

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

Tag: 10.11.2014
Dauer: 19:30 Uhr bis 20:30 Uhr
Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

Vorsitzender Michael Josef Lemcke
STV Peter Alexander
STV Eckart Hafemann
STV Hans Happel
STV Reiner Leidich
STV Horst Schlesinger
STV Udo Schöffmann für STV Gabriel Agirman
STV Ewald Seidler
STV Horst-Erich Stumpf
STV Sven Weigel für STV Horst Biadala

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer ab TOP 3

Vom Magistrat

Stadtrat Tobias Slenczek für Bürgermeister Schäfer
Stadtrat Reimar Stenzel

Schritfführerin

VA Bianca Krieb

Entschuldigt:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

Stellv. Vorsitzender Horst Biadala
STV Gabriel Agirman

Von der Stadtverordnetenversammlung

Stellv. STV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp

Vom Magistrat

Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer
Erste Stadträtin Anja Sames-Postel
Stadtrat Matthias Jung
Stadtrat Dr. Michael Mautner
Stadträtin Kristiane Neuhoff
Stadtrat Nohman Nohman
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Arno Schäfer
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 15.09.2014 | |
| TOP 3 | Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 8. September 2014 betreffs Richtlinien zur Förderung des Erwerbs und der Sanierung von Altbauten in Pohlheim | A-291/2011-2016 |
| TOP 4 | Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 8. September 2014 über Bürgerbeteiligung/Anliegersammlungen bei grundhaften Straßenerneuerungen | A-293/2011-2016 |
| TOP 5 | 14. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Pohlheim (§ 4 Abs. 1 Satz 2 und 3) | STV-297/2011-2016 |
| TOP 6 | Waldwirtschaftsplan 2015 | STV-298/2011-2016 |
| TOP 7 | Erhöhung eines bestehenden Rangrücktritts | STV-299/2011-2016 |
| TOP 8 | Mitteilungen | |
| TOP 8.1 | Mitteilung 1 | |
| TOP 9 | Anfragen | |
| TOP 9.1 | Anfrage 1 | |
| TOP 9.2 | Anfrage 2 | |
| TOP 9.3 | Anfrage 3 | |

TOP 9.4 Anfrage 4

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 15.09.2014

Der Vorsitzende Michael Lemcke verliest die beigefügte Mitteilung der Verwaltung (E-Mail) bezüglich des letzten Protokolls. Seitens des Ausschusses gibt es keine Einwände, er nimmt die Ausführungen des Vorsitzenden zur Kenntnis.

**TOP 3 Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 8. September 2014 betreffs Richtlinien zur Förderung des Erwerbs und der Sanierung von Altbauten in Pohlheim
Vorlage: A-291/2011-2016**

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 08.09.2014 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die diesem Antrag beigefügten Richtlinien zur Förderung des Erwerbs und der Sanierung von Altbauten in den Pohlheimer Stadtteilen.“

Stadtrat Slenczek gibt Hinweise der Verwaltung zur Richtlinie wieder:

1. Man möge in der Richtlinie „Eigennutzung“ und „Vermietung“ genauer definieren. Schwerpunkt sollte auf Eigennutzung liegen. Ziel sei die dauerhafte Nutzung des Objekts.
2. Ebenso möge man festlegen, was eine „Sanierung“ beinhaltet.
3. Wer entscheidet darüber, ob der Tatbestand der „Sanierung“ vorliegt.
4. Ein weiterer Abschnitt sollte aufgenommen werden, der die Fördermöglichkeiten bzw. den Ausschluss der weiteren Fördermöglichkeit durch die KfW beinhaltet.

Weitere Vorschläge werden im Zuge der Beratung eingebracht:

- Als Förderung: Grundsteuer B Erlass anstelle des festgesetzten Maximalbetrags
- Der Magistrat wird in den Entstehungsprozess der Richtlinie mit eingebunden (Er setzt die Richtlinie auf und legt diese zur Beratung und Beschlussfassung vor.).
- „Sanierung“ aus der Richtlinie streichen und nur auf den Verkauf abstellen

Es besteht Einvernehmen, diesen Antrag zunächst zur weiteren Beratung mit in die Fraktionen zu nehmen. Es wird sich darauf verständigt, dass vorgenommene Änderungen von den antragstellenden Fraktionen an die anderen Fraktionen weitergeleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Zurückgestellt

