Gegenübers zu achten und zu schützen.

Anschließend nimmt sie die Gelegenheit wahr und gratuliert den Stadtverordneten Andreas Schuch nachträglich und Malke Aydin zum heutigen Geburtstag und überreicht dem Stadtverordneten Malke Aydin zudem einen Blumenstrauß. Außerdem gratuliert die Stadtverordnetenvorsteherin dem Stadtrat Peter Alexander nachträglich zum Geburtstag.

Die Stadtverordnetenvorsteherin erkundigt sich, ob es Anträge zur Tagesordnung gebe. STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster beantragt zu TOP 7 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8. April 2024 betr. Naturnahe Gestaltung von Grünflächen und natürlicher Klimaschutz (A-313/2021-2026) den Punkt von der Tagesordnung zu nehmen, da hier noch Klärungsbedarf bestehe. Dieser möge in der Junisitzung vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nochmal beraten und abschließend behandelt werden.

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**
23 Ja-Stimmen (12 SPD, 8 CDU, 2 FDP, 1 FW)
8 Nein-Stimmen (6 Grüne, 2 FW)

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 25. April 2024

Die Niederschrift vom 25. April 2024 wird ohne Änderung festgestellt.

TOP 3 Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Pohlheim Vorlage: BSU-319/2021-2026

STV Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt.

STV Prof. Dr. Helge Stadelmann trägt einen Änderungsantrag der CDU-Fraktion vor. Die Präambel möge um einen Satz ergänzt werden (in rot):

„Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Pohlheim

Präambel

Im Sinne des Klimaschutzes steht die Stadt Pohlheim einem Zubau an Freiflächen-Photovoltaikanlagen zur Gewinnung erneuerbarer Energien nicht entgegen.

Freiflächenanlagen im Außenbereich sind – im Gegensatz zu Windkraftanlagen – nach § 35 Abs. 1 BauGB nicht privilegiert und bedürfen eines planungsrechtlichen Rahmens, auf dessen Grundlage eine Baugenehmigung erfolgen kann. Hierfür muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Dieser ist aus dem Flächennutzungsplan (FNP) zu entwickeln, oftmals geht das mit einer FNP-Änderung einher oder gar einer FNP-Aufstellung. Damit hat die Stadt Pohlheim die volle Gestaltungsmöglichkeit und Planungshoheit.

Ziel des Konzeptes ist ein konfliktarmes Nebeneinander von Solarenergie und konkurrierenden Raumnutzungen. **Im Interesse der Konfliktminimierung sind die Bürger des jeweils betroffenen Stadtteils frühzeitig in die Planungen einzubeziehen. ...“**

Über die Ergänzung der CDU-Fraktion wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig beschlossen**

Über den Kriterienkatalog inkl. der Änderung der CDU-Fraktion wird wie folgt abgestimmt:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Pohlheim.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig beschlossen**

TOP 4 Photovoltaik-Strategie der Stadt Pohlheim
Vorlage: BSU-318/2021-2026

STV Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt.

Auf Antrag der FW-Fraktion in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt am 13.05.2024 wurde ein leicht geänderter Beschluss gefasst:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt die vorgetragene Strategie zur Kenntnis und empfiehlt dem Klimabeirat über weiteres Vorgehen zu beraten.

Somit lässt die Stadtverordnetenvorsteherin über folgendes abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die vorgetragene Strategie zur Kenntnis und empfiehlt dem Klimabeirat über weiteres Vorgehen zu beraten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 5 Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 8. April 2024 betr. Prüfung der
Eignung von Flächen im Stadtgebiet Pohlheims zur Errichtung von Wind-
energieanlagen sowie Energiespeichern
Vorlage: A-311/2021-2026

STV Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt.

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der FW-Fraktion vom 08.04.2024 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird gebeten, die Eignung von Flächen im Pohlheimer Stadtgebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) zu prüfen. Weiterhin sollen die Möglichkeiten der Speicherung der erzeugten Energie (Batteriespeicher, Erzeugung von Wasserstoff, etc.) geprüft werden.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 6 Antrag der SPD-Fraktion vom 09.04.2024 betr. Prüfantrag Flachsbach-
Renaturierung
Vorlage: A-312/2021-2026

STV Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt.

