

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim

**Tag:** 14.12.2023

**Dauer:** 19:09 Uhr bis 20:50 Uhr

**Ort:** Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann  
STV Karsten Becker  
STV Horst Jürgen Briegel  
STV Lukas Budak  
STV Sonya Can  
STV Iliyo Danho  
STV Lorenz Diehl  
STV Kevin Engel  
STV Björn Feuerbach  
STV Samuel Gergin  
STV Eckart Hafemann  
STV Simon Hafemann  
STV Uwe Happel  
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster  
STV Bettina Jost  
STV Erich Klotz  
STV Norman Klotz  
STV Michel Kögler  
STV Matthias Kücük Kaplan  
STV Reiner Leidich  
STV Dr. Melanie Neeb  
STV Marc Werner Punzert  
STV Fabian Schäfer  
STV Michaela Schöffmann  
STV Andreas Schuch  
STV Melanie Schunk-Wießner  
STV Prof. Dr. Helge Stadelmann  
STV Dominic Tamme  
STV Fadi Touma  
STV Simone van Slobbe-Schneider  
STV Malek Yacoub

## **Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck  
Erster Stadtrat Israel Be Josef  
Stadtrat Peter Alexander  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Reinhard Peter  
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff  
Stadtrat Ewald Seidler

## **Von der Verwaltung**

Stefan Huster

## **Schriefführer(in)**

Thomas Telling

## **Entschuldigt:**

## **Von der Stadtverordnetenversammlung**

STV Malke Aydin  
STV Angelika Bartosch  
STV Georg Celik  
STV Antje Häuser  
STV Matthias Jung  
STV Risiko Noah

## **Vom Magistrat**

Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak  
Stadtrat Wolfgang Sames

## **TAGESORDNUNG:**

- |       |   |                   |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit                        |                   |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 9. November 2023   |                   |
| TOP 3 | Ehrungen  |                   |
| TOP 4 | Wahl der Stellvertreterinnen bzw. Stellvertreter der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung         | STV-285/2021-2026 |
| TOP 5 | Beschluss über die Reihenfolge der Vertretung der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung            | STV-286/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der CDU-Fraktion vom 26. Oktober 2023 betr. Zuschuss für Dorffeste                                 | A-264/2021-2026   |
| TOP 7 | Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28. Oktober 2023 betr. Bebauungsplan Nr. 27 „Ort- | A-265/2021-2026   |

	szentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	
TOP 8	Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28. Oktober 2023 betr. Bebauungsplan Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“: Veränderungssperre gem. §§ 14 und 16 BauGB	A-266/2021-2026
TOP 9	Bürgersolaranlagen	STV-249/2021-2026
TOP 10	Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau mit der GlasfaserPlus GmbH	STV-280/2021-2026
TOP 11	Entlastung des Betriebsleiters für das Wirtschaftsjahr 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim	STV-269/2021-2026
TOP 12	Bestellung des Prüfers für den Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim	STV-270/2021-2026
TOP 13	Stellungnahme zum Beschlussvorschlag über die Verwendung des Jahresgewinns 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim	STV-271/2021-2026
TOP 14	Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts sowie Stellungnahme zum Beschlussvorschlag über die Feststellung des Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim; Bericht über die Kassenprüfung	STV-272/2021-2026
TOP 15	Beratung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebs Wasserwerke Pohlheim	STV-273/2021-2026
TOP 16	Vertragliche Vereinbarung zur Nutzung eines Grundstücks für eine temporäre Unterkunft für Geflüchtete	STV-281/2021-2026
TOP 17	Antrag des Stadtverordneten Reiner Leidich vom 19. November 2023 betr. Dokumente im Gemeindeinformationssystem Session-Net	A-282/2021-2026
TOP 18	Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Überwachung durch Fragerecht	A-274/2021-2026
TOP 19	Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Zisterne zur Friedhofsbewässerung in Grüningen	A-275/2021-2026
TOP 20	Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Sanierung innerörtlicher Verbindungswege durch das Kleingartengebiet	A-276/2021-2026
TOP 21	Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Mittelfristige Investitionen für das Hallenbad	A-277/2021-2026
TOP 22	Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Haushaltsvermerk 2024: Folgekostenaufstellung für In-	A-278/2021-2026

vestitionen über 250.000 €

TOP 23	Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 3. Dezember 2023 betr. Änderung der Entschädigungssatzung	A-283/2021-2026
TOP 24	Interfraktioneller Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, CDU, FREIE WÄHLER und FDP vom 18. November 2023 betr. Aufsuchende Jugendarbeit	A-284/2021-2026
TOP 25	Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Baugrundstücks in Hausen	STV-254/2021-2026
TOP 26	Mitteilungen	
TOP 26.1	Mitteilung 1	
TOP 26.2	Mitteilung 2	
TOP 26.3	Mitteilung 3	
TOP 26.4	Mitteilung 4	
TOP 26.5	Mitteilung 5	
TOP 26.6	Mitteilung 6	
TOP 27	Beantwortung von Anfragen	
TOP 27.1	Anfrage 1	
TOP 27.2	Anfrage 2	