**TOP 4 Antrag der Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen und FW vom 8. September 2014 über Bürgerbeteiligung/Anliegerversammlungen bei grundhaften Straßenerneuerungen
Vorlage: A-293/2011-2016**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird beauftragt, Anliegerversammlungen zur Information und Anhörung der betroffenen Bürger wie folgt anzuberaumen:

- a) Eine einführende Anliegerversammlung in der Zeitphase der Beplanung, d. h. vor Fertigstellung der endgültigen Planunterlagen und somit vor Einholung der Stellungnahmen der zu beteiligenden Behörden sowie vor Beantragung der Bewilligungsbescheide für Förderzuschüsse;
- b) Weitere Anliegerversammlungen gleichfalls vor Fertigstellung der endgültigen Planunterlagen, sofern sich auf Grund der Ergebnisse der einführenden Anliegerversammlung ergibt, dass zur Information der betroffenen Bürger sowie zur Abklärung von aufgetretenen Fragen und Problemen weitere Anliegerversammlungen erforderlich sind;
- c) Eine abschließende Anliegerversammlung nach Eingang der Bewilligungsbescheide für Förderzuschüsse und somit vor eigentlichem Sanierungsbeginn.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**TOP 5 14. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Pohlheim (§ 4 Abs. 1 Satz 2 und 3)
Vorlage: STV-297/2011-2016**

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, die nachfolgende 14. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Pohlheim zu beschließen.

„14. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Pohlheim, Landkreis Gießen

Aufgrund des § 6 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2014 (GVBl. S. 178) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim am 14. November 2014 folgende 14. Änderungssatzung zu der am 2. Oktober 1992 in Kraft getretenen Hauptsatzung beschlossen:

I.

§ 4 Absatz 1 erhält folgenden Wortlaut:

Der Magistrat arbeitet kollegial. Er besteht aus dem hauptamtlichen Bürgermeister und den ehrenamtlichen Stadträten.

II.

Die 14. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Stadt Pohlheim tritt am Tage nach der Vollendung ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pohlheim, _____

Der Magistrat der Stadt Pohlheim

Schäfer
Bürgermeister“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**TOP 6 Waldwirtschaftsplan 2015
 Vorlage: STV-298/2011-2016**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2015 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von 62.145,00 € und Aufwendungen von 61.530,00 € vor. Hieraus ergibt sich ein Überschuss von 615,00 €. Der Solleinschlag beträgt 975 fm.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**TOP 7 Erhöhung eines bestehenden Rangrücktritts
 Vorlage: STV-299/2011-2016**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den bestehenden Rangrücktritt der Stadt Pohlheim gegenüber der Erste Pohlheimer Erschließungs-, Betriebs-, Bau-, Verwaltungs- und Vermarktungs GmbH von derzeit 850 TER auf 1,2 Mio. EUR zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

9 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

TOP 8 Mitteilungen

TOP 8.1 Mitteilung 1

Der Vorsitzende Michael Lemcke teilt dem Ausschuss mit, dass für die anstehenden Haushaltsberatungen Haupt- und Finanzausschusssitzungen am 24.11. und am 08.12.14 jeweils um 19 Uhr stattfinden.

Der Ausweichtermin sei, wenn nötig, am 12.01.2015.

TOP 9 Anfragen

TOP 9.1 Anfrage 1

STV Leidich fragt nach dem Sachstand der Eröffnungsbilanz.
Stadtrat Slenczek beantwortet diese Anfrage.

TOP 9.2 Anfrage 2

STV Hafemann fragt an, wann die Bürger über das Angebot der Anruf-Linien-Taxen (mit Bekanntmachung der Fahrpläne etc.) informiert werden. Er bittet um Beantwortung bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung.

TOP 9.3 Anfrage 3

STV Seidler fragt an, ob die eingeholte Rechtsauskunft für die Breitbandversorgung weiterhelfen konnte. Diese Anfrage könne auch in der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beantwortet werden.

TOP 9.4 Anfrage 4

STV Schöffmann fragt nochmal nach, wie bzw. von wem die Breitbandversorgung für das Baugebiet in Holzheim sichergestellt wird. Er habe bereits angefragt, aber noch keine Antwort erhalten (siehe Anfrage HFA Sitzung am 21.07.2014).

Der Vorsitzende

Schriftführerin

gez. Michael Lemcke
Ausschussvorsitzender

gez. Bianca Krieb

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:

Anlage