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vom 09.04.2024 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird um Prüfung gebeten, inwieweit eine Renaturierung des Flachsbach in der Gemarkung Pohlheim-Watzenborn-Steinberg, im Abschnitt Flur 13, Nasse Küchenwiese/An den Weiheräckern möglich ist. In diese Prüfung soll mit einbezogen

werden, ob neben der Wiederherstellung eines natürlichen, mäandernden Bachverlaufes auch eine Flachwasserzone eingerichtet werden kann. Diese könnte auf der einen Seite des Bachlaufes zu einem Kleinbiotop für einschlägige Pflanzen- und Vogelarten werden und auf der anderen Seite ggf. im Winter bei ausreichendem Frost für die Dorfjugend – wie schon seit alters her – als Eisfläche zur Verfügung stehen. Auch soll geprüft werden, ob eine der dort vorhandenen Pappeln so weit auf Stock gesetzt werden kann, dass eine Nisthilfe für Störche installiert werden kann.“

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**
29 Ja-Stimmen (12 SPD, 8 CDU, 6 Grüne, 3 FW)
2 Nein-Stimmen (2 FDP)

TOP 7 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8. April 2024 betr. Naturnahe Gestaltung von Grünflächen und natürlicher Klimaschutz
Vorlage: A-313/2021-2026

Zurückgestellt. Siehe Ausführungen unter TOP 1.

TOP 8 Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;
Beratung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf, den städtebaulichen Vertrag und den Grundstückskaufvertrag
Vorlage: STV-316/2021-2026

STV Melanie Schunk-Wießner berichtet aus der gemeinsamen Sitzung aller drei Ausschüsse.

Der Dezernent Stadtrat Peter Alexander informiert, dass die Ortsbeiräte Garbenteich und Hausen bereits getagt und sich damit mit dem Thema beschäftigt hätten.

Eine weitere **gemeinsame Sitzung der Ausschüsse sei für 17.06. vorgesehen**, um die Diskussion fortzusetzen. Der Investor Revikon werde dort auch zur Verfügung stehen. Somit bittet der Stadtrat Peter Alexander **Anträge, Fragen und Anregungen schriftlich bis zum 10.06. an die Bauverwaltung zu senden**, um konstruktiv vorgehen zu können.

Die Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann merkt an, dass im Ältestenrat vorgetragen wurde, es würde noch eine Präsentation von Revikon fehlen.

STV Eckart Hafemann klärt auf, dass es in Session bei der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt am 13.05.24 unter Dokumente zu finden sei. Stadtrat Peter Alexander sagt zusätzlich die Zusendung der Unterlagen per Mail an die Stadtverordneten und Stadträte zu.

STV Reiner Leidich bitte um Zusendung der Empfehlungen der Ortsbeiräte, damit die Fraktionen diese berücksichtigen können.

Stadtrat Peter Alexander merkt an, dass man die Ortsbeiräte bitten werde, die Protokollstellung zu beschleunigen. Dann könne es in den Umlauf gehen.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf, den städtebaulichen Vertrag und den Grundstückskaufvertrag zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ im Stadtteil Garbenteich zur Kenntnis. Eine finale Beschlussfassung soll in den Gremiensitzungen im Juni erfolgen.

**TOP 9 Sportanlage "An der Neumühle" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg
Vorlage: STV-317/2021-2026**

STV Melanie Schunk-Wießner berichtet aus der gemeinsamen Sitzung aller drei Ausschüsse.

STV Reiner Leidich gibt folgendes zu Protokoll:

„1. Es wird um Vorlage folgender Unterlagen gebeten:

- Sämtliche Planunterlagen der Vereine in Sachen „Sportzentrum Neumühle“ incl. der durch Herrn Bürgermeister Ruck beauftragten Planzeichnungen mit entsprechenden Kostenaufstellungen (vgl. Gießener Anzeiger vom 18. Mai, Seite 37 „Unbekannte Pläne enthüllt“).
- Vorlage des Pachtvertrages zwischen der Stadt Pohlheim und der Hessischen Landgesellschaft

2. Es wird um Vorlage einer Aufstellung über die bisher angefallenen Kosten im Zusammenhang mit dem Projekt „Sportzentrum Neumühle“ ab dem Jahr 2021 gebeten.“

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den bestehenden Kunstrasenplatz in seiner derzeitigen Größe zu erneuern. Weitere im Zusammenhang mit der Sanierung des Kunstrasenplatzes vorgesehene Maßnahmen:

- Erneuerung der Ballfangzäune
- Umstellung des Flutlichtes auf LED
- Anschaffung eines Kunstrasenpflegegerätes
- Abstellmöglichkeiten für Minitore
- Absperrmöglichkeiten der Ersatzspielerkabine am Kunstrasenplatz

Zur Durchführung dieser Maßnahme ist die Aufhebung der folgenden Sperrvermerke zu beschließen:

Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsrest 2023 in Höhe von 150.000,00 Euro;

Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz 2024 in Höhe von 550.000,00 Euro