### **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Sie nimmt die Gelegenheit wahr und gratuliert der Stadtverordneten Melanie Schunk-Wießner nachträglich zum Geburtstag.

### **TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 9. November 2023**

Die Niederschrift vom 9. November 2023 wird ohne Änderungen festgestellt.

### **TOP 3 Ehrungen**

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann würdigt die folgenden ehrenamtlich Tätigen:

### **Markus Hutzfeld – 10jährige ehrenamtliche Tätigkeit**

April 2012 bis Dezember 2019 Mitglied der Stadtverordnetenversammlung  
u. a. April 2012 bis März 2016 Mitglied im  
Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport

April 2016 bis Dezember 2019  
und

April 2021 bis heute Mitglied im Ortsbeirat Garbenteich

### **Erich Klotz – 20jährige ehrenamtliche Tätigkeit**

April 1985 bis März 2001 Mitglied im Ortsbeirat Holzheim  
April 1989 bis März 2001 stellv. Ortsvorsteher

Mai 2016 bis März 2019

Und

April 2021 bis heute Mitglied der Stadtverordnetenversammlung  
u. a. November 2016 bis März 2017 Mitglied Aktenein-  
sichtsausschuss,  
seit Mai 2021 Mitglied Ausschuss für Bauen, Stadtent-  
wicklung und Umwelt

Herr Klotz wird zum Ehrenortsbeirat ernannt.

### **Peter Alexander – 25jährige ehrenamtliche Tätigkeit**

März 1998 – 9. November 2023 Mitglied Stadtverordnetenversammlung  
(März 1998 für Herrn Kurt Geier nachgerückt)  
u. a. Mitglied in den Ausschüssen, im  
Ältestenrat und Klimabeirat  
von 2014 bis 11.2023 Vorsitzender  
der Fraktion der SPD,  
von 2016 bis 12.2023 stellvertr. Stadtverordneten-  
vorsteher

Februar 2005 – 9. Nov. 2023 Mitglied Ortsbeirat Garbenteich

ab 9. November 2023 Mitglied im Magistrat

### **Sonya Can – 25jährige ehrenamtliche Tätigkeit**

April 1998 bis 03.2021 Mitglied im Ausländerbeirat

April 2011 bis heute Mitglied der Stadtverordnetenversammlung  
u. a. seit Mai 2016 Mitglied im Ausschuss für  
Soziales, Kultur und Sport  
ab Februar 2020 bis März 2021 Vorsitz,  
ab März 2022 2. stellv. Vorsitzende

### **Horst-Jürgen Briegel – 25jährige ehrenamtliche Tätigkeit**

April 1989 bis März 2001 Mitglied im Ortsbeirat Hausen

Oktober 2000 bis Mai 2004 Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

April 2001 bis März 2021 Mitglied im Ortsbeirat Hausen  
von April 2011 bis März 2021 stellv. Ortsvorsteher

November 2014 bis März 2016 und  
Juni 2019 bis heute Mitglied der Stadtverordnetenversammlung

### **Reimar Stenzel – 25jährige ehrenamtliche Tätigkeit**

April 1997 bis März 2001,  
November 2002 bis März 2006  
und  
ab April 2021 bis heute Mitglied im Ortsbeirat Hausen

Mai 2006 bis September 2008  
und  
Mai 2011 bis Mai 2016 Mitglied im Magistrat

September 2008 bis April 2011,  
April 2016 bis März 2021  
1. April bis 14. April 2021 Mitglied der Stadtverordnetenversammlung  
von April 2016 bis März 2021 stellv. Stadtver-  
ordnetenvorsteher  
ab November 2020 bis März 2021 Fraktionsvorsitzen-  
der  
u. a. April 2015 bis März 2016 Mitglied der Internet AG,  
November 2016 bis März 2017 Mitglied und Vorsitzen-  
der des Akteneinsichtsausschusses u.  
Dezember 2019 bis April 2021 Mitglied im Klimabeirat

### **Karl-Heinz Kuhl – 30jährige ehrenamtliche Tätigkeit**

April 1993 bis heute Mitglied im Ortsbeirat Dorf-Güll  
ab Mai 2006 bis heute Ortsvorsteher

Alle Geehrten erhalten eine Ehrenurkunde sowie ein Präsent.

