



## STV-Vorlage

Vorlagen-Nr.: STV-206/2021-2026  
Aktenzeichen: FB3 Sch/We  
Bearbeiter: Weil, Sabine

Beratungsfolge	Termin
Stadtverordnetenversammlung	04.05.2023

Sichtvermerke	
Sabine Weil	Bürgermeister Andreas Ruck
Daniel Schepp	

### Betreff:

Präsentation der Entwurfsplanung Neubau Kita Magdeburger Straße durch die Architekten Kita-Neubau in KitaWätzenborn-Steinberg, Baugebiet "Am Schwarzen Morgen"

### Begründung:

Am 15.12.2022 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Pohlheim STV/016/2021-2026 folgenden Beschluss gefasst:

*„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass die Planungen für den Neubau von Kindertagesstätten und öffentlichen Gebäuden vor Eintritt in die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) in einer gemeinsamen Sitzung von BSU, SKS und HFA beraten werden. Dabei soll mit Hilfe von Unterlagen zum Planungsstand bis Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) ein breites Verständnis für die Art des Bauwerks und die Auftragsvergabe erzielt werden.*

*Der Punkt soll ebenfalls auf der Tagesordnung der folgenden Stadtverordnetenversammlung erscheinen, um über aus der Vorabberatung erwachsende Anträge beschließen zu können.“ Dies wurde einstimmig beschlossen.*

Dieser Vorgabe folgeleistend präsentiert das mit den Planungsleistungen beauftragte Architekturbüro planwerk aus Hanau den mit der Verwaltung der Stadt Pohlheim abgestimmten Entwurf der neuen Kita. Die Entwurfsplanung (Leistungsphase 3) wird präsentiert von Dipl.-Ing. Architektur Melanie Geiss und Dipl.-Ing. Architektur Daniela Schöneberger (Geschäftsführerin) alternativ Dipl.-Ing. Architektur Thomas Müller (geschäftsführender Gesellschafter).

Die Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude inkl. der Freianlagenplanung wurden als stufenweise Beauftragung ausgeschrieben. Somit wurde das Architekturbüro vorerst mit den Leistungsphasen 1-4 beauftragt, die Weiterbeauftragung der darauffolgenden Leistungsphasen 5-7,8 und 9 wurde bei Fortsetzung der Baumaßnahme in Aussicht gestellt.

Die aktuelle Entwurfsplanung wurde auch mit dem Team Kindertagesbetreuung hier mit Frau Heumann-Doebel von der Fachaufsicht Planung des Landkreises Gießen abgestimmt und hat deren Zustimmung erfahren.

Gem. Kostenschätzung der Architekten vom 22.02.2023 ist derzeit mit Kosten in Höhe von gerundet brutto **5,2 Mio €** zu rechnen, dies in den Kostengruppen (KG) 300-700. Darin nicht enthalten sind die Kosten für den bereits erfolgten Grundstücksankauf (KG 100) sowie die Kosten für die erforderliche Erschließung/Hausanschlüsse/Freimachen (KG 200), letztere werden von der Verwaltung auf ca. 50 T € brutto geschätzt.

In der Leistungsphase 5 wird im Zuge der Ausführungsplanung die genauere Kostenberechnung von den Architekten aufgestellt, sofern einer Weiterbeauftragung zugestimmt wird.

Die zeitliche Planung sieht vor, den Bauantrag ca. Mitte September 2023 einzureichen. Dies ist auch abhängig davon, wann der Satzungsbeschluss zum Flächennutzungsplan und dem B-Plan sowie deren Rechtskraft erfolgt. Parallel zu den städtischen Verfahren wird soll mit dem RP und der Bauaufsicht kommuniziert werden, damit der Bauantrag parallel geprüft wird. Mit einer Baugenehmigung kann dann voraussichtlich im Herbst 2023 gerechnet werden, Baubeginn könnte Anfang 2024 sein, die Bauzeit wird mit 15-18 Monaten geschätzt.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Präsentation der Entwurfsplanung Kita Magdeburger Straße durch den Architekten wird zur Kenntnis genommen.

Gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung STV/016/2021-2026 vom 15.12.2022 wurde über die Entwurfsplanung beraten.

Nach Beratung über die präsentierte Planung beschließt die Stadtverordnetenversammlung, dass die Planung und Ausführung der Maßnahme „Neubau der Kita Magdeburger Straße“ fortgesetzt werden soll, das Architekturbüro planwerk aus Hanau soll mit der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) fortfahren, ferner soll auch die stufenweise Weiterbeauftragung des Architekturbüros mit den weiteren Leistungsphasen 5-7,8 und 9 erfolgen.

### **Anlagen:**

keine