

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 30.10.2023

Dauer: 19:00 Uhr bis 20:50 Uhr

Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann

STV Peter Alexander

Vertretung für Antje Häuser

STV Horst Jürgen Briegel

STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel

STV Reiner Leidich

STV Michaela Schöffmann

STV Andreas Schuch

Vertretung für Erich Klotz

STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel

Stadtrat Israel Be Josef

Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak

Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff

Stadtrat Ewald Seidler

Schriftführer(in)

stellv. Schriftführer Jannik Kirch

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer
STV Samuel Gergin
STV Antje Häuser
STV Erich Klotz

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

Von der Verwaltung

VA Daniel Schepp

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 04.09.2023 | |
| TOP 3 | Waldwirtschaftsplan 2024 | STV-252/2021-2026 |
| TOP 4 | Förderprogramm "klimaangepasstes Waldmanagement" | STV-251/2021-2026 |
| TOP 5 | Bebauungsplan Nr. 45 "Am schwarzen Morgen" mit gleichzeitiger 41. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Satzungs- und Feststellungsbeschluss | STV-258/2021-2026 |
| TOP 6 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Wohnresidenz Zur Langwiese" im Stadtteil Holzheim
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im Stadtteil Holzheim;
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Durchführung der Veröffentlichung im Internet mit öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | STV-256/2021-2026 |
| TOP 7 | Prüfung und Beratung über eine vertragliche Vereinba- | STV-246/2021- |

zung mit dem Landkreis Gießen zum Ersatzneubau einer 2026
Einfeld-Schulsporthalle mit Gymnastikraum an der Re-
genbogenschule in Pohlheim im Stadtteil Holzheim

- TOP 8 Beteiligung der Stadt Pohlheim an der zu gründenden "IKZ Altlasten" im Landkreis Gießen STV-255/2021-2026
- TOP 9 Antrag der CDU-Fraktion vom 20. Oktober 2023 betr. Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" A-259/2021-2026
- TOP 10 Mitteilungen
- TOP 11 Anfragen

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Eckhart Hafemann begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

STV Michaela Schöffmann bringt einen Antrag auf Absetzung des TOP 9 ein und begründet diesen. STV Reiner Leidich argumentiert gegen die Notwendigkeit der Absetzung.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen
4 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Die Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann erklärt, dass die kommende Sitzung des HFA eine öffentliche Sitzung ist und jede Stadtverordnete und jeder Stadtverordneter an dieser Sitzung teilnehmen können. Aus diesem Grund wird keine gemeinsame Sitzung der Ausschüsse dazu stattfinden.

Die Tagesordnung bleibt ansonsten so bestehen.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 04.09.2023

Gegen die Niederschrift des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 04.09.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Waldwirtschaftsplan 2024 Vorlage: STV-252/2021-2026

Ausschussvorsitzender Eckart Hafemann stellt den TOP kurz vor und erteilt Christian Zehring und Thomas Jennemann von Hessenforst das Wort. Herr Jennemann erklärt den Waldwirtschaftsplan und stellt diesen vor.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
10 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen

**TOP 4 Förderprogramm "klimaangepasstes Waldmanagement"
Vorlage: STV-251/2021-2026**

Herr Zering erläutert das Förderprogramm.

Auf eine Frage von STV Andreas Schuch erläutert Thomas Jennemann, dass es in Pohlheim kein größeres Mäuseproblem besteht. Allerdings durch das Förderprogramm keine Möglichkeit mehr besteht, durch Pestizide, etwas gegen diese Mäuse zu tun.

Auf Nachfrage von STV Ewald Seidler, zu Konsequenzen für vorhandene Ökopunkte/Ausgleichsflächen, gibt Herr Zering an, dass die Werte der Grundstücke mit dem Förderprogramm verrechnet werden. Ebenso wird es sich bei möglichen Flächen für Windenergieanlagen behandelt. Hierzu wird Herr Zering aber noch eine genaue Antwort nachreichen.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
8 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

Die Sitzung wird für 5 Minuten unterbrochen.

**TOP 5 Bebauungsplan Nr. 45 "Am schwarzen Morgen" mit gleichzeitiger 41. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Satzungs- und Feststellungsbeschluss
Vorlage: STV-258/2021-2026**

Ausschussvorsitzender Eckart Hafemann begrüßt den anwesenden Planer Hendrik Christoffel.

Herr Christoffel erläutert die Änderungen und die daraus folgenden Maßnahmen.