### **TOP 4 Wahl der Stellvertreterinnen bzw. Stellvertreter der Vorsitzenden der Stadt- verordnetenversammlung Vorlage: STV-285/2021-2026**

Nachdem Herr Peter Alexander am 9. November 2023 zum Stadtrat ernannt wurde, ist er auch als Stellvertreter der Stadtverordnetenvorsteherin ausgeschieden.

Bei der am 22.04.2021 durchgeführten Wahl der Stellvertreterinnen und Stellvertreter der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung wurden keine Bewerberinnen bzw. keine Bewerber, die im Falle des Ausscheidens einer Stellvertreterin oder eines Stellvertreters gem. § 55 Abs. 4 HGO i. V. m. § 34 Abs. 1 KWG nachrücken würden, in einem Wahlvorschlag aufgeführt.

Nach Rücksprache und im Einvernehmen mit den Fraktionen werden die noch im Amt befindlichen Stellvertreter der Stadtverordnetenvorsteherin, Herr Helge Stadelmann, Herr Andreas Schuch, Herr Fabian Schäfer und Herr Simon Hafemann ihr Amt als Stellvertreter niederlegen und die Fraktionen von SPD, CDU, Bündnis 90/Die Grünen, FREIE WÄHLER so-

wie FDP schriftlich einen gemeinsamen einheitlichen Wahlvorschlag für die Neuwahl der Stellvertreterinnen und Stellvertreter der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung vorlegen.

Die Stadtverordnetenvorsteherin teilt mit, dass die schriftlichen Rücktrittserklärungen der oben genannten vor Beginn der Sitzung vorlagen.

Es liegt folgender gemeinsamer Vorschlag aller Fraktionen für die Wahl der stellvertretenden Stadtverordnetenvorsteherinnen und -vorsteher vor:

1. Prof. Dr. Helge Stadelmann (CDU)
2. Andreas Schuch (FREIE WÄHLER)
3. Marc Punzert (FDP)
4. Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster (SPD)
5. Simon Hafemann (GRÜNE)
  
6. Dr. Melanie Neeb (CDU)
7. Björn Feuerbach (FREIE WÄHLER)
8. Matthias Kücükkaplan (SPD)
9. Simone van Slobbe-Schneider (GRÜNE)

Sollte einer der stellvertretenden Stadtverordnetenvorsteher (1. – 5.) sein Amt niederlegen, so rückt die Person nach, die von derselben Fraktion vorgeschlagen wurde.

Über diesen Vorschlag lässt die Stadtverordnetenvorsteherin abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:                    Einstimmig beschlossen**

**TOP 5      Beschluss über die Reihenfolge der Vertretung der Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung  
Vorlage: STV-286/2021-2026**

Über die Reihenfolge der Stellvertretung lässt die Stadtverordnetenvorsteherin wie folgt abstimmen:

1. Prof. Dr. Helge Stadelmann (CDU)
2. Andreas Schuch (FREIE WÄHLER)
3. Marc Punzert (FDP)
4. Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster (SPD)
5. Simon Hafemann (GRÜNE)

**Abstimmungsergebnis:                    Einstimmig beschlossen**

**TOP 6      Antrag der CDU-Fraktion vom 26. Oktober 2023 betr. Zuschuss für Dorffeste  
Vorlage: A-264/2021-2026**

Zurückgestellt.

**TOP 7 Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28. Oktober 2023 betr. Bebauungsplan Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: A-265/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt sowie des Haupt- und Finanzausschusses.

Über den Antrag lässt die Stadtverordnetenvorsteherin wie folgt abstimmen:

1. Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird aufgefordert, gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den Stadtteil Garbenteich die Aufstellung eines Bebauungsplans „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB zu veranlassen.
2. Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden. Hierbei soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur Anwendung kommen.

Der innerörtliche Bereich, auf den sich dieser Bebauungsplan erstrecken soll, ist der beige-fügten Anlage zu entnehmen.

