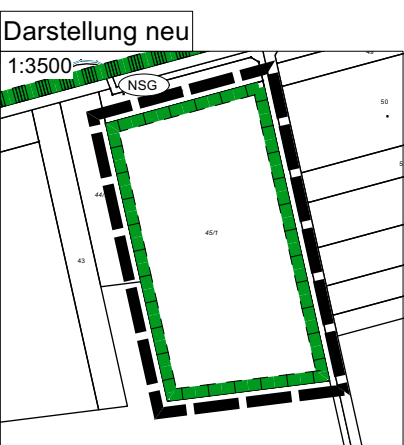
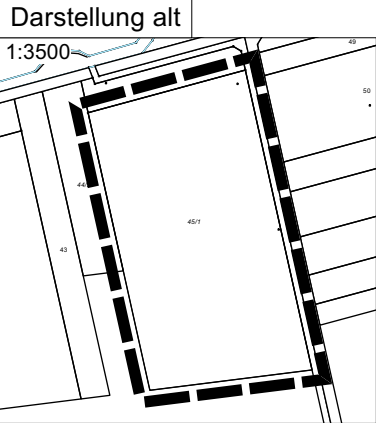
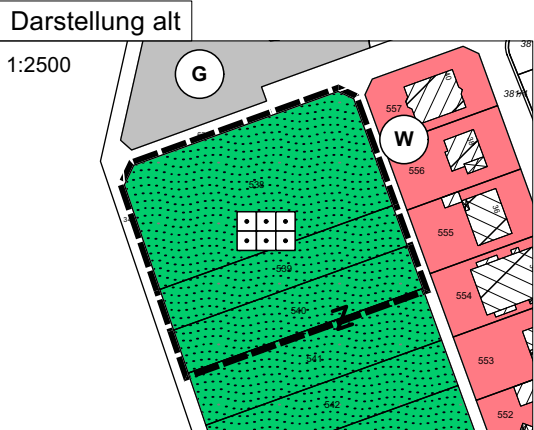




Stadt Pohlheim, Stadtteil Watzenborn-Steinberg

41. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans
zum Bebauungsplan Nr. 45 "Am Schwarzen Morgen"

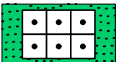


Legende



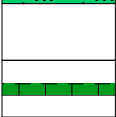
Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Zweckbestimmung: Kindertagesstätte



Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Zweckbestimmung: Dauerkleingärten



Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

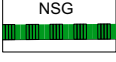


Sonstige Planzeichen und informelle Hinweise

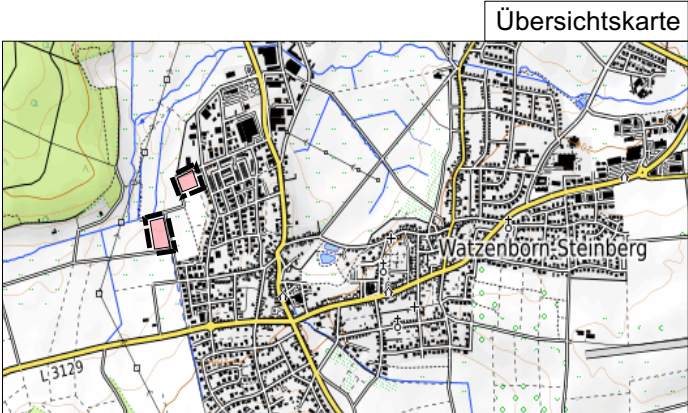
Gewerbliche Baufläche



Wohnbaufläche



Grenze des Naturschutzgebiets „Lückebackaue“



Vermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs 1 BauGB wurde durch die Stadt-
verordnetenversammlung gefasst am

_____._____._____

Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich
bekanntgemacht am

_____._____._____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich
bekanntgemacht am

_____._____._____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich
bekanntgemacht am

_____._____._____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit
vom
bis einschließlich

_____._____._____

_____._____._____

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 BauGB erfolgte durch die
Stadtverordnetenversammlung am

_____._____._____

Die Bekanntmachungen erfolgten in den „Pohlheimer Nachrichten“

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der
Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgeblichen
Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Pohlheim, den

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:

Bekanntmachung der Genehmigung:

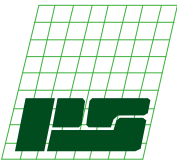
Pohlheim, den

Bürgermeister

Bearbeiter: H. Chistophel / A. West

Format: DIN A3

Datum: 06/2023



PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung

Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern
www.seifert-plan.com

Tel. 06403/ 9503 - 12
Fax 06403/ 9503 - 30
e-mail: hendrick.christophel@seifert-plan.com