

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt Pohlheim

Tag: 24.04.2023
Dauer: 19:30 Uhr bis 21:35 Uhr
Ort: 10 Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415 Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer bis Top 4
stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander Für STV Fadi Touma
STV Horst Jürgen Briegel
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Samuel Gergin
STV Antje Häuser
STV Erich Klotz
STV Reiner Leidich
STV Michaela Schöffmann

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Ewald Seidler

Von der Verwaltung

VA Ingo Wallbott

Schritfführer(in)

AM Steffen Becker

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 13.03.2023 | |
| TOP 3 | Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich-Ost“ im Stadtteil Garbenteich;
Einleitungsbeschluss für ein „ergänzendes Verfahren“ gem. § 214 Abs. 4 BauGB | STV-199/2021-2026 |
| TOP 4 | Städt. Anwesen Ludwigstrasse 37 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Um- und Anbau zu einem Jugendzentrum;
Aufhebung Sperrvermerk;
Architektenleistung | STV-204/2021-2026 |
| TOP 5 | Erweiterung und Sanierung Kita Garbenteich "Unten" Fröbelstraße 4
Teilweise Aufhebung des Sperrvermerks für Ausschreibung von Planungsleistungen | STV-203/2021-2026 |
| TOP 6 | Antrag "Jugend entscheidet" vom 9. März 2023 betr. ÖPNV - Busverkehr | A-194/2021-2026 |
| TOP 7 | Mitteilungen | |
| TOP 7.1 | Mitteilung 1 | |

TOP 7.2 Mitteilung 2

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Anfrage 1

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er die Herren Beitlich, Feldmann, Hausmann und Hick zu Top 3 und Herrn Wallbott von der Verwaltung zu Top 4 und 5 sowie Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 13.03.2023

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 13.03.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich-Ost“ im Stadtteil Garbenteich;
Einleitungsbeschluss für ein „ergänzendes Verfahren“ gem. § 214 Abs. 4 BauGB
Vorlage: STV-199/2021-2026**

Herr Beitlich erteilt einen Sachstandsbericht zur Normenkontrollklage und erläutert die Historie. Herr Hausmann stellt den Verfahrensablauf gemäß BauGB vor.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 23 „Garbenteich Ost“ einzuleiten und nach Fertigstellung des neuen Artenschutzkonzepts eine erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung mit eingeschränkter Möglichkeit zur Stellungnahme nach § 4a Abs. 3 S. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Mit Stimmenmehrheit beschlossen

7 Ja-Stimmen

2 Nein-Stimmen

1 Enthaltung

**TOP 4 Städt. Anwesen Ludwigstrasse 37 im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;
Um- und Anbau zu einem Jugendzentrum;
Aufhebung Sperrvermerk;
Architektenleistung
Vorlage: STV-204/2021-2026**

I064601-24, in Höhe eines Teilbetrags von 200.000 € für die Ausschreibung und Vergabe von Planungsleistungen aufzuheben.“

Abstimmungsergebnis:

**Einstimmig beschlossen
8 Ja-Stimmen
1 Enthaltung**

**TOP 6 Antrag "Jugend entscheidet" vom 9. März 2023 betr. ÖPNV - Busverkehr
Vorlage: A-194/2021-2026**

Vorsitzender Eckart Hafemann teilt zur weiteren Vorgehensweise mit, dass eine gemeinsame Sitzung aller Ausschüsse mit Vertretern des ÖPNV und ZOV sowie mit Jugendlichen am Mittwoch 24.05. oder 31.05.2023, 18.00 Uhr stattfinden soll.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt die Terminvorschläge zur Kenntnis.

TOP 7 Mitteilungen

TOP 7.1 Mitteilung 1

Bürgermeister Andreas Ruck beantwortet die Anfrage 6.4 vom 13.03.2023 bzgl. Stellplatznachweis Gaststätte „Zum grünen Baum“:

„Nach den vorgelegten Bauantragsunterlagen für eine Nutzungsänderung wurde die Stellplatzsatzung eingehalten. Eine abschließende Prüfung kann noch nicht erfolgen, da bisher noch keine Baugenehmigung für die beantragte Nutzungsänderung vorliegt.“

TOP 7.2 Mitteilung 2

Bürgermeister Andreas Ruck beantwortet die Anfrage 6.2 vom 13.03.2023 bzgl. Stellplatznachweis „Bauvorhaben Ecke Bahnhofstr./Zur Aue“:

„Nach der vorliegenden Baugenehmigung und dem genehmigten Freiflächenplan wurde die Stellplatzsatzung der Stadt Pohlheim eingehalten.“

TOP 8 Anfragen

TOP 8.1 Anfrage 1

Frau Michaela Schöffmann fragt nach dem Sachstand der Umgestaltung des Außenspielgeländes vom Kindergarten Garbenteich „oben“.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass für dieses Jahr die Fertigstellung vorgesehen ist.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
