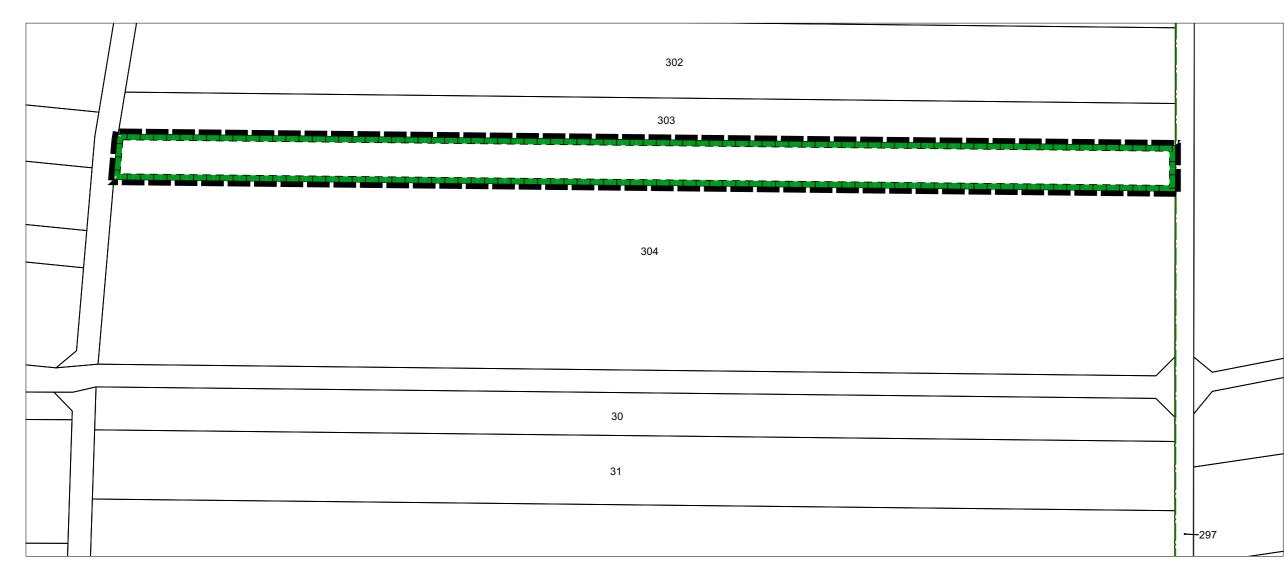


# Stadt Pohlheim, Stt. Hausen

## Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd"

Plankarte 2



Teilgeltungsbereich 1



Teilgeltungsbereich 2





Teilgeltungsbereich 3

Teilgeltungsbereich 4



I Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanzVO), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Hessisches Naturschutzgesetz (HeNatG), Hessisches Wassergesetz (HWG), Wasserhaushaltsgesetz (WHG), Hessische Bauordnung (HBO), GebäudeEnergieGesetz (GEG) in der bei der maßsgeblichen Auslegung des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Zeichenerklärung Katasteramtliche Darstellungen Flurnummer Flurstücksnummer 1.3 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzelle mit Grenzsteinen Planzeichen Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9(1)20 BauGB) Grundlage für die Festsetzung der Flächen: "Kompensationskonzept zur vollständigen Bewältigung der Eingriffsregelung sowie Anpassung der artenschutzrechtlichen Sicherungsmaßnahmen für den Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" im Stadtteil Hausen, Stadt Pohlheim"; Regiokonzept, März 2024. Die Maßnahmen sind entsprechend der zu den jeweiligen Flächen der Teilgeltungsbereiche 1 bis 5 in diesem Maßnahmenkonzept enthaltenen Beschreibungen unter Punkt 4.1 bis 4.5 vorzunehmen. 2.1.1 Am nördlichen Rand des Teilgeltungsbereichs 1 ist ein Blühstreifen mit einer Breite von 12 m zur Sicherstellung der kontinuierlichen ökologischen Funktion für Feldvögel (Feldlerche, Rebhuhn) anzulegen. Für die Teilgeltungsbereiche 2 bis 5 gilt jeweils: Entwicklung einer 2.1.2 mageren Flachland-Mähwiese des FFH-Lebensraumtyps 6510 sowie teilweise kleinflächig artenreicher Feuchtwiese durch dauerhafte Extensivnutzung als zweischürige Heuwiese. 2.2 Sonstige Planzeichen

#### IV VERFAHRENSVERMERKE

2.1.1

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 26.10.2007 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses\* 06.12.2007 21.07.2022 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bekanntmachung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses\* 04.08.2022 Erste Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB 15.08.2022 und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 2 BauGB Zweite Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB 26.09.2022 bis 27.10.2022 Veröffentlichung im Internet, dritte Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB\* und zweite Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4a Abs. 3 BauGB 13.05.2024 bis 14.06.2024 Satzungsbeschluss gem. §10 Abs. 3 BauGB Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses \* Die Bekanntmachungen erfolgen in den "Pohlheimer Nachrichten"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Pohlheim, den \_\_.\_\_.

## Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in

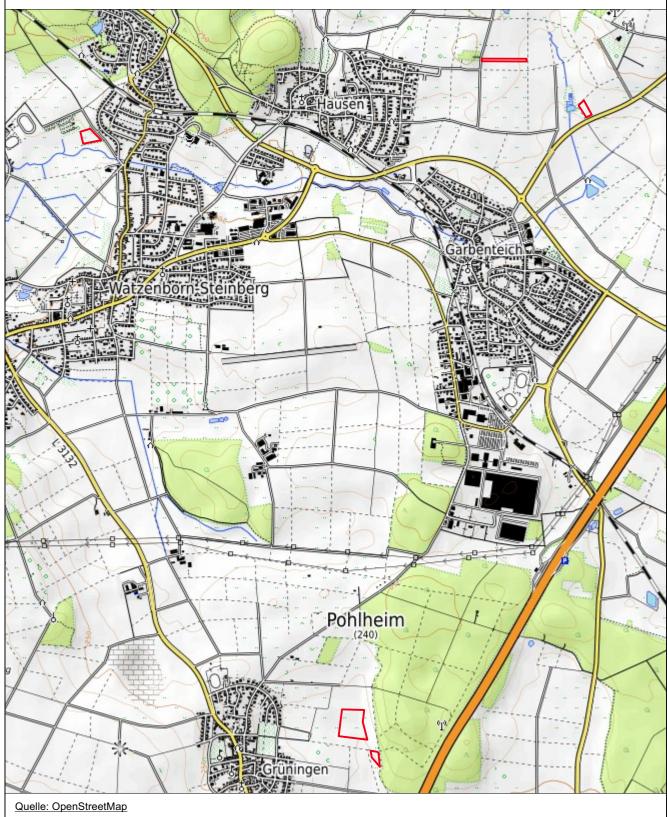
Pohlheim, den \_\_.\_.

Bürgermeister



Stadt Pohlheim, Stadtteil Hausen

Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" Plankarte 2



<u>Datengrundlage:</u> Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation			
	Format	84 / 80	Maßstab
Art der Änderung / Planstand	Datum		Bearbeite

1:1000 / digit. Bearbeiter Bearbeiter H. Christophel / L. Kuhlmann Entwurf 15.06.2022 A. West Entwurf 04.04.2024 M. Werner



PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT Regionalplanung \* Stadtplanung \* Landschaftsplanung Breiter Weg 114,

www.seifert-plan.com

Tel. 06403/9503 - 12 Fax 06403/9503 - 30 e-mail: hendrick.christophel@seifert-plan.com