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

26 Ja-Stimmen (12 SPD, 8 CDU, 1 Grüne, 3 FW, 2 FDP)

5 Enthaltungen (5 Grüne)

**TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion vom 10. Mai 2024 betr. Zukunft des Hallenbades
Vorlage: A-320/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 10.05.2024 vor:

„Die CDU-Fraktion bittet im Rahmen der nächsten Stadtverordnetenversammlung folgenden Antrag auf die Tagesordnung zu setzen und folgenden Beschluss zu fassen:

1. Zur Finanzierung des anstehenden Sanierungsaufwandes sowie der laufenden Unterhaltung des Hallenbades bedarf es einer Neuaufstellung. Der Magistrat wird daher gebeten mit dem Kreis, anderen Kommunen und ggf. sonstigen Investo-

ren/Sponsoren eine feste Co-Finanzierung zu erreichen. Ziel muss es sein, dass die Kostenbeteiligung der Stadt Pohlheim den derzeitigen jährlichen Zuschussbetrag in Höhe von 500.000 € nicht überschritten wird.

2. Für die erforderlichen Gesamtsanierungskosten ist kurzfristig ein Gutachten zu beauftragen und der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.“

STV Malke Aydin bringt den Antrag ein, begründet ihn und verweist ihn in den Haupt- und Finanzausschuss.

Die Stadtverordnetenvorsteherin erinnert hier auch daran, dass am 04.06.24 eine Arbeitsgruppe zum Thema Hallenbad tage.

TOP 11 Mitteilungen

TOP 11.1 Mitteilung 1

Der Erste Stadtrat Israel Be informiert über die Einladung zur Einweihung der Limeschule in Watzenborn-Steinberg am 14.06.2024, um 13.30 Uhr. Anmeldungen können bis zum 04.06.2024 erfolgen. Die Einladung werde verteilt und dem Protokoll beigefügt (Anlage 1).

TOP 11.2 Mitteilung 2

Der Erste Stadtrat Israel Be Josef nimmt Bezug auf den Berichts Antrag der FW-Fraktion vom 25.03.2024 zur „Cybersicherheit“ der kommunalen IT-Infrastruktur Stadt Pohlheim. Die Fragen seien beantwortet worden. Es werde dem Protokoll beigefügt (Anlage 2).

TOP 11.3 Mitteilung 3

Der Erste Stadtrat Israel Be Josef informiert über den Sachstand Flüchtlingsunterkunft Schönbornswiese. Hier habe es eine Veröffentlichung gegeben. Es werde seitens des Landkreises nicht weiterverfolgt. Es werde in den nächsten Tagen eine Sitzung geben und besprochen wie mit der Fläche weiter verfahren werden solle.

TOP 11.4 Mitteilung 4

Der Erste Stadtrat Israel Be Josef teilt mit, dass er und der Bürgermeister Andreas Ruck den Architektenvertrag für den Umbau und Anbau des Kindergartens Garbenteich unterschrieben habe. Das Büro sei nun beauftragt in die Planung zu gehen.

TOP 11.5 Mitteilung 5

Stadtrat Peter Alexander teilt mit, dass in der Sitzungsrunde im Juni das Thema PV-Strategie auch für Ludwigstr. 37 Berücksichtigung finde.

TOP 11.6 Mitteilung 6

Der Erste Stadtrat Israel Be Josef teilt mit, dass vom 26.05.2024 bis zum 15.06.24 das Stadtradeln stattfindet. Für den 26.05.24 sei ein gemeinsames come together ab 10 Uhr vorgesehen. Man fahre am 26.05. von der Volkshalle in Watzenborn-Steinberg bis Gießen.

TOP 11.7 Mitteilung 7

Die Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann nimmt Bezug auf einen CDU-Antrag, den sie, mit der Zusage sich nochmal zu erkundigen, nicht angenommen habe. Es ging um die Thematik den Magistrat aufzufordern für Bauanträge keine Befreiung vom geschlossenen Bebauungsplan zuzulassen, die den festgesetzten Grundzügen der Planungen nicht entsprechen. Die Frage sei noch in Prüfung. Es liege noch keine Antwort vor.

TOP 11.8 Mitteilung 8

Die Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann informiert über das Demokratiefest am 24.05.2024 in der Volkshalle. Es sei von einem breiten Bündnis aus Kirchen, Parteien und Zivilgesellschaft organisiert worden. Sie würde sich freuen, sie alle begrüßen zu können.

TOP 12 Beantwortung von Anfragen

Keine.

Die Vorsitzende

Schriftführerin

gez. Hiltrud Hofmann
Stadtverordnetenvorsteherin

gez. Bianca Krieb

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
