

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 15.05.2024

Dauer: 19:30 Uhr bis 22:35 Uhr

Ort: 11 Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV Malke Aydin
STV Horst Jürgen Briegel
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster Für STV Fadi Touma
STV Erich Klotz
STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Kücük-
kaplan
STV Reiner Leidich
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadel-
mann

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Tobias Maschmann

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Wolfgang Sames
Stadtrat Reimar Stenzel

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;
Beratung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf, den städtebaulichen Vertrag und den Grundstückskaufvertrag | STV-316/2021-2026 |
| TOP 3 | Sportanlage "An der Neumühle" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg | STV-317/2021-2026 |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Sitzungsleitung wird im Einvernehmen der Vorsitzenden der Ausschüsse durch Frau Melanie Schunk-Wießner übernommen.

Die Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner eröffnet die Sitzung der Ausschüsse Soziales, Kultur und Sport, des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt und des Haupt- und Finanzausschusses. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vorsitzender Eckart Hafemann beantragt für den Tagesordnungspunkt 3, den städtebaulichen Vertrag und den Grundstückskaufvertrag in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 2 Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;
Beratung über den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf, den städtebau-
lichen Vertrag und den Grundstückskaufvertrag
Vorlage: STV-316/2021-2026**

Die Herren Felix Feldmann, Daniel Beitlich und Manfred Hausmann als Planer und Investoren stellen den geänderten modifizierten Bebauungsplan-Vorentwurf vor.

Nach Vorstellung und eingehender Beratung und Diskussion wird die Sitzung unterbrochen und die Nichtöffentlichkeit hergestellt.

RA Christopher Nübel beantwortet Fragen zum städtebaulichen Vertrag und zum Grundstücksvertrag.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt den aktualisierten Bebauungsplanvorentwurf, den städtebaulichen Vertrag und den Grundstückskaufvertrag zum Baugebiet „Hinter der Friedensstraße“ im Stadtteil Garbenteich zur Kenntnis. Eine finale Beschlussfassung soll in den Gremiensitzungen im Juni erfolgen.

**TOP 3 Sportanlage "An der Neumühle" im Stadtteil Watzenborn-Steinberg
Vorlage: STV-317/2021-2026**

Stadtrat Peter Alexander erteilt einen ausführlichen Sachstandsbericht zur Sportanlage „An der Neumühle“ im Stadtteil Watzenborn-Steinberg.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, den bestehenden Kunstrasenplatz in seiner derzeitigen Größe zu erneuern. Weitere im Zusammenhang mit der Sanierung des Kunstrasenplatzes vorgesehene Maßnahmen:

- Erneuerung der Ballfangzäune
- Umstellung des Flutlichtes auf LED
- Anschaffung eines Kunstrasenpflegegerätes
- Abstellmöglichkeiten für Minitore
- Absperrmöglichkeiten der Ersatzspielerkabine am Kunstrasenplatz

Zur Durchführung dieser Maßnahme ist die Aufhebung der folgenden Sperrvermerke zu beschließen:

Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsrest 2023 in Höhe von 150.000,00 Euro;

Aufhebung Sperrvermerk für Haushaltsansatz 2024 in Höhe von 550.000,00 Euro

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
