

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

Tag: 06.12.2023

Dauer: 19:00 Uhr bis 22:20 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/1. stellv. Vorsitzender Eckart Hafemann

STV Georg Celik

STV Iliyo Danho

für Melanie Schunk-Wießner

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

für Michel Kögler

STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster

STV Matthias Kücük Kaplan

STV Reiner Leidich

für Lorenz Diehl

STV Dr. Melanie Neeb

STV Fabian Schäfer

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck

Stadtrat Peter Alexander

ab TOP 3

Stadtrat Jörg Buß

ab TOP 3

Von der Verwaltung

Jannik Kirch

zu TOP 4

VBW Bianca Krieb

zu TOP 15

Schriftführer

Schriftführer Dominic Fernandez

Außerdem anwesend

Zu TOP 3

Stefan Becker (Breitband Gießen GmbH)

Entschuldigt:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/Vorsitzende Melanie Schunk-Wießner
STV/2. stellv. Vorsitzender Andreas Schuch
STV Lorenz Diehl
STV Michel Kögler

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames
Stadtrat Ewald Seidler

Vom Ausländerbeirat

Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 01.11.2023 | |
| TOP 3 | Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau mit der GlasfaserPlus GmbH | STV-280/2021-2026 |
| TOP 4 | Bürgersolaranlagen | STV-249/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion vom 26. Oktober 2023 betr. Zuschuss für Dorffeste | A-264/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28. Oktober 2023 betr. Bebauungsplan Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“: Veränderungssperre gem. §§ 14 und 16 BauGB | A-266/2021-2026 |
| TOP 7 | Investitionen für das Hallenbad | A-277/2021-2026 |
| TOP 7.1 | Beratung über Vorschlag/Beschluss im HFA am 01.03.2023: Vorlage eines mittelfristigen | |

Wirtschaftsplans des Zweckverbandes Hallenbad Pohlheim und Beratung im HFA

- | | | |
|---------|--|-------------------|
| TOP 7.2 | Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Mittelfristige Investitionen für das Hallenbad | |
| TOP 8 | Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts sowie Stellungnahme zum Beschlußvorschlag über die Feststellung des Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim; Bericht über die Kassenprüfung | STV-272/2021-2026 |
| TOP 9 | Stellungnahme zum Beschlussvorschlag über die Verwendung des Jahresgewinns 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim | STV-271/2021-2026 |
| TOP 10 | Entlastung des Betriebsleiters für das Wirtschaftsjahr 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim | STV-269/2021-2026 |
| TOP 11 | Bestellung des Prüfers für den Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim | STV-270/2021-2026 |
| TOP 12 | Beratung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan 2024 des Eigenbetriebs Wasserwerke Pohlheim | STV-273/2021-2026 |
| TOP 13 | Vertragliche Vereinbarung zur Nutzung eines Grundstücks für eine temporäre Unterkunft für Geflüchtete | STV-281/2021-2026 |
| TOP 14 | Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Baugrundstücks in Hausen | STV-254/2021-2026 |
| TOP 15 | Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2024 mit ihren Anlagen
Erste Lesung | STV-279/2021-2026 |
| TOP 16 | Mitteilungen | |
| TOP 17 | Anfragen | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Stefan Becker (Geschäftsführer Breitband Gießen GmbH zu TOP 3), Herrn Jannik Kirch (Verwaltung zu TOP 4) und Frau Bianca Krieb (Verwaltung zu TOP 15).

Der stellv. Vorsitzende Eckart Hafemann stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Abstimmung über Ausschluss Öffentlichkeit zu TOP 14

Anschließend stellt der stellv. Vorsitzende Eckart Hafemann den Antrag, TOP 14, „Beratung und Beschlussfassung über den Verkauf eines Baugrundstücks in Hausen“, unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu beraten. Hierüber wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 01.11.2023

Die Niederschrift vom 01.11.2023 wird ohne Änderung festgestellt.

