

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pohlheim

Tag: 07.06.2023

Dauer: 19:30 Uhr bis 22:21 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Haupt- und Finanzausschuss

STV/1. stellv. Vorsitzender Eckart Hafemann

STV/2. stellv. Vorsitzender Andreas Schuch

STV Peter Alexander

STV Malke Aydin

für STV Dr. Melanie Neeb/ab TOP 2

STV Angelika Bartosch

für STV Melanie Schunk-Wießner

STV Iliyo Danho

für STV Matthias Kücük Kaplan

STV Lorenz Diehl

STV Reiner Leidich

für STV Georg Celik

STV Marc Werner Punzert

für STV Fabian Schäfer

STV Michaela Schöffmann

für STV Michel Kögler

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck

Stadtrat Ewald Seidler

Von der Verwaltung

FBL Daniel Schepp

Schriftführerin

VBW Bianca Krieb

Außerdem anwesend:

Zu TOP 3

Christopher Lipp Erster Kreisbeigeordneter

Ingo Jung Leiter des Fachdienstes Bauen
Frank Ide Sozialdezernent (Hauptamtlicher Kreisbeigeordneter)

Entschuldigt:

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vors. Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 24.05.2023 | |
| TOP 3 | Abschluss einer vertraglichen Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstücks zur Errichtung von Gebäuden in Holzbauweise für die Unterbringung von Flüchtlingen | STV-222/2021-2026 |
| TOP 4 | Antrag der CDU-Fraktion vom 21. April 2023 betr. Öffnungszeiten des Stadtbüros | A-209/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion vom 5. Mai 2023 betr. Neubau Kita Kirchstraße | A-214/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2023 betr. Sanierung des Festplatzes in Watzenborn-Steinberg | A-215/2021-2026 |
| TOP 7 | Beratung und Beschlussfassung über die vorgestellte Entwurfsplanung zum Neubau der Kita Magdeburger Straße in Watzenborn-Steinberg, Baugebiet "Am Schwarzen Morgen" | STV-216/2021-2026 |
| TOP 8 | Vergabe der Leitungsrechts- und Wegerechte in der Sparte Strom nach § 46 Gesetz über die Elektrizitäts- und Gasversorgung (EnWG); Konzessionsvergabe | STV-221/2021-2026 |

"Strom"

- | | | |
|----------|--|-----------------------|
| TOP 9 | Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 - 2028;
Aufstellung der Vorschlagslisten für Schöffen gemäß §
36 GVG | STV-219/2021-
2026 |
| TOP 10 | Städt. Anwesen Ludwigstrasse 37 im Stadtteil Watzen-
born-Steinberg;
Um- und Anbau zu einem Jugendzentrum;
Grundlagenermittlung;
Teilaufhebung Sperrvermerk;
Beauftragung Architektenleistung | STV-220/2021-
2026 |
| TOP 11 | Mitteilungen | |
| TOP 12 | Anfragen | |
| TOP 12.1 | Anfrage 1 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, insbesondere Herrn Lipp, Herrn Ide und Herrn Jung vom Landkreis Gießen zum Tagesordnungspunkt 3 und Herrn Schepp der Verwaltung zu diversen Tagesordnungspunkten und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 24.05.2023

Die Niederschrift vom 24.05.2023 wird ohne Änderung festgestellt.

**TOP 3 Abschluss einer vertraglichen Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstücks zur Errichtung von Gebäuden in Holzbauweise für die Unterbringung von Flüchtlingen
Vorlage: STV-222/2021-2026**

Bürgermeister Andreas Ruck und der Erste Kreisbeigeordnete Christopher Lipp fassen den Sachstand zusammen.

Im Anschluss berichtet der Sozialdezernent (Hauptamtlicher Kreisbeigeordneter) Frank Ide zur Unterbringungssituation im Landkreis.

Daraufhin werden Fragen durch Herrn Lipp, Herrn Ide und Herrn Ingo Jung Leiter des Fachdienstes Bauen vom Landkreis Gießen beantwortet.

STV Peter Alexander gibt an, dass es noch Klärungsbedarf u.a. in Bezug auf § 3 Absatz 5 der Vereinbarung gebe. Was ist mit dem Nutzungsentgelt, wenn das Grundstück über 20 Jahre genutzt werde? Werde es verrechnet oder gekappt?

Herr Christopher Lipp gibt hierzu Auskunft.