**Abstimmungsergebnis:** **Einstimmig beschlossen**  
22 Ja-Stimmen (11 SPD, 6 Grüne, 2 FDP, 3 FW)  
9 Enthaltungen (7 CDU, 2 FW))

**TOP 8 Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28. Oktober 2023 betr. Bebauungsplan Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“: Veränderungssperre gem. §§ 14 und 16 BauGB  
Vorlage: A-266/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt und des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über den Antrag wie folgt abstimmen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird aufgefordert, für den Bebauungsplan Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“ eine Veränderungssperre mittels Satzung wie folgt zu veranlassen:

**§1 Zu sichernde Planung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim hat mit Beschluss vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“ im Stadtteil Garbenteich beschlossen. Sicherung dieser Planung wird für das in § 2 der Satzung bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

**§ 2 Räumlicher Geltungsbereich**

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den gesamten Bereich des Bebauungsplans Nr. 27 und umfasst damit folgende Flurstücke: 76; 77/1; 79/1; 80/1; 81; 82; 88/1; 90; 91/3; 93/3; 95/3; 96/1; 99/1; 100; 101/4; 102/4; 110/3; 110/4; 111/2; 111/3; 115/1; 116; 117; 119/1; 120; 123; 125/2; 127/2; 129/2; 137/3; 664/3; 666/1; 667; 733 in Flur 1 der Gemarkung Garbenteich.



### § 3 Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- (1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen
- a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt und bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
  - b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen der Stadt Pohlheim von Absatz 1 des § 3 der Satzung eine Ausnahme zugelassen werden.

### § 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.  
Sie tritt 2 Jahre nach dem Tag der Bekanntmachung außer Kraft.  
Auf die Möglichkeit zur Verlängerung (§ 17 BauGB) wird hingewiesen.

**Abstimmungsergebnis:** **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**  
18 Ja-Stimmen (11 SPD, 6 Grüne, 1 FW)  
4 Nein-Stimmen (2 FDP, 2 FW)  
9 Enthaltungen (7 CDU, 2 FW)

### **TOP 9     Bürgersolaranlagen** **Vorlage: STV-249/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Vorlage wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Abschluss der vorgelegten Verträge über die Nutzung von Gebäudedächern zur Gewinnung von Solarenergie und dazugehörigen Stromlieferverträgen mit dem Verein Sonneninitiative e.V. – Verein zur Förderung privater Sonnenkraftwerke, Marburg für die Dachflächen folgender gemeindliche Liegenschaften:

1. Limeshalle, Schulstraße 3-5, 35415 Pohlheim-Grünungen
2. Kulturellen Mitte, Am Dorfgemeinschaftshaus 1, 35415 Pohlheim-Holzheim

**Abstimmungsergebnis:** **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**  
20 Ja-Stimmen (11 SPD, 6 Grüne, 1 FDP, 2 FW)  
9 Nein-Stimmen (7 CDU, 2 FW)  
2 Enthaltungen (! FDP, 1 FW)

### **TOP 10    Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau mit der GlasfaserPlus GmbH** **Vorlage: STV-280/2021-2026**

STV Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Vorlage wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dem beigefügten Kooperationsvertrag zum eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau mit der GlasfaserPlus GmbH zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen**  
28 Ja-Stimmen (11 SPD, 7 CDU, 3 Grüne, 2 FDP, 5 FW)  
1 Nein-Stimme (Grüne)  
2 Enthaltungen (Grüne)

**TOP 11 Entlastung des Betriebsleiters für das Wirtschaftsjahr 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim**  
**Vorlage: STV-269/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Vorlage wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Betriebsleiter des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim für das Wirtschaftsjahr 2022 zu entlasten.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 12 Bestellung des Prüfers für den Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim**  
**Vorlage: STV-270/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Vorlage wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:  
Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft JPLH Treuhand AG, Biedenkopf, wird mit der Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim inkl. der Kassenprüfung beauftragt.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 13 Stellungnahme zum Beschlussvorschlag über die Verwendung des Jahresgewinns 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim**  
**Vorlage: STV-271/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Vorlage wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

"Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 für den Eigenbetrieb Wasserwerke Pohlheim wird festgestellt. Der Jahresverlust aus der Wasserversorgung von 280.333,42 Euro und der Jahresgewinn aus der Abwasserentsorgung von 206.207,41 Euro sollen auf neue Rechnung vorgetragen werden."

