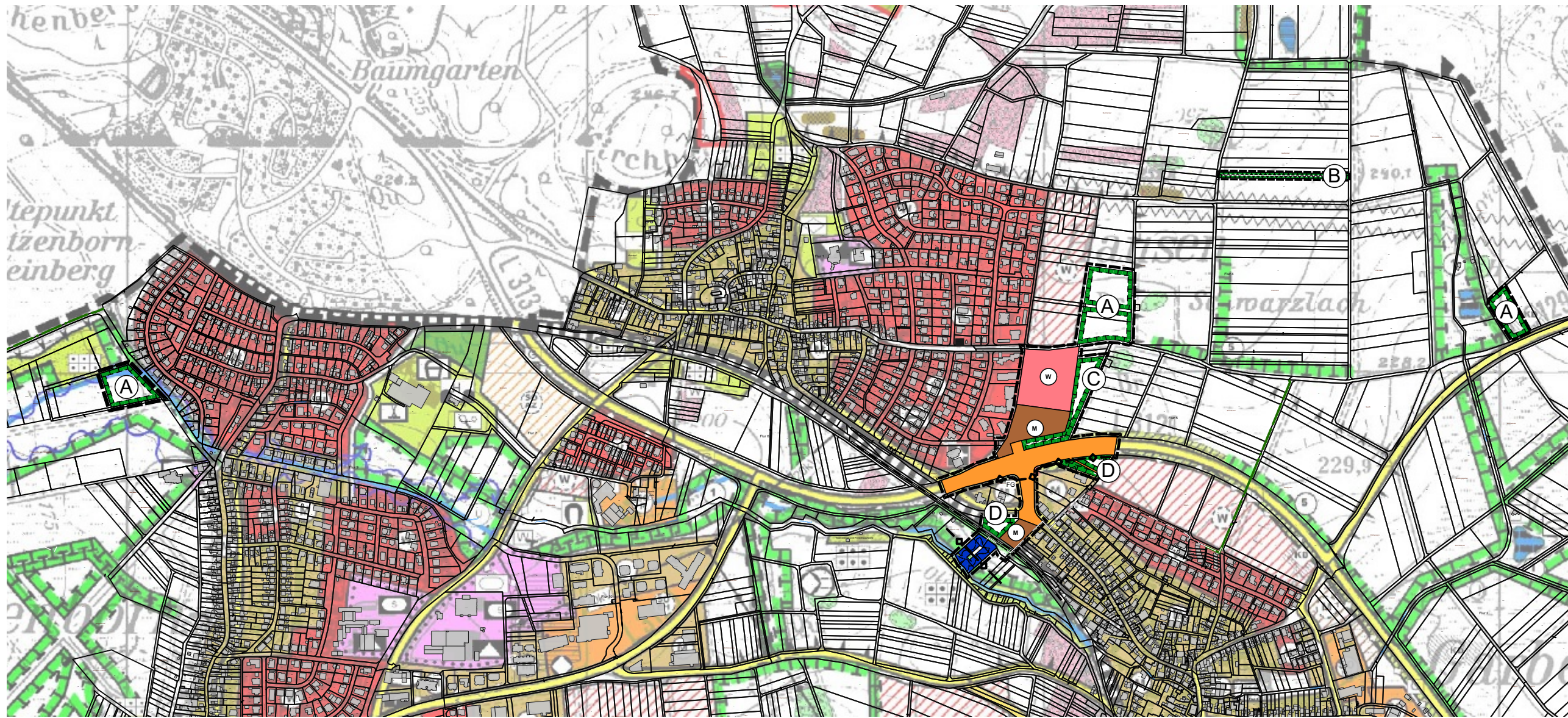


Stadt Pohlheim, Stadtteil Hausen

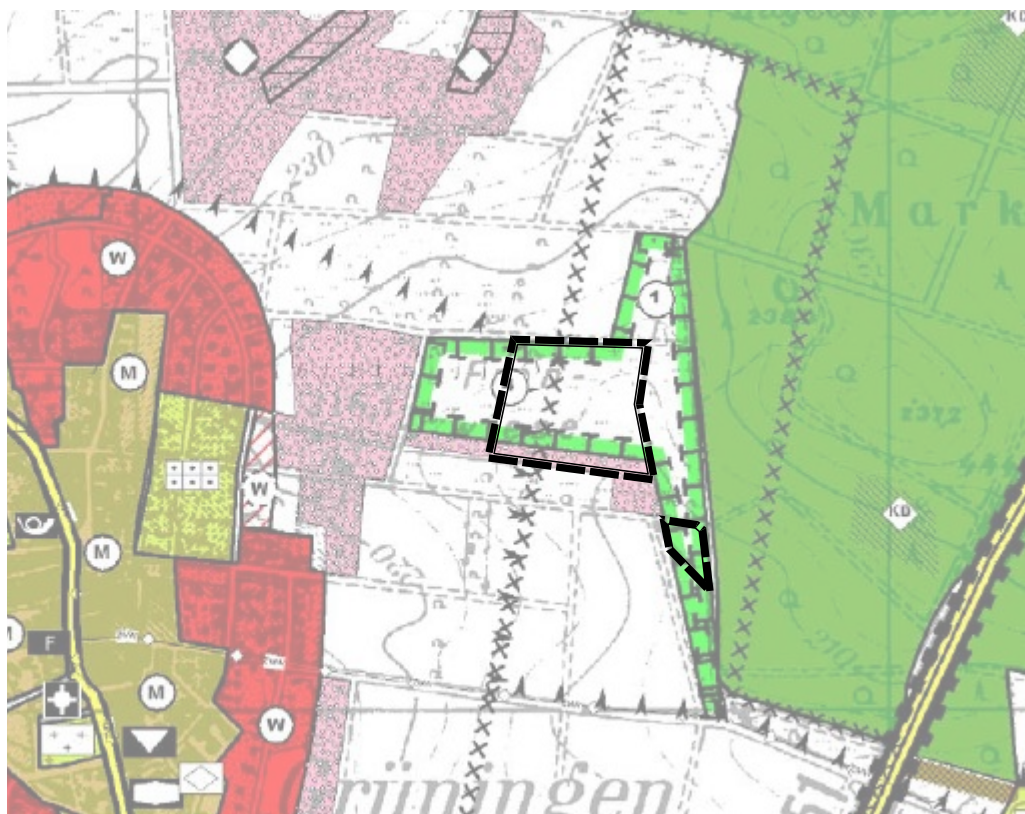
40. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich "Hausen-Ost Süd"



