

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

**Tag:** 01.11.2023

**Dauer:** 19:02 Uhr bis 22:11 Uhr

**Ort:** Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Haupt- und Finanzausschuss**

STV/1. stellv. Vorsitzender Eckart Hafemann  
STV/2. stellv. Vorsitzender Andreas Schuch  
STV Peter Alexander  
STV Georg Celik  
STV Iliyo Danho  
STV Lorenz Diehl ab TOP 3  
STV Michel Kögler  
STV Matthias Kücükkanlan  
STV Dr. Melanie Neeb  
STV Marc Werner Punzert

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann  
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

#### **Vom Magistrat**

Stadtrat Israel Be Josef  
Stadtrat Jörg Buß bis TOP 8  
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak  
Stadtrat Ewald Seidler bis TOP 8

#### **Von der Verwaltung**

VA Sandra Epp

#### **Außerdem anwesend:**

Zu TOP 3 und TOP 4  
Herr Dr. Thomas Mösinger

Herr Christopher Nübel

Zu TOP 5  
Herr Norbert Mai

**Entschuldigt:**

**Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

**Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck  
Stadtrat Reinhard Peter  
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff  
Stadtrat Wolfgang Sames

**Vom Ausländerbeirat**

Vors. Maryam Mourad

**TAGESORDNUNG:**

- |       |  |                   |
|-------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |                   |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 04.09.2023 und 06.09.2023   |                   |
| TOP 3 | Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;<br>Auftrag zur Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes mit integrierter Bauleitplanung   | STV-228/2021-2026 |
| TOP 4 | Antrag der CDU-Fraktion vom 20. Oktober 2023 betr. Baugebiet "Hinter der Friedensstraße"   | A-259/2021-2026   |
| TOP 5 | Beratung und Beschlussfassung über eine Beteiligung am Windpark Staufenberg  | STV-253/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der CDU-Fraktion vom 3. September 2023 betr. Folgekostenaufstellung für Investitionen   | A-244/2021-2026   |
| TOP 7 | Prüfung und Beratung über eine vertragliche Vereinbarung mit dem Landkreis Gießen zum Ersatzneubau einer Einfeld-Schulsporthalle mit Gymnastikraum an der Regenbogenschule in Pohlheim im Stadtteil Holzheim | STV-246/2021-2026 |
| TOP 8 | Bürgersolaranlagen   | STV-249/2021-2026 |
| TOP 9 | Förderprogramm "klimaangepasstes Waldmanagement"   | STV-251/2021-2026 |

TOP 10	Waldwirtschaftsplan 2024	STV-252/2021-2026
TOP 11	Beteiligung der Stadt Pohlheim an der zu gründenden "IKZ Altlasten" im Landkreis Gießen	STV-255/2021-2026
TOP 12	Mitteilungen Mitteilung 1	
TOP 13	Anfragen	
TOP 14	Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Baugrundstücks in Hausen	STV-254/2021-2026

**TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der 1. stellv. Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest

**Abstimmung über Beratung in nicht öffentlicher Sitzung**

Es wird darüber abgestimmt TOP3, TOP4 und TOP14 in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

7 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen

**TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 04.09.2023 und 06.09.2023**

Die Niederschriften vom 04.09.2023 und 06.09.2023 werden ohne Änderung festgestellt. Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

**TOP 3 Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;  
Auftrag zur Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes mit integrierter Bauleitplanung  
Vorlage: STV-228/2021-2026**

**TOP 4 Antrag der CDU-Fraktion vom 20. Oktober 2023 betr. Baugebiet "Hinter der Friedensstraße"  
Vorlage: A-259/2021-2026**

Anschließend wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt.

**TOP 5      Beratung und Beschlussfassung über eine Beteiligung am Windpark Staufenberg**  
**Vorlage: STV-253/2021-2026**

Herr Mai von der JPLH Consult GmbH stellt die Beteiligung an der Windpark Lumdatal GmbH anhand einer Präsentation vor. Die Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die Stadt Pohlheim beteiligt sich an der Windpark Lumdatal GmbH (WPL GmbH) mit einem Anteil am Stammkapital von bis zu 5%. Diese Beteiligungsquote kommt dann zustande, wenn sich insgesamt 10 Städte und Gemeinden an der WPL GmbH beteiligen. Sollten der Anzahl der Interessenten entsprechend 11 oder 12 Städte und Gemeinden eine Beteiligung wünschen beteiligt sich die Stadt Pohlheim mit einem Anteil am Stammkapital von 4%. Sie erwirbt die Anteile zu einem Preis von bis zu 250 Euro je 1% Anteil am Stammkapital von der Energiegesellschaft Lumdatal GmbH (EGL GmbH). Die WPL GmbH betreibt den Windpark Staufenberg.
2. Die Stadt Pohlheim erklärt auf der Grundlage der Tz. IV Absätze 1 bis 5 und 7 des Kauf- und Abtretungsvertrages sowie einer Optionsvereinbarung – Optionsvereinbarung - vom 28. März 2023 (UVZ Nummer 265/2023 bei dem Notar Dr. Henrik Lehfeldt, Gießen) – Anlage 1 - die Ausübung der Option zum Erwerb eines Anteils am Stammkapital der WPL GmbH in einer gemeinsamen, schriftlichen Erklärung gegenüber der WPL GmbH, die bis zum 30. November 2023 deren Geschäftsführer zugegangen sein muss.
3. Die Stadt Pohlheim stimmt dem in der Anlage 2 im Entwurf beigefügten Darlehensvertrag zwischen der WPL GmbH und der Stadt Pohlheim über die Stellung einer Darlehenssumme von maximal 285.000,00 Euro durch die Stadt Pohlheim zugunsten der WPL GmbH zu.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

6 Ja-Stimmen

4 Enthaltungen

**TOP 6      Antrag der CDU-Fraktion vom 3. September 2023 betr. Folgekostenaufstellung für Investitionen**  
**Vorlage: A-244/2021-2026**

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 03.09.2023 vor:

Der Magistrat wird gebeten vor künftigen Investitionsentscheidungen der Stadtverordnetenversammlung eine Folgekostenanalyse vorzulegen.

