

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 05.06.2023
Dauer: 19:30 Uhr bis 21:50 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer bis Top 5
stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander
STV Horst Jürgen Briegel
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Samuel Gergin
STV Erich Klotz
STV Reiner Leidich
STV Michaela Schöffmann
STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Ewald Seidler

Von der Verwaltung

VA Daniel Schepp

Schritfführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Antje Häuser

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 24.05.2023 | |
| TOP 3 | Beratung und Beschlussfassung über die vorgestellte Entwurfsplanung zum Neubau der Kita Magdeburger Straße in Watzenborn-Steinberg, Baugebiet "Am Schwarzen Morgen" | STV-216/2021-2026 |
| TOP 4 | Städt. Anwesen Ludwigstrasse 37 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Um- und Anbau zu einem Jugendzentrum;
Grundlagenermittlung;
Teilaufhebung Sperrvermerk;
Beauftragung Architektenleistung | STV-220/2021-2026 |
| TOP 5 | Antrag der CDU-Fraktion vom 21. April 2023 betr. Photovoltaikanlagen auf den KiTa-Gebäuden und anderen öffentlichen Gebäuden | A-207/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag der CDU-Fraktion vom 21. April 2023 betr. Baugebiet „Hinter der Burg“ in Grüningen | A-208/2021-2026 |
| TOP 7 | Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 29. April 2023 betr. Prüfung der Eignung von Flächen der Stadt Pohlheim zur Errichtung von Windenergieanlagen sowie Energiespeichern | A-212/2021-2026 |

TOP 8	Antrag der CDU-Fraktion vom 5. Mai 2023 betr. Neubau Kita Kirchstraße	A-214/2021-2026
TOP 9	Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2023 betr. Sanierung des Festplatzes in Watzenborn-Steinberg	A-215/2021-2026
TOP 10	Antrag der CDU-Fraktion vom 18. Mai 2023 betr. Planung einer Flüchtlingsunterkunft "Am Schwimmbad"	A-223/2021-2026
TOP 11	Mitteilungen	
TOP 12	Anfragen	
TOP 12.1	Anfrage 1	

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er von der Verwaltung Fachbereichsleiter Daniel Schepp sowie Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 24.05.2023

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt am 24.05.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die vorgestellte Entwurfsplanung zum Neubau der Kita Magdeburger Straße in Watzenborn-Steinberg, Baugebiet "Am Schwarzen Morgen"
Vorlage: STV-216/2021-2026

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bittet die dargestellte Zufahrt nochmal zu überprüfen. Evtl. kann über den nördlichen Weg die Andienung der Parkflächen erfolgen. Dadurch kann das Gebäude nach oben verschoben werden und auf der Kindergartenfläche findet kein PKW-Verkehr statt.

Die CDU-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:

1. Bis zum Bestehen des endgültigen Baurechtes für das Grundstück sind keine weiteren Architektenleistungen für einen Kita-Neubau zu vergeben.
2. Sobald Baurecht festgestellt werden kann, sind die Planungen zum Bau eines zweigeschossigen Kita-Neubaus im rückwärtigen Grundstücksteil fortzuführen.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit abgelehnt**
4 Ja-Stimmen
5 Nein-Stimmen
1 Enthaltung

Vorsitzender Eckart Hafemann stellt den Antrag, dass besagte Referenzobjekt in Linsengericht durch die politischen Gremien (Stadtverordnete, Magistrat, Ortsbeirat Watzenborn-Steinberg) zu besichtigen. Die Verwaltung wird gebeten einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig beschlossen**

Die FDP-Fraktion stellt den Antrag, den letzten Satz des Beschlussvorschlages der Verwaltungsvorlage zur streichen. Der Beschlussvorschlag lautet dann wie folgt:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Planung und Ausführung der Maßnahme „Neubau der Kita Magdeburger Straße“ auf Grundlage der Entwurfsplanung des Architekturbüros planwerk aus Hanau fortgesetzt werden soll, das Architekturbüro soll mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) fortfahren.

Über den Änderungsantrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Mit Stimmenmehrheit beschlossen**
6 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
3 Enthaltungen

Die SPD-Fraktion teilt mit, dass im Juli ein neuer Sachstandsbericht erteilt werden soll und evtl. weitere Leistungsphasen zu beschließen sind.

