

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 15.04.2024
Dauer: 19:30 Uhr bis 20:35 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV Malke Aydin
STV Horst Jürgen Briegel
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster Für STV Fadi Touma
STV Erich Klotz
STV/1. stellv. Vorsitzender Matthias Küçük-
kaplan
STV Reiner Leidich
STV Marc Werner Punzert
STV Michaela Schöffmann
STV Prof. Dr. Helge Stadelmann Für STV Kevin Engel

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellv. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellv. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Peter Alexander
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Tobias Maschmann
Stadtrat Reimar Stenzel

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

Vom Magistrat

Stadtrat Christian Görlach
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschriften vom 26.02.2024 und 03.04.2024 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" mit gleichzeitiger 40. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Hausen;
Veröffentlichung im Internet und Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB | STV-309/2021-2026 |
| TOP 4 | Antrag der CDU-Fraktion vom 23. Februar 2024 betr. Sportgelände Neumühle - Sachstandsbericht | A-302/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion vom 23. Februar 2024 betr. Gebäude Ludwigstraße 37 - Sachstandsbericht/Vorlage Unterlagen | A-303/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der CDU-Fraktion vom 23. Februar 2024 betr. PV-Anlagen in Pohlheim | A-304/2021-2026 |
| TOP 6.1 | Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 4. März 2024 zum Antrag der CDU-Fraktion betr. PV-Anlagen in Pohlheim | A-304/2021-2026/2 |
| TOP 7 | Antrag der CDU-Fraktion vom 20. März 2024 betr. Rhein-Main-Link durch die Pohlheimer Gemarkung | A-310/2021-2026 |
| TOP 8 | Mitteilungen | |
| TOP 9 | Anfragen | |

- TOP 9.1 Anfrage 1
- TOP 9.2 Anfrage 2
- TOP 9.3 Anfrage 3
- TOP 9.4 Anfrage 4
- TOP 9.5 Anfrage 5

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Seifert, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Vorsitzender Eckart Hafemann teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 5 lediglich aus formalen Gründen auf die Tagesordnung genommen wurde. Nach kurzer Beratung wird er als erledigt angesehen und von der Tagesordnung abgesetzt.

TOP 2 Feststellung der Niederschriften vom 26.02.2024 und 03.04.2024

Gegen die Niederschriften der Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 26.02.2024 und 03.04.2024 werden keine Einwände erhoben. Diese gelten somit als genehmigt.

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" mit gleichzeitiger 40. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Hausen;
Veröffentlichung im Internet und Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: STV-309/2021-2026**

Herr Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Seifert erläutert das Bauleitplanverfahren.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Bebauungsplan Nr. 16 „Hausen-Ost Süd“ mit gleichzeitiger 40. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans in den Stadtteilen Hausen, Garbenteich, Watzenborn-Steinberg und Grüningen zur Veröffentlichung im Internet mit erneuter Beteiligung der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB.

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
7 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen**

2. Die Entwürfe der Bauleitpläne sind mit der Begründung und den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer von mindestens 30 Tagen im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich durch öffentliche Auslegung zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**
7 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

3. Dieser Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**
7 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen

TOP 4 Antrag der CDU-Fraktion vom 23. Februar 2024 betr. Sportgelände Neumühle - Sachstandsbericht
Vorlage: A-302/2021-2026

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 23.02.2024 vor:

Der Magistrat wird aufgefordert einen ausführlichen schriftlichen Bericht zu dem im Herbst 2022 gefassten Beschluss zur Zukunft des Sportgeländes Neumühle zu erstatten. Nach der Beschlusslage wurden zu folgenden Punkten Handlungsaufträge erteilt:

- a) Nutzung des Sportplatzes durch andere Vereine
- b) Kunstrasenplatz
- c) Multifunktionsgebäude – Neuerrichtung
- d) Funktionsgebäude – Altbestand
- e) Erneuerung Laufbahn
- f) Haushaltsplan 2023

Die Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FDP stellen folgenden Änderungsantrag, wonach ein mündlicher Bericht erfolgen soll:

Der Magistrat wird aufgefordert einen mündlichen Bericht zu dem im Herbst 2022 gefassten Beschluss zur Zukunft des Sportgeländes Neumühle zu erstatten. Nach der Beschlusslage wurden zu folgenden Punkten Handlungsaufträge erteilt:

- a) Nutzung des Sportplatzes durch andere Vereine
- b) Kunstrasenplatz
- c) Multifunktionsgebäude – Neuerrichtung
- d) Funktionsgebäude – Altbestand
- e) Erneuerung Laufbahn
- f) Haushaltsplan 2023

Über den CDU-Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit abgelehnt**
4 Ja-Stimmen
5 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Über den Änderungsantrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FDP wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig beschlossen**

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 23. Februar 2024 betr. Gebäude Ludwigstraße 37 - Sachstandsbericht/Vorlage Unterlagen
Vorlage: A-303/2021-2026**

Abgesetzt.

