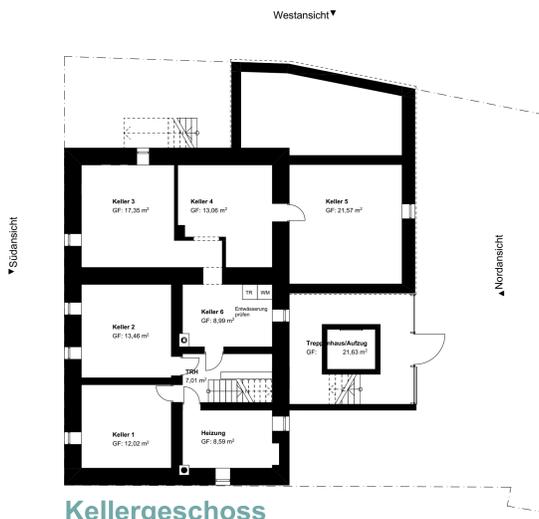


Das ehemalige Geschäfts- und Wohnhaus in der Ludwigstraße in Pohlheim wird in ein Jugendzentrum umgebaut. Für die barrierefreie Erschließung wird bis zum Dachgeschoss eine Treppenanlage mit einem Aufzug angebaut. Die Fassade der neuen Treppenanlage ist in Stahlbetonoptik mit einer Pfosten-Riegel-Verglasung geplant. Sie dient an der Ostseite gleichzeitig als "Arbeitswand" für Graffiti-Kunstwerke. Die Grenz wand der abzubrechenden Lagerräume zum Nachbargrundstück wird ebenfalls für Graffiti-Kunstwerke erhalten. Das Bestandgebäude erhält eine neue Dachdeckung sowie Holzlamellen zwischen den Fenstern. Im Westen wird ein Notausgang über eine einläufige Fluchttreppe hergestellt. Die vorhandene Treppe an der Gebäudeecke auf der Straßenseite wird zurückgebaut.

Für Musikveranstaltungen oder Präsentationen wird im Erdgeschoss ein großer Raum mit einer Bühne sowie barrierefreien WC-Anlagen erstellt. Eine Teeküche mit Bar sowie Sitzmöglichkeiten sind ebenfalls geplant. Außerdem entsteht im Erdgeschoss ein Ess- und Mehrzweckraum mit Fensterverdunkelung, der für diverse Schulungen oder auch Kinoabende genutzt werden kann. Im Obergeschoss ist ein großer Spielraum mit verschiedenen Spielgeräten für Jugendliche mit einer zusätzlichen Faltschleuse für die Möglichkeit der Raumentrennung geplant, sowie ein Raum für unterhaltsame Gespräche.

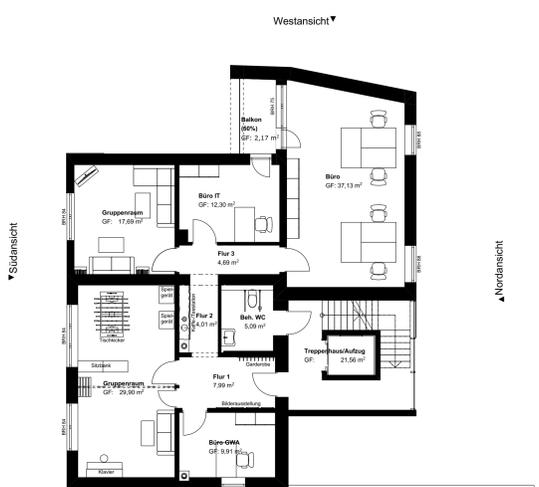
Büroräume für IT und Verwaltung werden sich ebenfalls im Obergeschoss befinden. Die Lagerräume werden im Dachgeschoss untergebracht. Dort ist auch ein WC-Raum mit Duschkabine geplant. Des Weiteren werden alle Durchgangstüren barrierefrei hergestellt sowie Fenster erneuert. Im Außenbereich wird ein Workshop-Container mit einer Outdoor-Workshop Fläche parallel zur vorhandenen Garage geplant. Der Zwischenraum wird mit den Dachbalken des abzubrechenden Vordaches überdacht, um auch das Arbeiten bei schlechter Witterung zu gewährleisten.



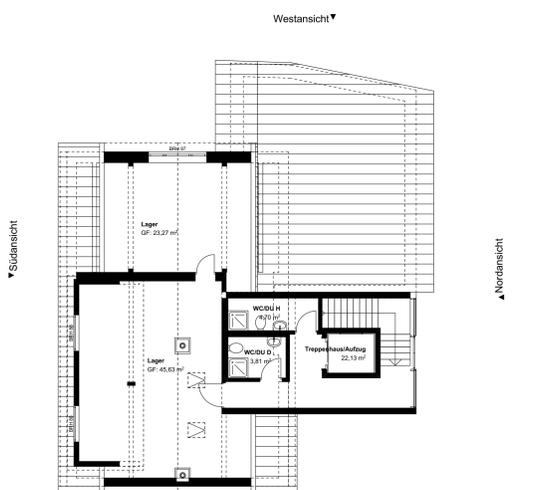
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Süd-Ansicht



Nord-Ansicht



West-Ansicht