TOP 4 **Städt. Anwesen Ludwigstrasse 37 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;**
Um- und Anbau zu einem Jugendzentrum;
Grundlagenermittlung;
Teilaufhebung Sperrvermerk;
Beauftragung Architektenleistung
Vorlage: STV-220/2021-2026

Fachbereichsleiter Daniel Schepp erteilt zusätzliche Erläuterungen zur Verwaltungsvorlage.

Nach eingehender Beratung und Diskussion ist der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der einhelligen Meinung, heute keinen Beschluss zu fassen. Nach Beratung in allen Ausschüssen soll eine Beschlussfassung in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung erfolgen. Dazu sollte verwaltungsseitig ein Beschlussvorschlag vorliegen.

**TOP 5 Antrag der CDU-Fraktion vom 21. April 2023 betr. Photovoltaikanlagen auf den KiTa-Gebäuden und anderen öffentlichen Gebäuden
Vorlage: A-207/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 21.04.2023 vor:

Der Magistrat wird beauftragt ein Konzept (inkl. Machbarkeit und Kostenfaktor) zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den städtischen -Gebäuden vorzulegen, welches die Stadtverordneten in die Lage versetzt über die Reihenfolge und den Zeitraum einer Umsetzung zu beschließen.

STV Fabian Schäfer verlässt den Sitzungsraum.

Nach eingehender Beratung und Diskussion wird folgender Änderungsantrag eingebracht:

Der Magistrat wird beauftragt einen Fahrplan (inkl. Machbarkeit und Kostenfaktor) zur Errichtung von Photovoltaikanlagen auf den städtischen -Gebäuden vorzulegen, welches die Stadtverordneten über die Reihenfolge und den Zeitraum informiert.

Über den Änderungsantrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

Als Protokollnotiz wird aufgenommen, dass neben den städtischen Gebäuden auch andere Flächen (wie z.B. Parkflächen) auf Umsetzung geprüft werden sollen.

**TOP 6 Antrag der CDU-Fraktion vom 21. April 2023 betr. Baugebiet „Hinter der Burg“ in Grüningen
Vorlage: A-208/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 21.04.2023 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der dem Ortsbeirat vorgelegte Entwurf des Bebauungsplans Nr. 9 „Am Wartweg und Burgweg“ (s. Anlage) ist in der Stadtverordnetenversammlung durch das Planungsbüro vorzustellen.
2. Die einzelnen Fraktionen sollen ihre Änderungswünsche zur Entwurfsplanung innerhalb von 14 Tagen nach der Präsentation der Stadtverordnetenvorsteherin schriftlich mitteilen. Diese sind in der folgenden Sitzung des BSU-Ausschusses zu diskutieren, so dass der Stadtverordnetenversammlung eine Beschlussempfehlung vorgelegt werden kann. Dabei ist auch eine Aussage zum Umgang mit dem durch die SPD bei den Haushaltsberatungen angebrachten Sperrvermerk zu treffen.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit abgelehnt
4 Ja-Stimmen**

5 Nein-Stimmen

**TOP 7 Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 29. April 2023 betr. Prüfung der Eignung von Flächen der Stadt Pohlheim zur Errichtung von Windenergieanlagen sowie Energiespeichern
Vorlage: A-212/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der Fraktion FREIE WÄHLER vom 29.04.2023 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Pohlheim wird gebeten, die Eignung von Flächen der Stadt Pohlheim, in den beiden im Teilregionalplan Energie Mittelhessen ausgewiesenen Vorranggebieten zur Nutzung der Windenergie (VRG WE) 4403 sowie 4404, für die Errichtung von Windenergieanlagen zu prüfen. Weiterhin sollen die Möglichkeiten der Speicherung der erzeugten Energie (Batteriespeicher, Erzeugung von Wasserstoff, etc.) geprüft werden. Teilergebnisse und Ergebnisse der Prüfung sind in der Stadtverordnetenversammlung zu berichten.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen
6 Ja-Stimmen
3 Enthaltungen**

**TOP 8 Antrag der CDU-Fraktion vom 5. Mai 2023 betr. Neubau Kita Kirchstraße
Vorlage: A-214/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 05.05.2023 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Beim Neubau einer Kindertagesstätte sind Räumlichkeiten zum Betrieb eines Familienzentrums und ein Multifunktionsraum mit Schwingboden zur Vereinsnutzung mit einzuplanen.
2. Der Neubau ist hinter dem Bestandsgebäude zu errichten. Dieses ist bis zur Fertigstellung des Neubaus weiterhin als Kita zu nutzen und erst nach dem Umzug in den Neubau niederzulegen. Auf dem alten Platz des Bestandsgebäudes werden Parkplätze errichtet.