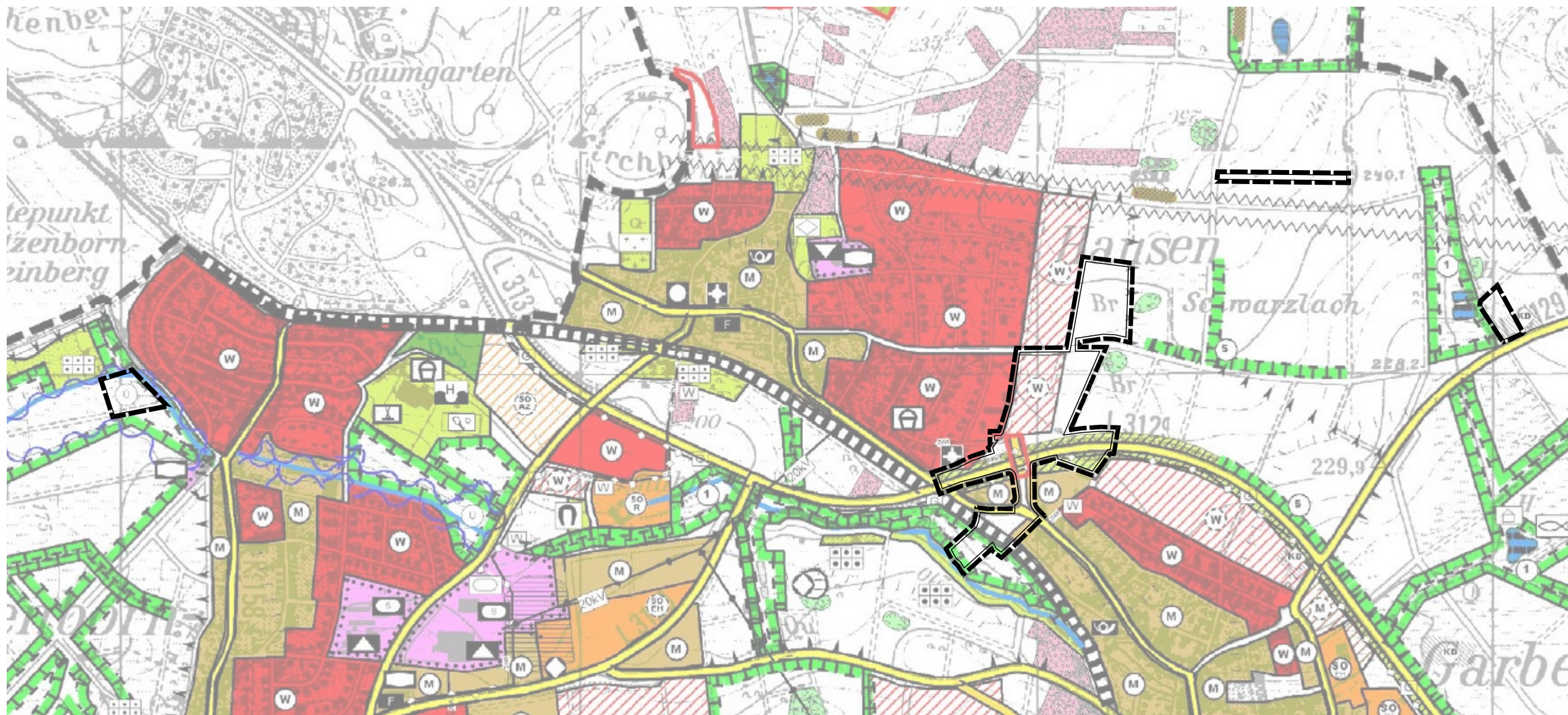
Darstellung Neu



Darstellung Neu



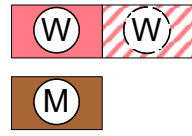
Darstellung Alt



Darstellung Alt

LEGENDE

Bestand/Planung



Art der baulichen Nutzung

Wohnbaufläche

Mischbaufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr
und die örtlichen Hauptverkehrszüge

Straßenverkehrsfläche

Ausstattung des Gemeindegebiets mit Anlagen des Gemeindebedarfs

Kirche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Ferngasleitung

Sammelleitung Abwasser

Grünflächen

Spielplatz

Kleingärten

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
und die Regelung des Wasserabflusses

Überschungsungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Landwirtschaft

Streuobst

Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft

Vogelschutz-/Feldgehölz

① Flächen für den naturnahen Ausbau von Fließgewässern

④ Anlage und Pflege von Feuchtgebieten / Amphibienbiotopen

Ⓐ Entwicklung vorwiegend extensiv genutzter Flachland-Mähwiesen

Ⓑ Artenschutzmaßnahmen (Anlage von Blühstreifen)

Ⓒ Artenschutzmaßnahmen (Anlage eines Reptilienhabitats mit Saum-
und Gehölzstreifen)

Ⓓ Entwicklung von Gehölzstrukturen mit Saumzonen

Sonstige Planzeichen

Richtfunkverbindung

Flächen der Deutschen Bahn

Gebiet oberflächennaher Lagerstätten

Von der Genehmigung des Flächennutzungsplans
ausgenommener Bereich

Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	21.07.2022
Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses*	04.08.2022
Erste Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 2 BauGB	15.08.2022 bis 16.09.2022
Zweite Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	26.09.2022 bis 27.10.2022
Veröffentlichung im Internet, dritte Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB* und zweite Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4a Abs. 3 BauGB	13.05.2024 bis 14.06.2024
Satzungsbeschluss gem. §10 Abs. 3 BauGB	
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	

* Die Bekanntmachungen erfolgen in den "Pohlheimer Nachrichten"

Ausfertigungsvermerk:

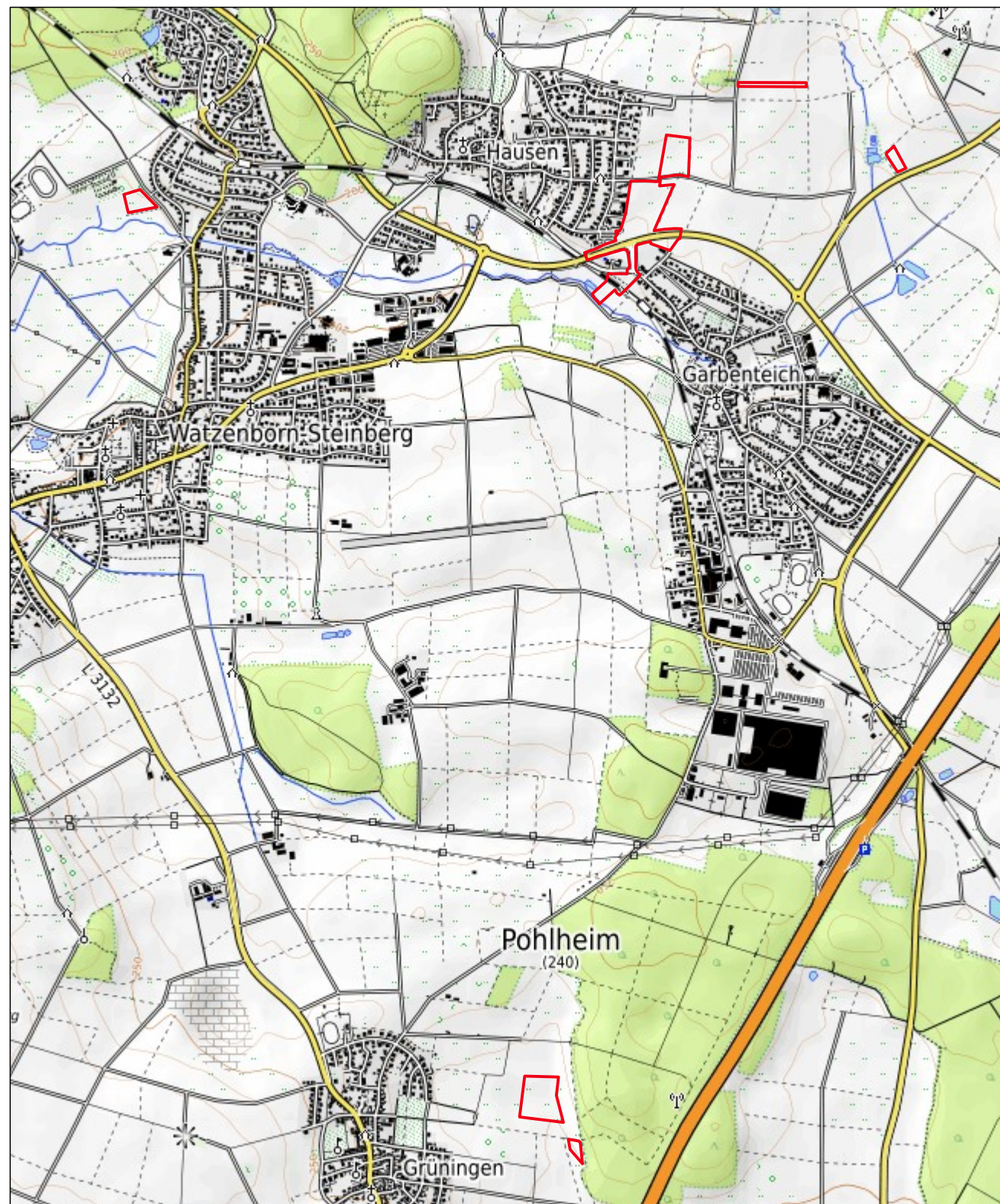
Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu
ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die
für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Pohlheim, den _____
Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Bekanntmachung der Genehmigung

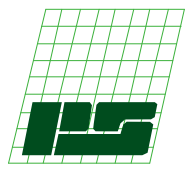
Pohlheim, den _____
Bürgermeister



Quelle: OpenStreetMap

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Format	DIN A1	Maßstab	1 : 10.000
Art der Änderung / Planstand	Datum	Bearbeiter	/ digit. Bearbeiter
Vorentwurf	25.05.2021	H. Christophel / L. Kuhlmann	
Entwurf	15.06.2022	A. West	
Entwurf	04.04.2024	M. Werner	



PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern
www.seifert-plan.com

Tel. 06403/ 9503 - 12
Fax 06403/ 9503 - 30
e-mail: hendrick.christophel@seifert-plan.com