Aufgrund von weiterhin bestehendem Klärungsbedarf zum § 3 Abs. 5 bittet STV Iliyo Danho um Protokollnotiz der von Herrn Lipp gegebenen Auskunft:

Herr Lipp teilt mit, dass die Stadt Pohlheim auf jeden Fall einen vertraglichen Anspruch auf das Nutzungsentgelt habe. In der vertraglichen Vereinbarung sei der Anspruch von 3 % des Grundstückswertes p.a. auf Basis des Bodenrichtwertes für die Dauer der entsprechenden Nutzung durch den Landkreis geregelt. So lange der Landkreis es nutze, egal wie lange, bestehe der Anspruch. Es werde am Ende ausgezahlt oder verrechnet. Der erste Teil der Regelung im Abs. 5 sei anspruchsbegründend und der zweite Teil in Bezug auf die in Abzug Bringung der Zahlung beinhaltet die Zahlungsmodalitäten. Diese Vertragsgestaltung sei auch für die anderen Kommunen erfolgt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die vorgelegte „Vertragliche Vereinbarung zur Überlassung und Nutzung eines Grundstücks zur Errichtung von Gebäuden in Holzbauweise für die Unterbringung von Flüchtlingen“ über eine Teilfläche des städtischen Grundstücks Gemarkung Watzenborn-Steinberg Flur 10 Nr. 2/4, Schönbornswiese zustimmend zur Kenntnis zu nehmen und die Vereinbarung mit dem Landkreis Gießen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit abgelehnt

3 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

3 Enthaltungen

Es folgt eine Sitzungsunterbrechung von 20.29 Uhr – 20.32 Uhr.

TOP 4 Antrag der CDU-Fraktion vom 21. April 2023 betr. Öffnungszeiten des Stadtbüros
Vorlage: A-209/2021-2026

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 21.04.2023 vor:

„Der Magistrat wird aufgefordert, unverzüglich die Öffnungszeiten des Stadtbüros wieder wie folgt bürgerfreundlich anzupassen:

Stadtbüro: Mo, Di, Do: 7:30 - 18 Uhr, Fr: 7:30 - 12 Uhr

Weiterhin wird der Magistrat aufgefordert die Online-Terminvergabe für das Stadtbüro kurzfristig wieder freizuschalten.“

In der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport am 06.06.2023 wurde folgender Änderungsantrag eingebracht und beschlossen:

„Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport beschließt, der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung zu empfehlen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob die Öffnungszeiten des Stadtbüros wieder bürgerfreundlicher wie folgt angepasst werden können:

Stadtbüro: Mo, Di, Do: 7:30 - 18 Uhr, Fr: 7:30 - 12 Uhr

Weiterhin wird der Magistrat gebeten zu prüfen, ob gleichzeitig die Online-Terminvergabe für das Stadtbüro kurzfristig wiedereingerichtet werden kann.

Über das Ergebnis ist dem Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport und der Stadtverordnetenversammlung in den Sitzungen im Juli 2023 zu berichten.“

Der Haupt- und Finanzausschuss schließt sich der Beschlussfassung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport an. Der stellvertretende Vorsitzende Eckart Hafemann lässt über folgenden Änderungsantrag abstimmen:

„Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, der Stadtverordnetenversammlung nachfolgende Beschlussfassung zu empfehlen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob die Öffnungszeiten des Stadtbüros wieder bürgerfreundlicher wie folgt angepasst werden können:

Stadtbüro: Mo, Di, Do: 7:30 - 18 Uhr, Fr: 7:30 - 12 Uhr

Weiterhin wird der Magistrat gebeten zu prüfen, ob gleichzeitig die Online-Terminvergabe für das Stadtbüro kurzfristig wiedereingerichtet werden kann.

Über das Ergebnis ist dem Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport und der Stadtverordnetenversammlung in den Sitzungen im Juli 2023 zu berichten.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 5. Mai 2023 betr. Neubau Kita Kirchstraße
Vorlage: A-214/2021-2026**

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 05.05.2023 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Beim Neubau einer Kindertagesstätte sind Räumlichkeiten zum Betrieb eines Familienzentrums und ein Multifunktionsraum mit Schwingboden zur Vereinsnutzung mit einzuplanen.
2. Der Neubau ist hinter dem Bestandsgebäude zu errichten. Dieses ist bis zur Fertigstellung des Neubaus weiterhin als Kita zu nutzen und erst nach dem Umzug in den Neubau niederzulegen. Auf dem alten Platz des Bestandsgebäudes werden Parkplätze errichtet.“

