

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt  
Pohlheim

**Tag:** 03.11.2014

**Dauer:** 20:00 Uhr bis 20:45 Uhr

**Ort:** Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415  
Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorsitzender Horst Biadala  
Stellv. Vorsitzender Michael Wagner  
STV Ulrich Engel  
STV Bernd Felde  
STV Wilken Gräf  
STV Wolfgang Kroll  
STV Bodo Marsteller  
STV Ulrich Sann  
STV Falk Jean Schardt  
STV Dominic Tamme

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stellv. STV-Vorsteher Eckart Hafemann  
Stellv. STV-Vorsteher Udo Schöffmann

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Karl-Heinz Schäfer  
Stadträtin Kristiane Neuhoff

#### **Schritfführer(in)**

OI Steffen Becker

#### **Entschuldigt:**

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

Stadtverordnetenvorsteher Jakob Ernst Kandel

Stellv. STV-Vorsteher Karl-Rainer Philipp  
Stellv. STV-Vorsteher Fabian Schäfer  
Stellv. STV-Vorsteher Klaus Sommer

### **Vom Magistrat**

Erste Stadträtin Anja Sames-Postel  
Stadtrat Matthias Jung  
Stadtrat Dr. Michael Mautner  
Stadtrat Nohman Nohman  
Stadtrat Reinhard Peter  
Stadtrat Arno Schäfer  
Stadträtin Sabine Scheele-Brenne  
Stadtrat Tobias Slenczek  
Stadtrat Reimar Stenzel

### **TAGESORDNUNG:**

- |         |  |                   |
|---------|--|-------------------|
| TOP 1   | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |                   |
| TOP 2   | Feststellung der Niederschrift vom 30.09.2014  |                   |
| TOP 3   | Waldwirtschaftsplan 2015   | STV-298/2011-2016 |
| TOP 4   | Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 8. September 2014 über die Verkehrssituation im Bereich des Ärztezentrums "Neue Mitte" | A-292/2011-2016   |
| TOP 5   | Mitteilungen   |                   |
| TOP 5.1 | Mitteilungen 1   |                   |
| TOP 6   | Anfragen   |                   |
| TOP 6.1 | Anfragen 1   |                   |
| TOP 6.2 | Anfragen 2   |                   |

### **TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Biadala eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Schäfer, die Magistratsmitglieder sowie die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Voll und Alberding vom Forstamt Wettenberg und die Presse. Herr Biadala stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2     Feststellung der Niederschrift vom 30.09.2014**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 30.09.2014 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

## **TOP 3     Waldwirtschaftsplan 2015 Vorlage: STV-298/2011-2016**

Die Herren Voll und Alberding erläutern den Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2015.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, dem Waldwirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2015 zuzustimmen. Der Plan sieht Erträge von 62.145,00 € und Aufwendungen von 61.530,00 € vor. Hieraus ergibt sich ein Überschuss von 615,00 €. Der Solleinschlag beträgt 975 fm.

**Abstimmungsergebnis:**     Einstimmig beschlossen

## **TOP 4     Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 8. September 2014 über die Verkehrssituation im Bereich des Ärztezentrums "Neue Mitte" Vorlage: A-292/2011-2016**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 8. September 2014 vor.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Bürgermeister als Ordnungsbehörde der Stadt Pohlheim wird gebeten, im Bereich des Ärztezentrums „Neue Mitte“ Möglichkeiten zur gefahrlosen Überquerung der Straße zu entwickeln und umzusetzen. Darüber hinaus ist für die ganze Straße vom Kreisel bis zum Fortweg eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h einzurichten.

Die Fraktionen begründen ihren Antrag.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass in Kürze ein Teilbereich der Neuen Mitte (u.a. Bereich Ärztezentrum) als „30er-Zone“ ausgewiesen wird, sodass der zweite Teil des Antrages damit Erledigung erfährt.

Nach eingehender Beratung und Diskussion stellt der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt fest, dass der zweite Teil des Antrages als erledigt angesehen werden kann und stimmt dem ersten Teil des Antrages zu.

**Abstimmungsergebnis:**     9 Ja-Stimmen  
   1 Enthaltung

## **TOP 5    Mitteilungen**

### **TOP 5.1    Mitteilungen 1**

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass bezüglich der Bebauungsabsicht im Bereich „Budwischen“ im Stadtteil Garbenteich nunmehr der Eigentümer mitgeteilt hat, dass er die „kleine Lösung“ bevorzugt. D.h. eine Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes wird nicht notwendig. Die Überbauung der Baugrenze und der ökologische Ausgleich sollen im Rahmen eines Befreiungsantrages Genehmigung erfahren.

## **TOP 6    Anfragen**

### **TOP 6.1    Anfragen 1**

Herr Engel teilt mit, dass Eigentümer in der Butzbacher Straße befragt worden sind, ob sie der Aufstellung eines Bebauungsplanes zustimmen würden. Er fragt an, ob dort eine Bauleitplanung beabsichtigt ist.

Herr Biadala erläutert, er habe lediglich mit zwei Anliegern gesprochen, ob sie der Aufstellung eines Bebauungsplanes zustimmen würden. Die Anlieger haben dies aber verneint.

### **TOP 6.2    Anfragen 2**

Herr Hafemann fragt an, ob es im Stadtgebiet Pohlheim Schnellladestationen für elektrische Autos gibt.

Bürgermeister Schäfer teilt mit, dass vor der Stadtverwaltung in Kooperation mit den Stadtwerken Gießen eine Ladestation eingerichtet wird.

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Gez. Biadala

Horst Biadala  
Ausschussvorsitzender

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Kopiert und verteilt am: Festgestellt am:
---