

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim

**Tag:** 04.09.2023

**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:15 Uhr

**Ort:** Volkshalle Watzenborn-Steinberg, Ludwigstraße 33-35, 35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorsitzender Eckart Hafemann  
STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer  
STV Malke Aydin Für STV Samuel Gergin  
STV Horst Jürgen Briegel  
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel ab Top 3  
STV Prof. Dr. Ernst-Ulrich Huster Für STV Antje Häuser  
STV Erich Klotz  
STV Reiner Leidich  
STV Michaela Schöffmann  
STV Fadi Touma

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

#### **Vom Magistrat**

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel  
Stadtrat Israel Be Josef  
Stadtrat Ewald Seidler

#### **Schritfführer**

AM Steffen Becker

#### **Entschuldigt:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Samuel Gergin  
STV Antje Häuser

## **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander  
stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann  
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch  
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

## **Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak  
Stadtrat Reinhard Peter  
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff  
Stadtrat Wolfgang Sames

## **Vom Ausländerbeirat**

Vorsitzende Maryam Mourad

## **TAGESORDNUNG:**

- |         |  |                   |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1   | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |                   |
| TOP 2   | Feststellung der Niederschriften vom 10.07. und 17.07.2023   |                   |
| TOP 3   | Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich;<br>Auftrag zur Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes mit integrierter Bauleitplanung | STV-228/2021-2026 |
| TOP 4   | Mitteilungen   |                   |
| TOP 4.1 | Mitteilung 1   |                   |
| TOP 5   | Anfragen   |                   |
| TOP 5.1 | Anfrage 1  |                   |

## **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vor Eintritt in die Tagesordnung teilt Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann mit, dass Mitschnitte von Redebeiträgen in Form von Ton- oder Filmaufnahmen strengstens untersagt sind. Dieses Handeln stellt eine Grundrechtsverletzung dar und kann ein Straftatbestand darstellen. Die Kommunalaufsicht des Landkreis Gießen hat mitgeteilt, dass es einen Hinweis auf einen Verdachtsfall in den Pohlheimer Gremien gibt.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Eckart Hafemann, eröffnet die Sitzung der Ausschüsse für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport und des Haupt- und Finanzausschusses. Er begrüßt die Anwesenden und stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Feststellung der Niederschriften vom 10.07. und 17.07.2023**

Gegen die Niederschriften der Sitzungen des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 10.07. und 17.07.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese gelten als genehmigt.

## **TOP 3 Baugebiet "Hinter der Friedensstraße" im Stadtteil Garbenteich; Auftrag zur Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes mit integrierter Bauleitplanung Vorlage: STV-228/2021-2026**

Vorsitzender Eckart Hafemann beantragt, den Tagesordnungspunkt in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:** **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**  
**8 Ja-Stimmen**  
**1 Nein-Stimme**

RA Florian Wenisch vom Rechtsanwaltsbüro KLN, Wettenberg erläutert auf Nachfrage die rechtliche Situation zum Verfahren „Hinter der Friedensstraße“ im Stadtteil Garbenteich.

Die CDU-Fraktion verweist auf ein Urteil und auf ein Schreiben vom 04.05.2023. Beide Schriftstücke sind der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Die FDP-Fraktion stellt nachfolgenden Antrag:

1) Die Kanzlei KLN aus Wettenberg wird beauftragt folgende Fragestellung rechtlich zu prüfen: Ist durch das Schreiben des BGM vom 04.05.2022 an die Firma REVIKON ein Vertrag/Rechtsverhältnis über die Entwicklung des Baugebietes Hinter der Friedensstraße geschlossen worden und kann die Firma REVIKON aus einem ggfs. entstandenen Rechtsverhältnis Ansprüche (Schadensersatz/Aufwendungsersatz etc pp) gegenüber der Stadt geltend machen, wenn die Stadt das Vergabeverfahren ohne Durchführung beendet oder das Vergabeverfahren neu durchführt.

2) Die Kanzlei Möisinger Bakes Kollwe aus Frankfurt, die das Vergabeverfahren federführend für die Stadt durchgeführt hat, wird beauftragt folgende Fragestellung rechtlich zu klären: Wie ist der derzeitige Sachstand des Verfahrens (kein Zustimmungsbeschluss) rechtlich einzuordnen? Muss ein Vergabebeschluss auch bei nur einem Bewerber durchgeführt werden? Kann ein Vergabeverfahren in dem jetzigen Stadium abgebrochen und/oder neu aufgestellt werden, ohne dass die Stadt gegenüber dem einzigen Bewerber schadensersatzpflichtig wird? Hat der einzige Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens einen Anspruch auf Schadens-/Aufwendungsersatz für seine eigenen vorbereitenden Tätigkeiten im Rahmen des Verfahrens?

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:** **Einstimmig beschlossen**  
**9 Ja-Stimmen**  
**1 Enthaltung**

Vorsitzender Eckart Hafemann beantragt, auf Grund des o.g. Abstimmungsergebnisses, den Tagesordnungspunkt heute nicht weiter zu behandeln.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis:** **Einstimmig beschlossen**  
**9 Ja-Stimmen**  
**1 Enthaltung**

Vorsitzender Eckart Hafemann stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her.

## **TOP 4    Mitteilungen**

### **TOP 4.1    Mitteilung 1**

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel beantwortet die Anfrage Top 12.1 der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 05.06.2023:

Auf Nachfrage beim Landkreis Gießen, der Uni Gießen und der THM teilen diese mit, dass es keine Möglichkeit gibt, solche Gutachten / Fachexpertisen zu erstellen.

Sofern Gebäude Schäden / Risse aufweisen, ist die/der Grundstücks- bzw. Gebäudeeigentümer\*in verantwortlich. Ihnen obliegt die Verkehrssicherungspflicht am Gebäude. In diesem Rahmen müssen bei Vorliegen von Schäden entsprechende Maßnahmen durchgeführt werden. Dies bedeutet, dass von der Eigentümerin/dem Eigentümer des Objektes eine Fachperson (Architekt/Statiker/Gutachter) beauftragt werden muss (Eigentum verpflichtet).

Die Gemeinde bzw. Stadt Pohlheim hat hier keine Handlungsmöglichkeiten.

## TOP 5    **Anfragen**

### TOP 5.1    **Anfrage 1**

Herr Fabian Schäfer fragt an, ob die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 14.09.2023 stattfindet.

Stadtverordnetenvorsteherin Hiltrud Hofmann bejaht dies.

Der Vorsitzende

Schriftführer

gez. Eckart Hafemann  
Ausschussvorsitzender

gez. Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---