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 14 Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts sowie Stellungnahme zum Beschlußvorschlag über die Feststellung des Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim; Bericht über die Kassenprüfung**  
**Vorlage: STV-272/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Vorlage wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den vorgelegten Jahresabschluss 2022, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht, der mit einem handelsrechtlichen Jahresverlust von 74.126,01 Euro abschließt, sowie den Prüfbericht mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 3.4 der Eigenbetriebsatzung festzustellen. Der Bericht über die am 23.05.2023 durchgeführte Kassenprüfung wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 15 Beratung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebs Wasserwerke Pohlheim**  
**Vorlage: STV-273/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Vorlage wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

„Der im Entwurf vorgelegte Wirtschaftsplan 2024, bestehend aus dem Erfolgsplan, der Stellenübersicht sowie dem Finanz-, Vermögens- und Investitionsplan, wird im Erfolgsplan

Wasserversorgung	in den Erträgen	auf	2.114.000 Euro
	in den Aufwendungen	auf	2.133.000 Euro

und im Erfolgsplan

Abwasserentsorgung	in den Erträgen	auf	3.316.000 Euro
	in den Aufwendungen	auf	3.029.000 Euro

sowie im Vermögensplan

Wasserversorgung	in den Einnahmen	auf	2.136.000 Euro
	in den Ausgaben	auf	2.136.000 Euro

und im Vermögensplan

Abwasserbeseitigung	in den Einnahmen	auf	3.069.000 Euro
---------------------	------------------	-----	----------------

in den Ausgaben auf 3.069.000 Euro

festgesetzt.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 16 Vertragliche Vereinbarung zur Nutzung eines Grundstücks für eine temporäre Unterkunft für Geflüchtete  
Vorlage: STV-281/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Vorlage wie folgt abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, der beigefügten vertraglichen Vereinbarung zur Nutzung eines Grundstücks für eine temporäre Unterkunft für Geflüchtete zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 17 Antrag des Stadtverordneten Reiner Leidich vom 19. November 2023 betr. Dokumente im Gemeindeformationssystem Session-Net  
Vorlage: A-282/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag des Stadtverordneten Reiner Leidich vom 19. November 2023 vor:

Sämtliche in Session-Net einzustellenden Dokumente sind ab sofort nicht mehr mit einem Wasserzeichen und einem Kopierschutz zu versehen. Das Gleiche gilt für die an die Fraktionsvorsitzenden weiterzuleitenden Niederschriften des Magistrates.

Stadtverordneter Reiner Leidich bringt den Antrag ein und begründet ihn.

Stadtverordneter Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster beantragt getrennt Abstimmung der beiden Sätze.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über den Antrag wie folgt abstimmen:

1. Sämtliche in Session-Net einzustellenden Dokumente sind ab sofort nicht mehr mit einem Wasserzeichen und einem Kopierschutz zu versehen.

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen**  
25 Ja-Stimmen (5 SPD, 7 CDU, 6 Grüne, 2 FDP, 5 FW)  
1 Nein-Stimme (SPD)  
5 Enthaltungen (SPD)

2. Das Gleiche gilt für die an die Fraktionsvorsitzenden weiterzuleitenden Niederschriften des Magistrates.

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen**  
16 Ja-Stimmen (7 CDU, 4 Grüne, 5 FW)  
12 Nein-Stimmen (11 SPD, 1 FDP)  
3 Enthaltungen (2 Grüne, 1 FDP)

**TOP 18 Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Überwachung durch Fragerecht**  
**Vorlage: A-274/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung ändert bzw. ergänzt ihre Geschäftsordnung wie folgt

- Schriftliche Anfragen und (§ 32)
- Anfragen in der Stadtverordnetenversammlung (§ 32 a)

Der § 32 wird wie folgt gefasst und um den § 32 a ergänzt:

**§ 32 Schriftliche Anfragen**

- (1) Schriftliche Anfragen von Stadtverordneten oder einer Fraktion an den Magistrat sind bei der Stadtverordnetenvorsteherin oder dem Stadtverordnetenvorsteher einzureichen. Die Anfragen können auch in elektronischer Form erfolgen. Die Anfragen werden unmittelbar an den Magistrat weitergeleitet und sind durch diesen ohne Verzögern zu beantworten.
- (2) Sollte die Anfrage nicht innerhalb einer Frist von 6 Wochen beantwortet werden, ist sie auf Antrag einer Fraktion oder der Fragestellerin bzw. des Fragestellers auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung zu setzen und zur Diskussion zu stellen. Zur Begründung der Anfrage erhält zunächst die Anfragende oder der Anfrager das Wort.

