

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim

**Tag:** 03.04.2024

**Dauer:** 19:00 Uhr bis 20:59 Uhr

**Ort:** Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorsitzender Eckart Hafemann

STV Malke Aydin

STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel

STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster

für STV Horst Jürgen Briegel

STV Erich Klotz

STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Kücük-  
kaplan

STV Reiner Leidich

STV Sebastian Opper

für STV Marc Werner Punzert

STV Michaela Schöffmann

STV Fadi Touma

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann

stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch

stellv. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadel-  
mann

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck

Erster Stadtrat Israel Be Josef

Stadtrat Peter Alexander

Stadtrat Christian Görlach

Stadtrat Tobias Maschmann

Stadtrat Reimar Stenzel

#### **Von der Verwaltung**

VFW Stefan Huster

## **Schriftführer(in)**

VA Sandra Epp

## **Außerdem anwesend:**

Daniel Gutte

## **Entschuldigt:**

## **Von der Stadtverordnetenversammlung**

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

## **Vom Magistrat**

Stadtrat Jörg Buß

Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Stadtrat Wolfgang Sames

## **Vom Ausländerbeirat**

Vorsitzende Maryam Mourad

## **TAGESORDNUNG:**

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Städt. Anwesen Ludwigstraße 37 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; STV-306/2021-2026  
Grundlagenermittlung Jugendzentrum;  
Hier Variante 1, Variante 5 sowie Sanierung und Umbau im Bestand

## **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Sitzungsleitung wird im Einvernehmen mit der stellv. Vorsitzenden des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport vom Vorsitzenden des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt und stellv. Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschuss, STV Eckart Hafemann übernommen.

Der Vorsitzende Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung der Ausschüsse für Soziales, Kultur und Sport, des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt und des Haupt- und Finanzausschusses. Er begrüßt die Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Städt. Anwesen Ludwigstraße 37 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Grundlagenermittlung Jugendzentrum;**

**Hier Variante 1, Variante 5 sowie Sanierung und Umbau im Bestand  
Vorlage: STV-306/2021-2026**

Herr Stadtrat Peter Alexander berichtet von dem derzeitigen Stand und dem Beschluss aus dem Magistrat.

Anschließend stellt Herr Daniel Gutte, Geschäftsführer der Solid GmbH, welcher bei der Sitzung anwesend ist, den Vorentwurf für die Sanierung und den Umbau der Ludwigstraße 37 vor.

Nach einer Frage- und Diskussionsrunde wird wie folgt beschlossen:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

- dass städt. Anwesen „Ludwigstrasse 37“ so zu sanieren und umzubauen, dass dieses als JUZ genutzt werden kann. Grundlage hierfür ist der Alternativvorschlag „Sanieren und Umbau Bestand“ als modifizierte Variante 1, welcher durch die Verwaltung und das Architekturbüro Solid ausgearbeitet sowie vorgestellt wurde. Es erfolgt kein Anbau mit Treppenhaus und mittig liegendem Aufzug wie in der ursprünglichen Variante 1 vorgesehen, lediglich das EG ist mit einem Lift, barrierefrei zu erreichen.
- Das Architekturbüro Solid GmbH, aus Linden, ist mit den weiteren Leistungsphasen zu beauftragen.
- Für die Umsetzung der Maßnahme wird ein Betrag von brutto 950.000,00 € festgelegt.
- Der Sperrvermerk bei der Haushaltsstelle wird aufgehoben und die VE für das Haushaltsjahr 2025, bei Aufstellung des Haushaltsplanes 2025, entsprechend angeglichen.

**Abstimmungsergebnis:** **mehrstimmig beschlossen**  
**6 Ja-Stimmen**  
**3 Nein-Stimmen**  
**1 Enthaltung**

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

gez.

gez.

Eckart Hafemann  
Ausschussvorsitzender

Sandra Epp

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---