Nach eingehender Beratung und Diskussion zieht die CDU-Fraktion den Antrag zurück und wird einen modifizierten Antrag einreichen.

**TOP 9 Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2023 betr. Sanierung des Festplatzes in Watzenborn-Steinberg
Vorlage: A-215/2021-2026**

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2023 vor:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

1. Der Magistrat wird aufgefordert, die beabsichtigten Sanierungsarbeiten für den Festplatz in Watzenborn-Steinberg („Mockswies“) vorzustellen. Hier ist einzugehen auf:
 - a. Die erforderlichen Sanierungsarbeiten für die zukünftige Ausrichtung des Wiesnfestes sowie die dadurch entstehenden Kosten
 - b. Die voraussichtliche Nutzung des Festplatzes in den nächsten 10 Jahren
 - c. Die mögliche/geplante Beteiligung des Wiesnfest-Pächters (aktueller Hauptnutzer) an den Kosten/Sanierungsmaßnahmen
 - d. Die mögliche Nutzung des Festplatzes als Freizeitgelände außerhalb von Festveranstaltungen
2. Der Ortsbeirat Watzenborn-Steinberg ist nach Vorstellung der Planungen zu hören.
3. Bis zur Vorstellung der Planungen sowie der Beratung und Freigabe durch die Stadtverordnetenversammlung sind keine Aufträge zur Planung oder Sanierung des Festplatzes zu vergeben.

Nach eingehender Beratung und Diskussion ist der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der einhelligen Meinung, dass Fragen zur Thematik schriftlich bis zur nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung (15.06.2023) bei der Stadtverordnetenvorsteherin oder dem Schriftführer der Stadtverordnetenversammlung (Herr Thomas Telling) eingereicht werden können. Der Tagesordnungspunkt bleibt im Geschäftsgang und soll in der Sitzungsrunde im Juli weiter behandelt werden.

TOP 10 Antrag der CDU-Fraktion vom 18. Mai 2023 betr. Planung einer Flüchtlingsunterkunft "Am Schwimmbad"
Vorlage: A-223/2021-2026

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Antrag der CDU-Fraktion vom 18.05.2023 vor:

Die CDU-Fraktion bittet im Rahmen der nächsten Stadtverordnetenversammlung nach Vorabberatung im BSU und SKS folgenden Beschluss zu fassen:

1. Für das Grundstück „Am Schwimmbad“ sind sämtliche Planungen zur Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft einzustellen.
2. Sofern der Landkreis Gießen neben dem Grundstück „Schönbornwiese“ ein weiteres Grundstück zur Errichtung einer dauerhaften Flüchtlingsunterkunft benötigt, sind der Stadtverordnetenversammlung baureife Grundstücke vorzuschlagen.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgenden Änderungsantrag:

1. Das Grundstück „Am Schwimmbad“ soll grundsätzlich nicht bebaut und weitere Planungen generell unterlassen werden.
2. Sofern der Landkreis Gießen neben dem Grundstück „Schönbornwiese“ ein weiteres Grundstück zur Errichtung einer dauerhaften Flüchtlingsunterkunft benötigt, sind der Stadtverordnetenversammlung baureife Grundstücke vorzuschlagen.

Über den Änderungsantrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis: **Einstimmig beschlossen**
5 Ja-Stimmen
4 Enthaltungen

Die SPD-Fraktion bittet vom Landkreis Gießen eine Stellungnahme zum Sachstand einzuholen. Evtl. kann Erster Kreisbeigeordneter Christopher Lipp vom Landkreis Gießen in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses Erläuterungen erteilen.

TOP 11 Mitteilungen

Keine.

TOP 12 Anfragen

TOP 12.1 Anfrage 1

Herr Horst-Jürgen Briegel teilt mit, dass im Stadtteil Hausen auf Grund der Bodenbeschaffenheit Häuser (z.B. Pfarrhaus ev. Kirche) erhebliche Schäden aufweisen und unbewohnbar geworden sind. Er fragt an, ob Fachbehörden (z.B. Landkreis, Uni) Bodengutachten und Fachexpertise erstellen können.

Bürgermeister Andreas Ruck sagt Prüfung zu.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
