

## STV-Vorlage

Vorlagen-Nr.: STV-216/2021-2026  
 Aktenzeichen: FB3 Sch/We  
 Bearbeiter: Weil, Sabine

Beratungsfolge	Termin
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt	05.06.2023
Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport	06.06.2023
Haupt- und Finanzausschuss	07.06.2023
Stadtverordnetenversammlung	15.06.2023

Sichtvermerke	
gez. Sabine Weil	gez. Bürgermeister Andreas Ruck
gez. Daniel Schepp	

### Betreff:

Beratung und Beschlussfassung über die vorgestellte Entwurfsplanung zum Neubau der Kita Magdeburger Straße in Watzenborn-Steinberg, Baugebiet "Am Schwarzen Morgen"

### Begründung:

Am 15.12.2022 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim STV/016/2021-2026 folgenden Beschluss gefasst:

*„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Planungen für den Neubau von Kindertagesstätten und öffentlichen Gebäuden vor Eintritt in die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) in einer gemeinsamen Sitzung von BSU, SKS und HFA beraten werden. Dabei soll mit Hilfe von Unterlagen zum Planungsstand bis Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) ein breites Verständnis für die Art des Bauwerks und die Auftragsvergabe erzielt werden.*

*Der Punkt soll ebenfalls auf der Tagesordnung der folgenden Stadtverordnetenversammlung erscheinen, um über aus der Vorabberatung erwachsende Anträge beschließen zu können.“ Dies wurde einstimmig beschlossen.*

Dieser Vorgabe folgeleistend präsentierte das mit den Planungsleistungen beauftragte Architekturbüro planwerk aus Hanau die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) der neuen Kita Magdeburger Straße in Watzenborn-Steinberg in der Stadtverordnetenversammlung STV-206/2021-2026 vom 04.05.2023.

Die Entwurfsplanung wurde präsentiert von Dipl.-Ing. Architektur Melanie Geiss und Dipl.-Ing. Architektur Daniela Schöneberger (Geschäftsführerin).

Im Anschluss an die Präsentation haben die Architektinnen Fragen der Stadtverordneten beantwortet.

Protokollauszug der vorgenannten Sitzung:

*„... Die vorgestellten Pläne werden der Niederschrift als Anlage beigefügt und können in der nächsten Sitzungsrunde im Juni beraten werden.*

*... Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Entwurfsplanung zur Kenntnis.“*

Die Verwaltung bittet um Beratung und schlägt folgende Beschlussfassung vor:

Die Planung und Ausführung der Kita Magdeburger Straße soll auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung fortgesetzt werden und das Architekturbüro soll mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) fortfahren.

Ferner beschließt die Stadtverordnetenversammlung, den Magistrat zu beauftragen, dass die stufenweise Weiterbeauftragung des Architekturbüros durch Beauftragung der weiteren Leistungsphasen fortgesetzt werden soll.

Das Architekturbüro wurde vorerst mit den Leistungsphasen 1-4 beauftragt. Dies auf Grundlage der Ausschreibung der Planungsleistungen des Architekten, bei der wie üblich eine stufenweise Beauftragung ausgeschrieben war. D. h. die Weiterbeauftragung der darauffolgenden Leistungsphasen 5-7,8 und 9 ist bei Fortsetzung der Baumaßnahme in Aussicht gestellt und müsste dementsprechend beauftragt werden.

Die Verwaltung hat die Entwurfsplanung des Architekturbüros planwerk aus Hanau von Beginn an begleitet und abgestimmt. Der vorliegende Entwurf entspricht den Anforderungen der Verwaltung sowie des Teams Kindertagesbetreuung des Landkreises Gießen. Er wurde mit Frau Heumann-Doebel von der Fachaufsicht Planung des Teams Kindertagesbetreuung abgestimmt und hat deren Zustimmung erfahren.

Die Verwaltung empfiehlt daher die o. g. Beschlussfassung.

## **Beschlussvorschlag:**

BSU:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Planung und Ausführung der Maßnahme „Neubau der Kita Magdeburger Straße“ auf Grundlage der Entwurfsplanung des Architekturbüros planwerk aus Hanau fortgesetzt werden soll, das Architekturbüro soll mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) fortfahren.

Ferner beschließt die Stadtverordnetenversammlung, den Magistrat zu beauftragen, dass die stufenweise Weiterbeauftragung des Architekturbüros durch Beauftragung der weiteren Leistungsphasen fortgesetzt werden soll.

SKS:

Der Ausschuss für Soziales, Kultur und Sport empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Planung und Ausführung der Maßnahme „Neubau der Kita Magdeburger Straße“ auf Grundlage der Entwurfsplanung des Architekturbüros planwerk aus Hanau fortgesetzt werden soll, das Architekturbüro soll mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) fortfahren.

Ferner beschließt die Stadtverordnetenversammlung, den Magistrat zu beauftragen, dass die stufenweise Weiterbeauftragung des Architekturbüros durch Beauftragung der weiteren Leistungsphasen fortgesetzt werden soll.

HFA:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Planung und Ausführung der Maßnahme „Neubau der Kita Magdeburger Straße“ auf Grundlage der Entwurfsplanung des Architekturbüros planwerk aus Hanau fortgesetzt werden soll, das Architekturbüro soll mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) fortfahren.

Ferner beschließt die Stadtverordnetenversammlung, den Magistrat zu beauftragen, dass die stufenweise Weiterbeauftragung des Architekturbüros durch Beauftragung der weiteren Leistungsphasen fortgesetzt werden soll.

STV:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Planung und Ausführung der Maßnahme „Neubau der Kita Magdeburger Straße“ auf Grundlage der Entwurfsplanung des Architekturbüros planwerk aus Hanau fortgesetzt werden soll, das Architekturbüro soll mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) fortfahren.

Ferner beschließt die Stadtverordnetenversammlung, den Magistrat zu beauftragen, dass die stufenweise Weiterbeauftragung des Architekturbüros durch Beauftragung der weiteren Leistungsphasen fortgesetzt werden soll.

## **Anlagen:**

1.) Präsentation der Entwurfsplanung