**TOP 6 Antrag der CDU-Fraktion vom 23. Februar 2024 betr. PV-Anlagen in Pohlheim
Vorlage: A-304/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 23.02.2024 vor:

1. Der Magistrat wird aufgefordert das Photovoltaik-Freiflächenanlagen-Konzept vorzulegen.
2. Der Magistrat wird aufgefordert den Fahrplan zur Installation von PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden vorzulegen.

Nach eingehender Beratung und Diskussion zieht die CDU-Fraktion ihren Antrag zurück.

**TOP 6.1 Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 4. März 2024 zum Antrag der CDU-Fraktion betr. PV-Anlagen in Pohlheim
Vorlage: A-304/2021-2026/2**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und SPD vom 04.03.2024 vor:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird für die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt um einen Bericht des Klimaschutzmanagers der Stadt Pohlheim in Sachen PV-Anlagen gebeten.

Dieser Bericht soll insbesondere den aktuellen Stand der Beratungen im Klimabeirat aufzeigen für

- PV-Freiflächenanlagen;
- PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden

Die SPD-Fraktion stellt nach eingehender Beratung und Diskussion folgenden neuen Änderungsantrag:

1. Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird gebeten, in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt durch den Klimaschutzmanager der Stadt Pohlheim/Vorsitzenden des Klimabeirates einen Bericht in Sachen PV-Anlagen in Pohlheim zu erstatten.
2. Dieser Bericht soll insbesondere den aktuellen Stand der Beratungen im Klimabeirat aufzeigen für
 - PV-Freiflächenanlagen;
 - PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden

Über den neuen Änderungsantrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

**TOP 7 Antrag der CDU-Fraktion vom 20. März 2024 betr. Rhein-Main-Link durch die Pohlheimer Gemarkung
Vorlage: A-310/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 20.03.2024 vor:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird für die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt um einen Bericht des Klimaschutzmanagers der Stadt Pohlheim in Sachen Rhein-Main-Link gebeten. Dabei soll neben einem Gesamtüberblick im Detail auf den Trassenverlauf in der Pohlheimer Gemarkung und auf die Auswirkungen für die Land- und Forstwirtschaft eingegangen werden.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass ein zusätzlicher Informationstermin mit der Firma Amprion in Planung ist.

Auf Grund der Mitteilung von Bürgermeister Andreas Ruck erfolgt heute keine Abstimmung und eine Terminmitteilung bis zur kommenden Stadtverordnetenversammlung wird abgewartet.

TOP 8 Mitteilungen

Keine.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Anfrage 1

Frau Michaela Schöffmann fragt an, wann der Baubeginn für das Außengelände am oberen Kindergarten in der Fröbelstraße im Stadtteil Garbenteich vorgesehen ist.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass vorerst die Genehmigung des Haushalts vorliegen muss.

TOP 9.2 Anfrage 2

Herr Prof. Dr. Helge Stadelmann fragt nach dem Sachstand des Gewerbegebietes „Garbenteich-Ost“.

Dezernent Peter Alexander teilt mit, dass in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt die Thematik auf die Tagesordnung kommt.

TOP 9.3 Anfrage 3

Herr Malke Aydin fragt an, welche Baumaßnahme in der verlängerten Bruchstraße vorgesehen ist.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass dort ein Baulagerplatz für eine nahegelegene Straßenbaumaßnahme eingerichtet worden ist.

TOP 9.4 Anfrage 4

Herr Malke Aydin teilt mit, dass auf der Landesstraße am Ortsausgang von Grüningen Richtung Holzheim einige Schlaglöcher vorhanden sind.

Bürgermeister Andreas Ruck erwidert, dass dafür Hessen-Mobil zuständig ist.

TOP 9.5 Anfrage 5

Herr Reiner Leidich fragt nach dem Sachstand zur Umgestaltung der Spielfläche vom Kindergarten Grüningen.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass die Arbeiten in Planung sind und noch neue Spielgeräte angeschafft werden sollen. Dadurch muss die Genehmigung des Haushaltes abgewartet werden.

Die Vorsitzende

Schrifführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
