

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 13.05.2024
Dauer: 19:30 Uhr bis 21:38 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV Horst Jürgen Briegel
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Kücük-
kaplan
STV Reiner Leidich
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Andreas Schuch Für STV Erich Klotz
STV Prof. Dr. Helge Stadelmann Für STV Malke Aydin
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Ernst-Ulrich
Huster

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

stellv. Schriftführer Jannik Kirch

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Malke Aydin
STV Erich Klotz

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|----------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 15.04.2024 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich-Ost" im Stadtteil Garbenteich;
Sachstandsbericht | BSU-315/2021-2026 |
| TOP 4 | Photovoltaik-Strategie der Stadt Pohlheim | BSU-318/2021-2026 |
| TOP 5 | Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Pohlheim | BSU-319/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 8. April 2024 betr. Prüfung der Eignung von Flächen im Stadtgebiet Pohlheims zur Errichtung von Windenergieanlagen sowie Energiespeichern | A-311/2021-2026 |
| TOP 7 | Antrag der SPD-Fraktion vom 09.04.2024 betr. Prüfungsantrag Flachsbach-Renaturierung | A-312/2021-2026 |
| TOP 8 | Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8. April 2024 betr. Naturnahe Gestaltung von Grünflächen und natürlicher Klimaschutz | A-313/2021-2026 |
| TOP 9 | Mitteilungen | |
| TOP 9.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 10 | Anfragen | |
| TOP 10.1 | Anfrage 1 | |

TOP 10.2 Anfrage 2

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Daniel Beitlich, Christoph Hick und Mitarbeiter der Planungsbüros zu Top 3, den Klimaschutzmanager Jannik Kirch sowie Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 15.04.2024

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 15.04.2024 werden keine Einwände erhoben. Dies gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 23 "Garbenteich-Ost" im Stadtteil Garbenteich;
Sachstandsbericht
Vorlage: BSU-315/2021-2026**

Herr Christoph Hick erteilt einen Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich-Ost“ im Stadtteil Garbenteich. Daraufhin gab es die Gelegenheit Fragen zu stellen, die in Einzelpunkten von den anwesenden Planern ausführlich erläutert wurden.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt den Sachstandsbericht zum Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich-Ost“ im Stadtteil Garbenteich zur Kenntnis.

Der Umweltbericht und die heutige Präsentation werden in Session Net eingestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 4 Photovoltaik-Strategie der Stadt Pohlheim
Vorlage: BSU-318/2021-2026**

Klimaschutzmanager Jannik Kirch stellt die Photovoltaik-Strategie der Stadt Pohlheim vor.

Die FWG-Fraktion stellt folgenden Antrag:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt die vorgetragene Strategie zur Kenntnis und empfiehlt dem Klimabeirat über weiteres Vorgehen zu beraten.

Nach eingehender Diskussion wird über den Antrag wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 5 Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Pohlheim
Vorlage: BSU-319/2021-2026

Klimaschutzmanager stellt den Kriterienkatalog vor. Nach eingehender Diskussion wird über folgenden Beschluss abgestimmt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt den Kriterienkatalog für Freiflächen-Photovoltaikanlagen der Stadt Pohlheim.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
9 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 6 Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 8. April 2024 betr. Prüfung der
Eignung von Flächen im Stadtgebiet Pohlheims zur Errichtung von Wind-
energieanlagen sowie Energiespeichern
Vorlage: A-311/2021-2026

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 08.04.2024 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird gebeten, die Eignung von Flächen im Pohlheimer Stadtgebiet für die Errichtung von Windenergieanlagen (WEA) zu prüfen. Weiterhin sollen die Möglichkeiten der Speicherung der erzeugten Energie (Batteriespeicher, Erzeugung von Wasserstoff, etc.) geprüft werden.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
9 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

TOP 7 Antrag der SPD-Fraktion vom 09.04.2024 betr. Prüfantrag Flachsbach-
Renaturierung
Vorlage: A-312/2021-2026