**TOP 3 Eigenwirtschaftlicher Glasfaserausbau mit der GlasfaserPlus GmbH
Vorlage: STV-280/2021-2026**

Die Stadträte Peter Alexander und Jörg Buß sind nun in der Sitzung anwesend.

Der stellv. Vorsitzende Eckart Hafemann begrüßt zu diesem TOP Herrn Stefan Becker (Geschäftsführer Breitband Gießen GmbH).

Herr Becker erläutert das Vorhaben ausführlich und beantwortet Fragen.

Anschließend lässt der stellv. Vorsitzende Eckart Hafemann über den vorliegenden Beschlussvorschlag abstimmen:

„Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem beigefügten Kooperationsvertrag zum eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau mit der GlasfaserPlus GmbH zuzustimmen.“

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

4 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

4 Enthaltung

Herr Becker ist anschließend nicht mehr in der Sitzung anwesend.

**TOP 4 Bürgersolaranlagen
Vorlage: STV-249/2021-2026**

Der stellv. Vorsitzende Eckart Hafemann begrüßt zu diesem TOP Herrn Jannik Kirch (Klimaschutzmagier der Stadt Pohlheim). Herr Kirch beantwortet Fragen zum Vertragswerk.

„Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung den Abschluss der vorgelegten Verträge über die Nutzung von Gebäudedächern zur Gewinnung von Solarenergie und dazugehörigen Stromlieferverträgen mit dem Verein Sonneninitiative e.V. – Verein zur Förderung privater Sonnenkraftwerke, Marburg für die Dachflächen folgender gemeindliche Liegenschaften zu empfehlen:

1. Limeshalle, Schulstraße 3-5, 35415 Pohlheim-Grüningen
2. Kulturellen Mitte, Am Dorfgemeinschaftshaus 1, 35415 Pohlheim-Holzheim“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

6 Ja-Stimmen

3 Enthaltungen

Herr Kirch ist anschließend nicht mehr in der Sitzung anwesend.

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 26. Oktober 2023 betr. Zuschuss für Dorffeste
Vorlage: A-264/2021-2026**

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt der folgende Antrag der CDU-Fraktion vom 26.12.2023 vor:

1. „Die ehrenamtlichen Veranstalter von Dorffesten oder vergleichbaren Veranstaltungen (z.B.: Kirmes) erhalten von der Stadt auf Antrag einen Zuschuss von 500 €. Der Zuschuss kann bei Veranstaltungen mit über 250 Personen auf maximal 1.000 € erhöht werden. Die Entscheidung über die Gewährung eines Zuschusses obliegt dem Ausschuss SKS. Dieser kann bei Bedarf weitere Einzelheiten abschließend festlegen.
2. Ab 2024 wird im Haushalt ein Gesamtbetrag von 6.000 € zur Unterstützung der Veranstalter vorgesehen.
3. Zur Gegenfinanzierung sind Ausgaben für das kommerzielle Wiesnfest zu unterlassen.“

Der stellv. Vorsitzende Eckart Hafemann berichtet, dass das Thema im SKS behandelt wurde und im Januar bei den Haushaltsberatungen diskutiert werden soll. Hierüber besteht im Ausschuss Einvernehmen.

Es erfolgt keine Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Zurückgestellt

**TOP 6 Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28. Oktober 2023 betr. Bebauungsplan Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“: Veränderungssperre gem. §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: A-266/2021-2026**

Dem Haupt und Finanzausschuss liegt der folgende Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 28.10.2023 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird aufgefordert, für den Bebauungsplan Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“ eine Veränderungssperre mittels Satzung wie folgt zu veranlassen:

§1 Zu sichernde Planung

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim hat mit Beschluss vom die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 27 „Ortszentrum Schiffenbergstr./Ledergasse“ im Stadtteil Garbenteich beschlossen. Sicherung dieser Planung wird für das in § 2 der Satzung bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den gesamten Bereich des Bebauungsplans Nr. 27 und umfasst damit folgende Flurstücke: 76; 77/1; 79/1; 80/1; 81; 82; 88/1; 90; 91/3; 93/3; 95/3; 96/1; 99/1; 100; 101/4; 102/4; 110/3; 110/4; 111/2; 111/3; 115/1; 116; 117; 119/1; 120; 123; 125/2; 127/2; 129/2; 137/3; 664/3; 666/1; 667; 733 in Flur 1 der Gemarkung Garbenteich.