Der Haupt- und Finanzausschuss schließt sich dem Votum des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport an und stellt den Antrag mit der Maßgabe, dass die Planungen in der Juli-sitzung vorgelegt werden sollen, zurück. Der stellvertretende Vorsitzende Eckart Hafemann lässt darüber abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**TOP 6 Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2023 betr. Sanierung des Festplatzes in
Watzenborn-Steinberg
Vorlage: A-215/2021-2026**

Dem Haupt- und Finanzausschuss liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2023 vor:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Magistrat wird aufgefordert, die beabsichtigten Sanierungsarbeiten für den Festplatz in Watzenborn-Steinberg („Mockswies“) vorzustellen. Hier ist einzugehen auf:
 - a. Die erforderlichen Sanierungsarbeiten für die zukünftige Ausrichtung des Wiesnfestes sowie die dadurch entstehenden Kosten
 - b. Die voraussichtliche Nutzung des Festplatzes in den nächsten 10 Jahren
 - c. Die mögliche/geplante Beteiligung des Wiesnfest-Pächters (aktueller Hauptnutzer) an den Kosten/Sanierungsmaßnahmen
 - d. Die mögliche Nutzung des Festplatzes als Freizeitgelände außerhalb von Festveranstaltungen
2. Der Ortsbeirat Watzenborn-Steinberg ist nach Vorstellung der Planungen zu hören.
3. Bis zur Vorstellung der Planungen sowie der Beratung und Freigabe durch die Stadtverordnetenversammlung sind keine Aufträge zur Planung oder Sanierung des Festplatzes zu vergeben.“

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt wurde am 05.06.2023 folgendes festgehalten:

„Nach eingehender Beratung und Diskussion ist der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der einhelligen Meinung, dass Fragen zur Thematik schriftlich bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung (15.06.2023) bei der Stadtverordnetenvorsteherin oder dem Schriftführer der Stadtverordnetenversammlung (Herr Thomas Telling) eingereicht werden können. Der Tagesordnungspunkt bleibt im Geschäftsgang und soll in der Sitzungsrunde im Juli weiter behandelt werden.“

Der stellvertretende Vorsitzende Eckart Hafemann lässt darüber, diesen TOP im Geschäftsgang zu belassen, analog der Entscheidung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 05.06.2023, abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die vorgestellte Entwurfsplanung zum Neubau der Kita Magdeburger Straße in Watzenborn-Steinberg, Baugebiet "Am Schwarzen Morgen"
Vorlage: STV-216/2021-2026

In der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt (BSU) am 05.06.2023 stellte die CDU-Fraktion folgenden Änderungsantrag:

1. „Bis zum Bestehen des endgültigen Baurechtes für das Grundstück sind keine weiteren Architektenleistungen für einen Kita-Neubau zu vergeben.
2. Sobald Baurecht festgestellt werden kann, sind die Planungen zum Bau eines zweigeschossigen Kita-Neubaus im rückwärtigen Grundstücksteil fortzuführen.“

Der stellvertretende Vorsitzende Eckart Hafemann lässt auch heute über diesen Änderungsantrag der CDU-Fraktion abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit abgelehnt

4 Ja-Stimmen

5 Nein-Stimmen

1 Enthaltung

Außerdem wurde in der genannten Sitzung des BSU der Beschlussvorschlag der Verwaltung geändert (Streichung des letzten Satzes) und ein entsprechender Beschluss gefasst. Die Beschlussfassung in der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Kultur und Sport am 06.06.2023 erfolgte analog.

Es wird auch erwähnt, dass ein Referenzobjekt in Linsengericht durch die politischen Gremien besichtigt werde. Die Verwaltung wird gebeten einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, so der Beschluss in der Sitzung des BSU am 05.06.2023.

Der Haupt- und Finanzausschuss befindet somit über folgenden geänderten Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Planung und Ausführung der Maßnahme „Neubau der Kita Magdeburger Straße“ auf Grundlage der Entwurfsplanung des Architekturbüros planwerk aus Hanau fortgesetzt werden soll, das Architekturbüro soll mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) fortfahren.

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

6 Ja-Stimmen

1 Nein-Stimme

3 Enthaltungen

TOP 8 Vergabe der Leitungsrechts- und Wegerechte in der Sparte Strom nach § 46 Gesetz über die Elektrizitäts- und Gasversorgung (EnWG); Konzessionsvergabe "Strom"
Vorlage: STV-221/2021-2026

STV Andreas Schuch teilt mit, dass es hier noch Klärungsbedarf gebe. Er habe die Anwesenheit des uns betreuenden Anwalts erwartet. So sei ihm u.a. die Vertragslaufzeit von 20 Jahren zu lang. Es sei hier, angesichts des Ukrainekrieges, auch in Betracht zu ziehen, die Energieversorgungsnetze in Eigenregie, auch im Wege der interkommunalen Zusammenarbeit oder in Kooperation mit einem privaten Partner zu übernehmen. Für die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses beantragt er, auch für die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung, Absetzung des Tagesordnungspunktes.