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der SPD-Fraktion vom 09.04.2024 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird um Prüfung gebeten, inwieweit eine Renaturierung des Flachsbach in der Gemarkung Pohlheim-Watzenborn-Steinberg, im Abschnitt Flur 13, Nasse Küchenwiese/An den Weiheräckern möglich ist. In diese Prüfung soll mit einbezogen werden, ob neben der Wiederherstellung eines natürlichen, mäandernden Bachverlaufes auch eine Flachwasserzone eingerichtet werden kann. Diese könnte auf der einen Seite des Bachlaufes zu einem Kleinbiotop für einschlägige Pflanzen- und Vogelarten werden und auf

der anderen Seite ggf. im Winter bei ausreichendem Frost für die Dorfjugend – wie schon seit alters her – als Eisfläche zur Verfügung stehen. Auch soll geprüft werden, ob eine der dort vorhandenen Pappeln so weit auf Stock gesetzt werden kann, dass eine Nisthilfe für Störche installiert werden kann.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 8 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 8. April 2024 betr. Naturnahe Gestaltung von Grünflächen und natürlicher Klimaschutz
Vorlage: A-313/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.04.2024 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen

1. dass zukünftig die städtischen Grünflächen nach und nach naturnah gestaltet bzw. umgestaltet werden
2. dass sich die Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen des Bauhofes zu dem Thema weiterbilden können, bspw. beim Verein Naturgarten e.V.

<https://naturgarten.org/event/regionaltage-2024/>

3. und dass ein „Zuschuss 444“ für natürlichen Klimaschutz in Kommunen bei der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) beantragt wird, um mit diesen Fördergeldern naturnahe Grünflächen zu schaffen und so die Artenvielfalt im Siedlungsgebiet zu fördern, um Naturoasen zu schaffen durch bspw. Renaturierung von Bächen und um Stadtbäume zu pflanzen. Die Zuschusshöhe von 80 – 90 % der Kosten soll in Anspruch genommen werden.

[https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Kommunen/F%C3%B6rderprodukte/Nat%C3%BCrlicher-Klimaschutz-in-Kommunen-\(444\)/](https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/%C3%96ffentliche-Einrichtungen/Kommunen/F%C3%B6rderprodukte/Nat%C3%BCrlicher-Klimaschutz-in-Kommunen-(444)/)

4. Die konkrete Planung und Umsetzung in Pohlheim soll im Klimabeirat beraten und von diesem begleitet werden.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
3 Enthaltungen

TOP 9 Mitteilungen

TOP 9.1 Mitteilung 1

Erster Stadtrat Israel Be Josef berichtet über die vorstehende Kampagne „Stadtradeln“, die in der Zeit vom 26.05. bis 15.06.2024 stattfindet. Die Auftaktveranstaltung findet am 26.05.2024 vor der Volkshalle im Stadtteil Watzenborn-Steinberg statt. Auf die Auftaktveranstaltung folgt noch eine kurze Radtour zum Fahrrad-Tag nach Gießen.

TOP 10 Anfragen

TOP 10.1 Anfrage 1

Herr Reiner Leidich stellt folgende Anfrage:

Am 15.06.2023 wurde der Abschluss einer vertraglichen Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstücks zur Errichtung von mehreren Einzelgebäuden in Holzbauweise (Campus-Modell) für die Unterbringung von Flüchtlingen mit dem Landkreis mehrheitlich beschlossen.

Die CDU-Fraktion bittet um die Beantwortung folgender Fragen:

- a) Wie weit sind die Planungen fortgeschritten?
- b) Wann erfolgt der Spatenstich?
- c) Kann der vertragliche Kostenrahmen eingehalten werden?

TOP 10.2 Anfrage 2

Herr Reiner Leidich stellt folgende Anfrage:

In der heutigen Sitzung des BSU sollte über den Trassenverlauf des Rhein-Main-Link berichtet werden. Da dies nicht geschehen ist, weist die CDU darauf hin, dass bei der Planung des Rhein-Main-Link auch der Radweg zwischen Garbenteich und Dorf-Güll berücksichtigt werden soll. Die Stadtverwaltung soll sich mit den Verantwortlichen in Verbindung setzen um die Planung der beiden Projekte miteinander abzustimmen.

Die Vorsitzende

Schritfführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