**§ 32 a Anfragen in der Stadtverordnetenversammlung**

- (1) In jeder Stadtverordnetenversammlung können mündliche Fragen an den Magistrat über Gegenstände aus dem Geschäftsbereich des Magistrats gestellt werden.
- (2) Es können nach der Beantwortung der Fragen insgesamt zwei Zusatzfragen zum Fragegegenstand gestellt werden. Zusätzlich kann jede Fraktion zum Fragegegenstand eine Zusatzfrage stellen.

Stadtverordnete Dr. Melanie Neeb bringt den Antrag ein, begründet ihn und verweist ihn in den Ältestenrat sowie in den Haupt- und Finanzausschuss.

**TOP 19 Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Zisterne zur Friedhofsbewässerung in Grüningen**  
**Vorlage: A-275/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 vor:

1. Der Magistrat wird gebeten unter Einbeziehung der Kirchengemeinde Grüningen auf dem Friedhofsgelände hinter der Kirche eine Zisterne zur Friedhofsbewässerung zu installieren.

2. Zur Durchführung der Maßnahme sind im Haushalt für das Jahr 2024 die erforderlichen Mittel einzustellen.
3. Für die anderen Stadtteile sind ebenfalls vergleichbare Möglichkeiten zur Friedhofsbewässerung zu prüfen und ggf. in den Folgejahren in den vorzusehen.

Stadtverordneter Reiner Leidich bringt den Antrag ein, begründet ihn und verweist ihn in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt sowie in den Haupt- und Finanzausschuss.

**TOP 20 Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Sanierung innerörtlicher Verbindungswege durch das Kleingartengebiet  
Vorlage: A-276/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 vor:

1. Der Magistrat wird gebeten eine nachhaltige Sanierung der Verbindungswege zwischen dem Dorf-Güller-Weg bis zum unteren Burgweg (parallel der Langgasse) und dem Burgweg bis zur Quertangente Schulstraße/Paul-Hutten-Ring mit einer Asphaltdecke zu veranlassen. Wegen der Örtlichkeit wird auf die Anlagehingewiesen.
2. Zur Durchführung der Maßnahme sind im Haushalt für das Jahr 2024 die erforderlichen Mittel einzustellen.

Stadtverordneter Reiner Leidich bringt den Antrag ein, begründet ihn und verweist ihn in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt sowie in den Haupt- und Finanzausschuss.

**TOP 21 Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Mittelfristige Investitionen für das Hallenbad  
Vorlage: A-277/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 vor:

Der Magistrat wird aufgefordert einen mittelfristigen Wirtschafts- und Finanzplan für das Hallenbad vorzulegen. Aus diesen sollen sich die notwendigen Investitions- und größeren Erhaltungsmaßnahmen für die nächsten 5 Jahre ergeben.

Außerdem soll die letzte Bilanz für den Zweckverband Hallenbad vorgelegt werden.

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Über den Antrag lässt die Stadtverordnetenvorsteherin wie folgt abstimmen:

**Abstimmungsergebnis:                   Einstimmig beschlossen**

**TOP 22 Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Haushaltsvermerk 2024: Folgekostenaufstellung für Investitionen über 250.000 €  
Vorlage: A-278/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 vor:

Für den Haushalt 2024 werden die Haushaltsvermerke um einen Absatz erweitert.

Dieser lautet:

Nach § 12 Abs. 1 GemHVO ist vor einer Investitionsentscheidung von erheblicher Bedeutung ein Wirtschaftlichkeitsvergleich unter mehreren Möglichkeiten aufzustellen. Es ist mindestens ein Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und Folgekosten durchzuführen um die wirtschaftlichste Lösung zu ermitteln. Erhebliche Investitionen sind solche mit einem Gesamthaushaltsansatz über 250.000 €. Für grundlegende Straßensanierungen und erstmalige Straßenausbauten ist eine Folgekostenaufstellung entbehrlich.

Stadtverordnete Dr. Melanie Neeb bringt den Antrag ein, begründet ihn und verweist ihn in den Haupt- und Finanzausschuss.

**TOP 23 Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 3. Dezember 2023 betr. Änderung der Entschädigungssatzung  
Vorlage: A-283/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD, FDP und Bündnis 90/Die Grünen vom 3. Dezember 2023 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, die Änderung der Entschädigungssatzung zu § 3 Nr. 4 dahingehend zu veranlassen, dass diese Nr. 4 und damit Aufwandsentschädigungen für ehrenamtliche Stadträte/Stadträtinnen, die ein eigenes Dezernat verwalten, ersatzlos gestrichen wird.

