

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt  
Pohlheim

**Tag:** 24.04.2023  
**Dauer:** 19:30 Uhr bis 21:35 Uhr  
**Ort:** 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415  
Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorsitzender Eckart Hafemann  
STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer bis Top 4  
stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander Für STV Fadi Touma  
STV Horst Jürgen Briegel  
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel  
STV Samuel Gergin  
STV Antje Häuser  
STV Erich Klotz  
STV Reiner Leidich  
STV Michaela Schöffmann

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck  
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak  
Stadtrat Ewald Seidler

#### **Von der Verwaltung**

VA Ingo Wallbott

#### **Schritfführer(in)**

AM Steffen Becker

#### **Entschuldigt:**

## **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Fadi Touma

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann  
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann  
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

### **Vom Magistrat**

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel  
Stadtrat Israel Be Josef  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Reinhard Peter  
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff  
Stadtrat Wolfgang Sames

### **Vom Ausländerbeirat**

Vorsitzende Maryam Mourad

## **TAGESORDNUNG:**

- |         |   |                   |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1   | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  |                   |
| TOP 2   | Feststellung der Niederschrift vom 13.03.2023   |                   |
| TOP 3   | Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich-Ost“ im Stadtteil Garbenteich;<br>Einleitungsbeschluss für ein „ergänzendes Verfahren“ gem. § 214 Abs. 4 BauGB              | STV-199/2021-2026 |
| TOP 4   | Städt. Anwesen Ludwigstrasse 37 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;<br>Um- und Anbau zu einem Jugendzentrum;<br>Aufhebung Sperrvermerk;<br>Architektenleistung | STV-204/2021-2026 |
| TOP 5   | Erweiterung und Sanierung Kita Garbenteich "Unten" Fröbelstraße 4<br>Teilweise Aufhebung des Sperrvermerks für Ausschreibung von Planungsleistungen           | STV-203/2021-2026 |
| TOP 6   | Antrag "Jugend entscheidet" vom 9. März 2023 betr. ÖPNV - Busverkehr  | A-194/2021-2026   |
| TOP 7   | Mitteilungen  |                   |
| TOP 7.1 | Mitteilung 1  |                   |

- TOP 7.2 Mitteilung 2  
TOP 8 Anfragen  
TOP 8.1 Anfrage 1

**TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Beitlich, Feldmann, Hausmann und Hick zu Top 3 und Herrn Wallbott von der Verwaltung zu Top 4 und 5 sowie Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 13.03.2023**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 13.03.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich-Ost“ im Stadtteil Garbenteich;  
Einleitungsbeschluss für ein „ergänzendes Verfahren“ gem. § 214 Abs. 4 BauGB  
Vorlage: STV-199/2021-2026**

Herr Beitlich erteilt einen Sachstandsbericht zur Normenkontrollklage und erläutert die Historie. Herr Hausmann stellt den Verfahrensablauf gemäß BauGB vor.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich Ost“ einzuleiten und nach Fertigstellung des neuen Artenschutzkonzepts eine erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit eingeschränkter Möglichkeit zur Stellungnahme nach § 4a Abs. 3 S. 2 BauGB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Mit Stimmenmehrheit beschlossen**  
**7 Ja-Stimmen**  
**2 Nein-Stimmen**  
**1 Enthaltung**

**TOP 4 Städt. Anwesen Ludwigstrasse 37 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;  
Um- und Anbau zu einem Jugendzentrum;  
Aufhebung Sperrvermerk;  
Architektenleistung  
Vorlage: STV-204/2021-2026**



I064601-24, in Höhe eines Teilbetrags von 200.000 € für die Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen aufzuheben.“

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig beschlossen  
8 Ja-Stimmen  
1 Enthaltung**

**TOP 6 Antrag "Jugend entscheidet" vom 9. März 2023 betr. ÖPNV - Busverkehr  
Vorlage: A-194/2021-2026**

Vorsitzender Eckart Hafemann teilt zur weiteren Vorgehensweise mit, dass eine gemeinsame Sitzung aller Ausschüsse mit Vertretern des ÖPNV und ZOV sowie mit Jugendlichen am Mittwoch 24.05. oder 31.05.2023, 18.00 Uhr stattfinden soll.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt die Terminvorschläge zur Kenntnis.

**TOP 7 Mitteilungen**

**TOP 7.1 Mitteilung 1**

Bürgermeister Andreas Ruck beantwortet die Anfrage 6.4 vom 13.03.2023 bzgl. Stellplatznachweis Gaststätte „Zum grünen Baum“:

„Nach den vorgelegten Bauantragsunterlagen für eine Nutzungsänderung wurde die Stellplatzsatzung eingehalten. Eine abschließende Prüfung kann noch nicht erfolgen, da bisher noch keine Baugenehmigung für die beantragte Nutzungsänderung vorliegt.“

**TOP 7.2 Mitteilung 2**

Bürgermeister Andreas Ruck beantwortet die Anfrage 6.2 vom 13.03.2023 bzgl. Stellplatznachweis „Bauvorhaben Ecke Bahnhofstr./Zur Aue“:

„Nach der vorliegenden Baugenehmigung und dem genehmigten Freiflächenplan wurde die Stellplatzsatzung der Stadt Pohlheim eingehalten.“

**TOP 8 Anfragen**

**TOP 8.1 Anfrage 1**

Frau Michaela Schöffmann fragt nach dem Sachstand der Umgestaltung des Außenspielgeländes vom Kindergarten Garbenteich „oben“.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass für dieses Jahr die Fertigstellung vorgesehen ist.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann  
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---