§ 3 Rechtswirkungen der Veränderungssperre

(1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen

a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt und bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;

b) Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann durch die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen der Stadt Pohlheim von Absatz 1 des § 3 der Satzung eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt 2 Jahre nach dem Tag der Bekanntmachung außer Kraft. Auf die Möglichkeit zur Verlängerung (§ 17 BauGB) wird hingewiesen.“

Der stellv. Vorsitzende Eckart Hafemann berichtet aus dem BSU und lässt anschließend über den Antrag abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

5 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

3 Enthaltungen

TOP 7 Investitionen für das Hallenbad

Vorlage: A-277/2021-2026

TOP 7.1 Beratung über Vorschlag/Beschluss im HFA am 01.03.2023: Vorlage eines mittelfristigen Wirtschaftsplans des Zweckverbandes Hallenbad Pohlheim und Beratung im HFA

TOP 7.2 Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 betr. Mittelfristige Investitionen für das Hallenbad

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 23. November 2023 vor:

„Der Magistrat wird aufgefordert einen mittelfristigen Wirtschafts- und Finanzplan für das Hallenbad vorzulegen. Aus diesen sollen sich die notwendigen Investitions- und größeren Erhaltungsmaßnahmen für die nächsten 5 Jahre ergeben.

Außerdem soll die letzte Bilanz für den Zweckverband Hallenbad vorgelegt werden.“

STV Reiner Leidich erläutert den Antrag.

Anschließend erfolgt die Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

TOP 8 Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses und des Lageberichts sowie Stellungnahme zum Beschlußvorschlag über die Feststellung des Jahresabschlusses 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim; Bericht über die Kassenprüfung
Vorlage: STV-272/2021-2026

Es wird auf den redaktionellen Fehler in der Anlage zur Vorlage verwiesen (STV-202/2021-2026, „Bericht Jahresabschlussprüfung“, Anlage 4, Blatt 2). Hier liegt ein Vorzeichenfehler beim Jahresergebnis vor. Die Korrektur dieser Seite wurde als weitere Anlage zur Vorlage hinzugefügt.

„Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, den vorgelegten Jahresabschluss 2022, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht, der mit einem handelsrechtlichen Jahresverlust von 74.126,01 Euro abschließt, sowie den Prüfbericht mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Wirtschaftsprüfers gemäß § 8 Abs. 3 Nr. 3.4 der Eigenbetriebssatzung festzustellen. Der Bericht über die am 23.05.2023 durchgeführte Kassenprüfung wird zur Kenntnis genommen.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 9 Stellungnahme zum Beschlussvorschlag über die Verwendung des Jahresgewinns 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim
Vorlage: STV-271/2021-2026

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

"Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 für den Eigenbetrieb Wasserwerke Pohlheim wird festgestellt. Der Jahresverlust aus der Wasserversorgung von 280.333,42 Euro und der Jahresgewinn aus der Abwasserentsorgung von 206.207,41 Euro sollen auf neue Rechnung vorgetragen werden."

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 10 Entlastung des Betriebsleiters für das Wirtschaftsjahr 2022 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim
Vorlage: STV-269/2021-2026

„Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, den Betriebsleiter des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim für das Wirtschaftsjahr 2022 zu entlasten.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 11 Bestellung des Prüfers für den Jahresabschluss 2023 des Eigenbetriebes Wasserwerke Pohlheim
Vorlage: STV-270/2021-2026

TOP 15 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2024 mit ihren Anlagen
Erste Lesung
Vorlage: STV-279/2021-2026

Im Rahmen der ersten Lesung werden Fragen durch Frau Bianca Krieb und Bürgermeister Andreas Ruck beantwortet.