Die Änderungssatzung soll rückwirkend zum 01.12.2023 in Kraft treten.

Stadtverordneter Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster bringt den Antrag ein, begründet ihn und erklärt, dass Satz 2 gestrichen werde. Er verweist den Antrag in den Haupt- und Finanzausschuss.

**TOP 24 Interfraktioneller Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, CDU, FREIE WÄHLER und FDP vom 18. November 2023 betr. Aufsuchende Jugendarbeit  
Vorlage: A-284/2021-2026**

Der Stadtverordnetenversammlung liegt folgender interfraktioneller Antrag vom 18. November 2023 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen, dass

1. die Mitarbeiterin aus dem Kinder- und Jugendbüro der Stadt Pohlheim, die seit dem 01.10.2023 in der Aufsuchenden Jugendarbeit tätig ist, im Sozialausschuss im Januar 2024 über ihre bisherige Arbeit und zukünftige Planungen berichtet.
2. die Mitarbeiterinnen des Kinder- und Jugendbüros zukünftig regelmäßig halbjährlich dem Sozialausschuss über ihre Arbeit im kommunalen Jugendzentrum und der aufsuchenden Jugendarbeit berichten.

Stadtverordnete Simone van Slobbe-Schneider bringt den Antrag ein und begründet ihn.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über den Antrag wie folgt abstimmen:

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**  
30 Ja-Stimmen (10 SPD, 7 CDU, 6 Grüne, 2 FDP, 5 FW)  
1 Enthaltung (SPD)

## **TOP 25 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Baugrundstücks in Hausen** **Vorlage: STV-254/2021-2026**

Stadtverordneter Eckart Hafemann berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses.

Die Stadtverordnetenvorsteherin lässt über die Vorlage wie folgt abstimmen:

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

## **TOP 26 Mitteilungen**

### **TOP 26.1 Mitteilung 1**

Bezüglich des Antrages A-243/2021-2026 teilt Bürgermeister Andreas Ruck folgendes mit:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 14. September 2023 durch einstimmigen Beschluss den Magistrat beauftragt, bei der Presse- und Infostelle des Polizeipräsidiums Mittelhessen und bei unserem Berater als Kompass-Kommune anzufragen, ob für die Stadtverordneten und Magistratsmitglieder eine generalpräventive Informationsveranstaltung zum Thema „Geldwäsche und Organisierte Kriminalität im Bereich von Immobiliengeschäften erkennen und vermeiden“ angeboten werden kann. Die Infoveranstaltung soll zeitnah stattfinden.

Die Verwaltung hatte eine entsprechende Anfrage an das Polizeipräsidium gerichtet. Seitens des Polizeipräsidiums Mittelhessen wurde nunmehr mitgeteilt, dass die möglichen Organisationseinheiten keine entsprechenden Informationsveranstaltungen durchführen. In diesem Zusammenhang wurde darauf hingewiesen, dass bei Verdachtsmomenten auf Geldwäsche eine Verdachtsmeldung gefertigt und an das PP Mittelhessen gesandt werden könne. Diesen Hinweisen werde sodann nachgegangen.

### **TOP 26.2 Mitteilung 2**

Bürgermeister Andres Ruck teilt mit, dass die Sanierung der L3129 ab Kreisverkehr Neue Mitte bis Hubertusstraße in 2024 erfolge.



### **TOP 26.3 Mitteilung 3**

Bürgermeister Andreas Ruck informiert über das vereinfachte Umlegeverfahren bezüglich des Radweges Garbenteich – Dorf-Güll. Es konnte Einvernehmen mit der Deutschen Bahn erzielt werden. Die Umsetzung ist für 2024 vorgesehen.

### **TOP 26.4 Mitteilung 4**

Bürgermeister Andreas Ruck informiert über zwei Termine bezüglich Jubiläumsfeste der Stadt Pohlheim im Jahr 2024.