Frau Dr. Neeb bringt den Antrag ein. Nach einem Austausch wird sich darauf geeinigt, den Antrag im Geschäftsgang zu belassen.

Es erfolgt keine Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis:**

**Zurückgestellt**

**TOP 7      Prüfung und Beratung über eine vertragliche Vereinbarung mit dem Landkreis Gießen zum Ersatzneubau einer Einfeld-Schulsporthalle mit**

## **Gymnastikraum an der Regenbogenschule in Pohlheim im Stadtteil Holzheim**

**Vorlage: STV-246/2021-2026**

Es wird eine Neuformulierung des § 2 Kostenbeteiligung der vertraglichen Vereinbarung zwischen dem Landkreis Gießen und der Stadt Pohlheim vorgelegt. Die Änderung wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der vertraglichen Vereinbarung zum Ersatzneubau einer Einfeld-Sporthalle mit Gymnastikraum an der Regenbogenschule Pohlheim-Holzheim mit der vorgelegten Änderung im § 2 Kostenbeteiligung zuzustimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

7 Ja-Stimmen

3 Enthaltungen

### **TOP 8    Bürgersolaranlagen**

**Vorlage: STV-249/2021-2026**

Die Fraktion der CDU legt einen Fragenkatalog zu diesem Tagesordnungspunkt vor. Der Fragenkatalog wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Aufgrund der unbeantworteten Fragen wird dieser Antrag vertagt. Für die nächste Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses soll Herr Kirch von der Verwaltung für die Beantwortung der Fragen hinzugezogen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

8 Ja-Stimmen

2 Enthaltungen

### **TOP 9    Förderprogramm "klimaangepasstes Waldmanagement"**

**Vorlage: STV-251/2021-2026**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beraten. Dabei sind Fragen aufgekomen, welche nun durch eine E-Mail des Forstamts Wettenberg beantwortet werden. Die E-Mail wird vorgelesen. Die Verwaltung wird gebeten, diese E-Mail an die Fraktionsvorsitzenden / Stadtverordneten weiterzuleiten.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, am Förderprogramm „Klimaangepasstes Waldmanagement“ teilzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen**

### **TOP 10    Waldwirtschaftsplan 2024**

**Vorlage: STV-252/2021-2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2024 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von netto 28.560,00 € (brutto = 33.986,00 Euro) und Aufwendungen von netto 51.565,00 € (brutto = 60.030,00 Euro) vor. Hieraus ergibt sich ein Defizit von netto 23.005,00 € (brutto = 26.044,00 Euro). Der Solleinschlag beträgt 450 Efm.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 11 Beteiligung der Stadt Pohlheim an der zu gründenden "IKZ Altlasten" im Landkreis Gießen  
Vorlage: STV-255/2021-2026**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

„Die Stadt Pohlheim tritt einer zu bildenden „IKZ Altlasten“ mit Kommunen im Landkreis Gießen zur Erfüllung der kommunalen Pflichtaufgabe „Meldung von Altstandorten / Altlastenverdachtsflächen an das Land Hessen“ auf der Grundlage des beigefügten Vertragsentwurfes bei.

Entsprechende Mittel sind im Haushalt der Stadt Pohlheim für die Jahre 2024 – 2028 einzustellen.

Der Magistrat wird ermächtigt und beauftragt die notwendige öffentlich-rechtliche Vereinbarung nach dem Gesetz über die Kommunale Gemeinschaftsaufgabe (KGG) zu schließen.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt Kenntnis davon, dass die Gemeinde Heuchelheim stellvertretend für alle teilnehmenden Kommunen einen IKZ-Förderantrag stellen wird, bei welchem mit einer Förderung von 100.000 € für das IKZ-Projekt zu rechnen ist.“

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen**

**TOP 12 Mitteilungen**

**TOP12.1 Mitteilung 1**

Auf die Anfrage von STV Reiner Leidich in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 06.09.2023 TOP 5.2 wird folgende Stellungnahme der Verwaltung von Stadtrat Israel Be Josef vorgelesen:

Das Antragsmonitoring für die Anträge der Stadtverordnetenversammlung wird zukünftig nach jeder Stadtverordnetenversammlung, innerhalb von 14 Tagen aktualisiert und in Session hochgeladen. Eine aktuelle Fassung Stand 14.09.2023 befindet sich in Session.

**TOP 13 Anfragen**

Keine.

Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

**TOP 14 Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Baugrundstücks in Hausen  
Vorlage: STV-254/2021-2026**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt und die Sitzung beendet.

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

gez. Eckart Hafemann  
Stellv. Ausschussvorsitzender

gez. Sandra Epp

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---