STV Peter Alexander schlägt somit vor, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen. Je nachdem, wie es mit der Verfahrensfrist aussieht, könne der Punkt in der Juli Sitzungsrunde erneut aufgerufen werden. Er bittet bis zur Ältestenratssitzung am 15.06.2023 um Mitteilung, wann die Frist für dieses Verfahren ablaufe.

Die Stadtverordnetenvorsteherin weist daraufhin, dass im Betreff des Verfahrensbriefes die Rede von einem Gaskonzessionsverfahren sei, und erkundigt sich, ob das zutreffend sei.

STV Andreas Schuch bittet um Zusendung der Unterlagen, die die Interessenten auf das Bieter-/Bewerbungsverfahren erhalten haben, hinsichtlich der technischen und wirtschaftlichen Situation des Netzes.

Anmerkung Verwaltung: Die Unterlagen werden nachgereicht.

Der stellvertretende Vorsitzende Eckart Hafemann lässt darüber abstimmen, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen. Wenn die Frist es zulasse, werde der Punkt im Juli unter Einbeziehung der Anwaltskanzlei beraten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**TOP 9 Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 - 2028; Aufstellung der Vorschlagslisten für Schöffen gemäß § 36 GVG
Vorlage: STV-219/2021-2026**

Der stellvertretende Vorsitzende Eckart Hafemann informiert die Ausschussmitglieder über die Mitteilung der Verwaltung. Herr Stadtrat Jörg Buß legte in der Magistratssitzung noch eine Bewerbung vor. Die Verwaltung habe geprüft, ob der Bewerber noch in der Vorschlagsliste berücksichtigt werden könne. Eine Aufnahme sei noch möglich.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 – 2028 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

**TOP 10 Städt. Anwesen Ludwigstrasse 37 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Um- und Anbau zu einem Jugendzentrum;
Grundlagenermittlung;
Teilaufhebung Sperrvermerk;
Beauftragung Architektenleistung
Vorlage: STV-220/2021-2026**

Der Fachbereichsleiter des Fachbereichs 3 Bauen und Feuerwehrewesen Daniel Schepp erläutert die Vorlage, geht auf eine fehlerhafte Berechnung ein und zeigt die korrigierte Tabelle mit den Grobkostenschätzungen des Architekten in den Kostengruppe 300 und 400, sowie Grobschätzungen der Verwaltung in den weiteren Kostengruppen. Diese Tabelle und weitere Unterlagen sind der Niederschrift beigelegt (Anlage 1-3; nicht öffentlich).

STV Reiner Leidich bittet um Besichtigung des Objekts. Der Bürgermeister Andreas Ruck stimmt dem zu. Es werde Terminvorschläge für alle Stadtverordneten versandt. Herr Daniel Schepp teilt mit, dass Herr Wallbott im Urlaub sei. Ob eine Besichtigung auch kurzfristig am kommenden Freitag, den 09.06.2023, angeboten werden könne, müsse mit Frau Sabine Weil geklärt werden. Er könne auf jeden Fall Dienstag, den 13.06.2023 um 18 Uhr, anbieten.

Da der stellvertretende Vorsitzende Eckart Hafemann sich gern zu dieser Thematik äußern möchte, übernimmt der 2. stellvertretende Vorsitzende Andreas Schuch kurzzeitig die Sitzungsleitung.

STV Eckart Hafemann spricht unter anderem diverse Fragen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen an und bittet um zeitnahe Beantwortung.

In Anlehnung an die Festlegungen des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt und dem Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport wird von einer Beschlussfassung abgesehen. Es soll in Abstimmung der Ausschussvorsitzenden mit der Verwaltung ein modifizierter Beschlussvorschlag zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Zurückgestellt

TOP 11 Mitteilungen

Keine.

TOP 12 Anfragen

TOP 12.1 Anfrage 1

STV Malke Aydin erkundigt sich nach einer Domain, die der Stadt Pohlheim angehöre: www.pohlheim-aktuell.de und fragt an, ob dies eine offizielle neue Website sei. Der Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass es sich nur um eine Unterseite handele.

Der Vorsitzende

Schriftführerin

gez. Eckart Hafemann
Stellv. Ausschussvorsitzender

gez. Bianca Krieb

Anlagen

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