16. März 2024 – Festakt 50 Jahre Stadtrechte in der Volkshalle

8. September 2024 - Tag des „Offenen Denkmals“ am Pohlheimstein, 50 Jahre Pohlheim

### **TOP 26.5 Mitteilung 5**

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass er im Fachbereich 3 - Bauen und Feuerwehren - mit Wirkung vom 1. Dezember 2023 folgende Geschäfte zur Bearbeitung in eigener Zuständigkeit wie folgt überträgt:

Erster Stadtrat Israel Be Josef

- Bauleitverfahren - städtische Flächen
- KiTa - Bauantrag und dessen Umsetzung
- Ausgleichsflächen
- Öko-Punkte

Stadtrat Peter Alexander

- Projekt Jugendzentrum
- Wohnbaugebiete - städtebauliche Verträge
- Gewerbegebiet Garbenteich Ost - städtebaulicher Vertrag
- Sportstätten - Umsetzung Konzept und Entwicklung
- Klimabeirat

### **TOP 26.6 Mitteilung 6**

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann teilt mit, dass die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 1. Februar 2024 stattfindet.

## **TOP 27 Beantwortung von Anfragen**

### **TOP 27.1 Anfrage 1**

Es liegt folgende Anfrage der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 vor:

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin Hofmann,  
der § 29 unserer Geschäftsordnung lautet wie folgt:

Unerledigte Anträge werden jeweils drei Monate vor Jahresende durch den Stadtverordnetenvorsteher mitgeteilt bzw. drei Monate vor Ende der Wahlzeit der Stadtverordnetenversammlung zur Entscheidung vorgelegt.

Nach unserer Lesart hätten die unerledigten Anträge bis zum 30. September mitgeteilt werden sollen.

Sofern wir den § 29 der Geschäftsordnung richtig auslegen, bittet die CDU-Fraktion um kurzfristige Vorlage einer Aufstellung über die aktuell unerledigten Anträge, damit wir uns einen Überblick über den Umfang verschaffen und ggf. eigene Anträge für erledigt erklären oder/und einen Abgleich mit den Haushaltsansätzen durchführen können.

Die Stadtverordnetenvorsteherin teilt hierzu folgendes mit:

Offen sind Stand 14.09.2023:

A-044 Antrag der CDU vom 03.07.2021 in Bezug auf den Punkt Festlegung der Baulandpreise Hausen-Ost

Kann erst beschlossen werden, wenn Klarheit über die Kosten herrscht

A-098 Antrag der FW vom 09.01.2022 Einführung einer Beschlussübersicht und

A-101 Antrag SPD und Grüne vom 21.01.2022 Erhöhung der Transparenz bei Antragsverfolgung

Ist laut Bürgermeister in Auftrag gegeben worden, bis zur Lösung gibt es eine Tabelle in Session-Net

A-232 Antrag FW vom 27.06.2023 Bericht der VertreterInnen der Stadt in Verbänden und Beiräten

Zunächst soll versucht werden, die Stadtverordneten mit Hilfe von Protokollen zu informieren, daher bleibt der Antrag im Geschäftsgang

A-244 Antrag CDU Folgekostenaufstellung für Investitionen

Dies wollte die CDU konkretisieren (liegt mittlerweile vor)

Außerdem wurden in der Sitzung vom 09.11.2023 der Antrag A-259 der CDU bzgl. Verfahren Beratung "Hinter der Friedensstraße" für erledigt erklärt.

## **TOP 27.2 Anfrage 2**

Es liegt folgende Anfrage der Stadtverordneten Simone van Slobbe-Schneider vor:

Die L3129 wird vom Kreisel Watzenborn-Steinberg bis zum Schild Ortseingang aktuell grundhaft saniert.

1. Ist im zweiten Bauabschnitt vom Kreisel Neue Mitte bis zum Ortseingangsschild auch eine Neuordnung der vorhandenen Rad- und Fußgängerinfrastruktur geplant? (Der aktuell vorhandene Radweg an einer Seite der Landesstrasse ist für beide Richtungen für Radfahrer/innen und Fußgänger/innen freigegeben und bietet reichlich Gefahrenpotential. Auch sind die Verkehrsteilnehmer/innen an den Einmündungs- und Kreuzungsbereichen nicht wirklich auf die Begegnungssituationen eingestellt. Die Sanierung der Straße bietet die Möglichkeit, diese Verkehrssituation für alle Verkehrsteilnehmer/innen sicherer zu machen.)

2. Wann wird die Landesstrasse im weiteren Verlauf durch Watzenborn-Steinberg saniert?

Die Beantwortung der Anfrage wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Abschließend richtet Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann noch einige Worte zum Jahresende an die Versammlung. Sie wünscht allen gesegnete Weihnachtstage und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Die Vorsitzende

Schriftführer

Hiltrud Hofmann  
Stadtverordnetenvorsteherin

Thomas Telling

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---