Die abschließende öffentliche Auslegung wurde mit Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Die vorgetragenen Stellungnahmen haben zu keiner Änderung der Plankonzeptionen geführt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

1. Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Veröffentlichung im Internet mit öffentlicher Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 7. August 2023 bis zum 8. September 2023 vorgetragenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen werden nach ausführlicher Darstellung und Diskussion zur Kenntnis genommen und als Abwägung hierzu beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme
3 Enthaltungen

2. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 45 „Am schwarzen Morgen“ wird gemäß § 10 als Satzung beschlossen, der 41. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan wird gemäß § 6 BauGB festgestellt. Die Begründungen zu den beiden Bauleitplänen werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis: Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
3 Enthaltungen

3. Der Änderungsplan zum Flächennutzungsplan ist der Oberen Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Nach deren Vorlage wird der Bebauungsplan durch amtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Abstimmungsergebnis: Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
3 Enthaltungen

4. Dieser Beschluss ist amtlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: Stimmenmehrheit beschlossen
6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
3 Enthaltungen

**TOP 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Wohnresidenz Zur Langwiese" im Stadtteil Holzheim
Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im Stadtteil Holzheim;
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Durchführung der Veröffentlichung im Internet mit öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: STV-256/2021-2026**

Hendrik Christoffel beschreibt den Vorgang.

Die Artenschutzrechtliche Überprüfung ist fertiggestellt. Inhaltlich muss sich nicht an der Planung ändern und die Weiterführung wird empfohlen.

Das Niederschlagswasser soll zurückgehalten werden, Entwässerungskonzeption kann durch städtebaulichen Vertrag festgelegt werden.

Beteiligung der Bürger*innen wurde durchgeführt. Die Anfragen wurden aufgenommen, haben allerdings zu keiner Änderung des Plans geführt.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

5. Die in der Begründung angeführte Ermittlung, Bewertung und Berücksichtigung der von den gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den gemäß § 3 Abs. 1 BauGB von der beteiligten Öffentlichkeit vorgetragenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig Beschlossen

6. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 14 „Wohnresidenz Zur Langwiese“ wird als Entwurf beschlossen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig Beschlossen

7. Der Bebauungsplan ist mit Begründung sowie den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und öffentlich auszulegen. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig Beschlossen

8. In Anwendung des § 4a Abs. 2 BauGB wird die Veröffentlichung im Internet und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans gleichzeitig mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig Beschlossen

9. Dieser Beschluss ist amtlich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig Beschlossen

Es folgt eine Sitzungspause von 5 Minuten.

**TOP 7 Prüfung und Beratung über eine vertragliche Vereinbarung mit dem Landkreis Gießen zum Ersatzneubau einer Einfeld-Schulsporthalle mit Gymnastikraum an der Regenbogenschule in Pohlheim im Stadtteil Holzheim
Vorlage: STV-246/2021-2026**

Ausschussvorsitzender Eckart Hafemann erläutert die Vorlage sowie die Anlage. STV Malke Aydin beantragt dazu einen Zusatz in den Vertrag mit aufzunehmen. Der § 2 Kostenbeteiligung Punkt 1 soll ergänzt werden und daraufhin wie folgt lauten.

„Die Kommune wird sich mit 25 Prozent an den Gesamtkosten der Baumaßnahme, jedoch höchstens mit 1,35 Mio. Euro, beteiligen.“

Der Erste Stadtrat Klaus Dieter Gimbel erläutert dazu, dass der Landkreis den Beschluss im Kreisausschuss schon gefasst habe. Herr Christopher Lipp, Erster Kreisabgeordneter vom

Landkreis Gießen, teilte allerdings mit, dass die rechtlichen Grundlagen bis Jahresende festgelegt werden müssen um die Zuschüsse beantragen zu können. Ein Zusatz müsse also noch mit Herrn Lipp ausgehandelt und geklärt werden.

Über den Antrag der CDU auf Änderung des Vertrages wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit beschlossen
5 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen

Der Magistrat soll sich umgehend mit dem Landkreis in Verbindung setzen um diesen Zusatz zu besprechen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, der vertraglichen Vereinbarung zum Ersatzneubau einer Einfeld-Sporthalle mit Gymnastikraum an der Regenbogenschule Pohlheim-Holzheim mit der zuvor beschlossenen Änderung zuzustimmen.

Über den geänderten Beschlussvorschlag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 8 Beteiligung der Stadt Pohlheim an der zu gründenden "IKZ Altlasten" im Landkreis Gießen
Vorlage: STV-255/2021-2026

Ausschussvorsitzender Eckart Hafemann erläutert den zu gründenden „IKZ Altlasten“ im Landkreis Gießen.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 9 Antrag der CDU-Fraktion vom 20. Oktober 2023 betr. Baugebiet "Hinter der Friedensstraße"
Vorlage: A-259/2021-2026

Zurückgestellt

TOP 10 Mitteilungen

Keine Mitteilungen

TOP 11 Anfragen

STV Malke Aydin stellt die Frage ob es möglich ist, die Altglas Container früher leeren zu lassen. Speziell in der Bahnhofstraße würden die Container oft sehr spät geleert und somit stehen Flaschen auch auf dem Gehweg.

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel erklärt, dass dies durch die Verwaltung zu prüfen sei.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