Im Vorfeld der Sitzung wurden schriftliche Fragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen an die Verwaltung herangetragen. In der Sitzung wurden schriftliche Fragen der SPD-Fraktion eingereicht.

Frau Krieb teilt mit, dass die Fragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen schriftlich beantwortet werden. Die Antworten sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Es wird mitgeteilt, dass die schriftliche Beantwortung der Fragen der SPD-Fraktion einige Zeit in Anspruch nehmen wird und nicht rechtzeitig zur Niederschrift vorliegen werden. Die Antworten werden nachgereicht.

Anschließend wird der Entwurf der Haushaltssatzung schrittweise durchgegangen.

Es ergeben sich noch nachfolgende Anmerkungen zur weiteren Veranlassung und Fragen, welche noch durch die Verwaltung zu beantworten sind (Die Seitenzahl bezieht sich auf die fettgedruckte Seitenzahl oben):

STV Fabian Schäfer bittet bei der Aufstellung der Haushaltsreste um einen Sachstandsbericht zur jeweiligen Maßnahme (ab TEUR 150).

STV Dr. Melanie Neeb bittet um Vorstellung der Maßnahme „I085601-18 Sportplatz Neumühle. Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass die Vorstellung der Maßnahme vor der Beschlussfassung über den Haushalt erfolgen wird.

STV Reiner Leidich erkundigt sich, ob zur Thematik der Gemeinschaftskasse eine Wirtschaftlichkeitsprüfung vorliegt. Dies wird von Frau Bianca Krieb und Bürgermeister Andreas Ruck verneint. Herr Leidich bittet daher um eine Wirtschaftlichkeitsprüfung und um Mitteilung des Ergebnisses zur Prüfung der Auswirkungen des §2b UStG auf die Gemeinschaftskasse.

Seite 128, Sachkonto 6161000

STV Fabian Schäfer bittet die Verwaltung für die Maßnahme „Streichen der Fassade Ludwigstr. 33“ den energetischen Aspekt zu berücksichtigen.

Seite 142, SK 9600001

STV Hiltrud Hofmann bitte zu klären, was für die Steigerung des Ansatzes im Vergleich 2023 mit 2024 ursächlich ist.

Kita Magdeburger Str. (Ergebnishaushalt)

STV Eckart Hafemann regt an, hier auch Zuschüsse/Zahlungen an den Betreiber in künftigen Jahren zu veranschlagen

Stellenplan:

STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster fragt an, ob man freie Stellen nicht erst besetzen kann. Er verweist auf den Stellenplan der Arbeitnehmer außerhalb des Sozial- und Erziehungsdienstes, bei dem aktuell 15 Stellen nicht besetzt sind. Gleichzeitig werden vier neue Stellen geplant. Er bittet um Überprüfung, bevor neue Stellen ergänzt werden.

Seite 244/245, Stellenplan:

Redaktionelle Fehler bei den Jahreszahlen in den Spalten auf Seite 245.

Anschließend teilt Frau Bianca Krieb mit, dass alle Fraktionen bis Anfang Januar noch schriftliche Fragen zum Haushalt bei der Verwaltung einreichen möchten, damit diese noch rechtzeitig zu den weiteren Haushaltsberatungen beantwortet werden können.

STV Dr. Melanie Neeb bittet um Vorlage aller schriftlichen Antworten eine Woche vor Beginn der nächsten HFA-Sitzung.

TOP 16 Mitteilungen

Keine.

TOP 17 Anfragen

Keine.

Der Vorsitzende

Schriftführer

gez. Eckart Hafemann
Stellv. Ausschussvorsitzender

gez. Dominic Fernandez

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
