

## **N I E D E R S C H R I F T**

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt  
Pohlheim

**Tag:** 13.03.2023

**Dauer:** 19:30 Uhr bis 20:30 Uhr

**Ort:** Kleiner Saal der Volkshalle, Eingang Ludwigstraße, Ludwigstraße 33-35,  
35415 Pohlheim

### **Anwesend:**

#### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

Vorsitzender Eckart Hafemann  
STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer  
stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander Für STV Antje Häuser  
STV Horst Jürgen Briegel  
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel  
STV Samuel Gergin  
STV Reiner Leidich  
STV Michaela Schöffmann  
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch Für STV Erich Klotz  
STV Fadi Touma

#### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

#### **Vom Magistrat**

Bürgermeister Andreas Ruck  
Stadtrat Israel Be Josef  
Stadtrat Jörg Buß  
Stadtrat Reinhard Peter  
Stadtrat Ewald Seidler

#### **Schriftführer**

AM Steffen Becker

## **Entschuldigt:**

### **Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt**

STV Antje Häuser  
STV Erich Klotz

### **Von der Stadtverordnetenversammlung**

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann  
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann

### **Vom Magistrat**

Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel  
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak  
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff  
Stadtrat Wolfgang Sames

### **Vom Ausländerbeirat**

Vorsitzende Maryam Mourad

## **TAGESORDNUNG:**

- TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 13.02.2023
- TOP 3 Bebauungsplan Nr. 45 "Am schwarzen Morgen" mit 41. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans im Stadtteil Watzenborn-Steinberg;  
Sachstandsbericht  
(ohne Vorlage)
- TOP 4 Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" mit gleichzeitiger 40. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Hausen;  
Sachstandsbericht  
(ohne Vorlage)
- TOP 5 Mitteilungen
- TOP 6 Anfragen
  - TOP 6.1 Anfrage 1
  - TOP 6.2 Anfrage 2
  - TOP 6.3 Anfrage 3
  - TOP 6.4 Anfrage 4

**TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert, Herrn Matthias Gall vom Planungsbüro Gall, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 13.02.2023**

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 13.02.2023 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

**TOP 3 Bebauungsplan Nr. 45 "Am schwarzen Morgen" mit 41. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplans im Stadtteil Watzenborn-Steinberg; Sachstandsbericht (ohne Vorlage)**

Bürgermeister Andreas Ruck berichtet über den bisherigen Ablauf und gibt einen möglichen Zeitausblick zum weiteren Bauleitplanverfahren.

Die Herren Hendrik Christophel und Matthias Gall erteilen einen Sachstandsbericht zur Bauleitplanung und der entsprechenden Ausgleichsplanung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**TOP 4 Bebauungsplan Nr. 16 "Hausen-Ost Süd" mit gleichzeitiger 40. Änderung des Flächennutzungsplans im Stadtteil Hausen; Sachstandsbericht (ohne Vorlage)**

Die Herren Hendrik Christophel und Matthias Gall erteilen einen Sachstandsbericht zur Bauleitplanung und der entsprechenden Ausgleichsplanung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

## **TOP 5    Mitteilungen**

Keine.

## **TOP 6    Anfragen**

### **TOP 6.1    Anfrage 1**

Herr Kevin Engel teilt mit, dass der unter Top 3 vorgestellte Vorentwurfsplan „Am schwarzen Morgen“ nicht in Session eingestellt ist.

Herr Eckart Hafemann teilt mit, dass er der Niederschrift beigefügt wird.

### **TOP 6.2    Anfrage 2**

Herr Fadi Touma fragt nach dem Stellplatznachweis zum Bauvorhaben Ecke Bahnhofstraße/Zur Aue im Stadtteil Watzenborn-Steinberg.

Bürgermeister Andreas Ruck sagt Beantwortung zu.

### **TOP 6.3    Anfrage 3**

Herr Reiner Leidich bittet aufgrund seiner Sehbehinderung, wenn Unterlagen in der Sitzung vorgestellt werden, diese vorab zu erhalten.

Herr Eckart Hafemann teilt mit, dass zur heutigen Tagesordnung lediglich Sachstandsberichte erteilt wurden. In der Einladung wurde der Hinweis „ohne Vorlage“ ebenfalls mitgeteilt. Im Vorfeld gab es keine Expertise.

Die anwesenden Planer haben während des Vortrages in Eigenregie Pläne vorgestellt und die technischen Hilfsmittel ausgenutzt. Selbstverständlich können anschließend Unterlagen dem Protokoll beigefügt werden.

Herr Peter Alexander sieht eine Sonderbehandlung, wonach Unterlagen vorab an einzelne versendet werden als kritisch an und verweist auf den Gleichbehandlungsgrundsatz.

### **TOP 6.4    Anfrage 4**

Herr Peter Alexander fragt nach dem Stellplatznachweis zum Umbau der ehemaligen Gaststätte „Zum grünen Baum“ im Stadtteil Garbenteich.

Bürgermeister Andreas Ruck sagt Beantwortung zu.

Der Vorsitzende

Schriftführer

gez. Eckart Hafemann  
Ausschussvorsitzender

gez. Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
---