

N I E D E R S C H R I F T

über die Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt der Stadt
Pohlheim

Tag: 05.12.2022

Dauer: 19:30 Uhr bis 20:50 Uhr

Ort: Sitzungssaal der Stadtverwaltung Pohlheim, Ludwigstraße 33, 35415
Pohlheim

Anwesend:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

Vorsitzender Eckart Hafemann
STV/1. stellv. Vorsitzender Fabian Schäfer
STV Horst Jürgen Briegel
STV Iliyo Danho Für STV Fadi Touma
STV/2. stellv. Vorsitzender Kevin Engel
STV Samuel Gergin
STV Antje Häuser
STV Erich Klotz
STV Reiner Leidich
STV Michaela Schöffmann

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Peter Alexander
STV-Vorsteherin Hiltrud Hofmann
stellvertr. STV-Vorsteher Andreas Schuch

Vom Magistrat

Bürgermeister Andreas Ruck
Erster Stadtrat Klaus Dieter Gimbel
Stadtrat Israel Be Josef
Stadtrat Ewald Seidler

Schriftführer(in)

AM Steffen Becker
stellv. Schriftführer Jannik Kirch

Entschuldigt:

Vom Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt

STV Fadi Touma

Von der Stadtverordnetenversammlung

stellvertr. STV-Vorsteher Simon Hafemann
stellvertr. STV-Vorsteher Prof. Dr. Helge Stadelmann

Vom Magistrat

Stadtrat Jörg Buß
Stadtrat Philipp Niklas Mackowiak
Stadtrat Reinhard Peter
Stadtrat Dr. Karl Ernst Rainer Pfaff
Stadtrat Wolfgang Sames

Vom Ausländerbeirat

Vorsitzende Maryam Mourad

TAGESORDNUNG:

- | | | |
|---------|---|-------------------|
| TOP 1 | Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| TOP 2 | Feststellung der Niederschrift vom 31.10.2022 | |
| TOP 3 | Vorstellung zur Bebauung der Fläche "Waldeck" im Stadtteil Hausen | STV-170/2021-2026 |
| TOP 4 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Wohnsiedlung Zur Langwiese" im Stadtteil Holzheim; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB | STV-172/2021-2026 |
| TOP 5 | Photovoltaik-Freiflächenanlagen-Konzept | STV-176/2021-2026 |
| TOP 6 | Mitteilungen | |
| TOP 7 | Anfragen | |
| TOP 7.1 | 7.1 Anfrage 1 | |

TOP 1 Eröffnung sowie Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Vorsitzender Eckart Hafemann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt, Herrn Bürgermeister Andreas Ruck, die Magistratsmitglieder und die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung. Weiterhin begrüßt er Herrn Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert, Herrn Kli-

maschutzmanager Jannik Kirch, Bürger und die Presse. Er stellt ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Niederschrift vom 31.10.2022

Gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt vom 31.10.2022 werden keine Einwände erhoben. Diese gilt somit als genehmigt.

TOP 3 Vorstellung zur Bebauung der Fläche "Waldeck" im Stadtteil Hausen Vorlage: STV-170/2021-2026

Herr Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert stellt die beabsichtigte Bebauung des Gebietes „Waldeck“ im Stadtteil Hausen vor.

Die vorgestellte Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Es besteht Einvernehmen, allen Stadtverordneten die Möglichkeit zu geben, die Musterbebauung in Grünberg zu besichtigen. Als Termin wird der 21.01.2023 vorgeschlagen.

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt nimmt die vorgestellte Planung zur Bebauung des Gebietes „Waldeck“ im Stadtteil Hausen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig beschlossen

TOP 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Wohnresidenz Zur Langwiese" im Stadtteil Holzheim; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: STV-172/2021-2026

Herr Hendrik Christophel von der Planungsgruppe Prof. Dr. V. Seifert stellt die beabsichtigte Bebauung vor. Er zeigt die Unterschiede eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu einem qualifizierten Bebauungsplan auf.

Dem Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt liegt folgender Beschlussvorschlag vor:

„Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt beschließt, der Stadtverordnetenversammlung zu empfehlen, nachfolgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB auf Antrag des Vorhabenträgers – HP+P Generalplaner GmbH – das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans/Vorhaben- und Erschließungsplans nach § 12 BauGB einzuleiten.
2. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 14 „Wohnresidenz Zur Langwiese“ im Stadtteil Holzheim wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 ist durchzuführen.

TOP 7 Anfragen

TOP 7.1 7.1 Anfrage 1

Herr Fabian Schäfer fragt nach dem Sachstand des Konzeptes zur einheitlichen Gewerbebeschilderung.

Bürgermeister Andreas Ruck teilt mit, dass sich derzeit der Gewerbeverein Pohlheim mit der Angelegenheit beschäftigt und noch keine Rückmeldung vorliegt.

Die Vorsitzende

Schriftführer/in

Eckart Hafemann
Ausschussvorsitzende

Steffen Becker

Ausschnitte angefertigt am: Verteilt am: Festgestellt am:
